

ПРОЄКТ

Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області по вул. Розенталь, 3а у м. Запоріжжя та встановлення права узупруга комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЄКТ»

Керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Цивільним кодексом України, розглянувши листи Запорізької районної ради Запорізької області від 24.02.2026 № 01.1-07 / 028, від 01.07.2026 № 01.5-16 / 101, від 07.09.2026 № 01.5-12 / 131, від 07.09.2026 № 01.5-12 / 132, від 07.09.2026 № 01.5-12 / 133 та додані документи, рішення Запорізької районної ради Запорізької області від 18.12.2025 № 16, від 18.12.2025 № 17 та від 18.12.2025 № 18, враховуючи листи Комунального підприємства «ГРАДПРОЄКТ» від 17.08.2026 № 3825, від 20.08.2026 № 3872, від 30.09.2026 № 4535 / 1 та додані документи, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3а, зазначеного у додатках 1, 2, 3 до цього рішення.

2. Прийняти безоплатно у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Розенталь, 3а, зазначене у додатках 1, 2, 3 до цього рішення.

3. Департаменту управління активами Запорізької міської ради та Комунальному підприємству «ГРАДПРОЄКТ» здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна, зазначеного у додатках 1, 2, 3 до цього рішення.

4. Доручити Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» здійснити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, зазначені у додатку 1 до цього рішення.

5. Після виконання пунктів 3, 4 цього рішення встановити безстроково право узупругта комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731) (далі – Узупругтарій), на майно комунальної власності, зазначене в додатках 1, 2, 3 до цього рішення.

6. Визначити таким, що не підлягає приватизації майно комунальної власності, зазначене в додатках 1, 2, 3 до цього рішення.

7. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у додатках 1, 2, 3 до цього рішення, з метою забезпечення належного утримання, обслуговування та ефективного використання майна комунальної власності в господарській діяльності підприємства.

8. Встановити для Узупругтарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у додатках 1, 2, 3 до цього рішення:

8.1. Узупругтарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

8.2. Узупругтарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 7 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

8.3. Узупругтарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, а також має право покращувати майно, щодо якого встановлюється узупругт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

8.4. Узупругтарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

8.5. Узупругтарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

8.6. Узупругтарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою

9. Надати згоду Узупругтарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 8.3. цього рішення.

10. Зобов'язати Узупругтарія:

10.1. Облікувати на балансі майно, зазначене у додатках 1, 2, 3 до цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

10.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у додатку 1 до цього рішення.

10.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

11. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:

Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директора Департаменту-
начальник управління комунальної
власності та приватизації Департаменту

Максим ХИТРИК

Додаток 1
до рішення міської ради
№ _____

Перелік

об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області (реєстраційний номер 2087416523101), розташованих по вул. Розенталь, 3а, які приймаються у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади та щодо яких встановлюється право узупруга комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ»

№ з/п	Назва об'єкта	Інвентарний номер	Площа, кв. м	Вартість, грн	
				Первісна	Залишкова станом на 01.01.2026
1	Адміністративна будівля літ. А-3	10131001	1452,2	8633412,00	7334817,80
2	Будівля гаражу літ. Б	10131004	323,6	841082,00	1077,04
3	Будівля котельні літ. В	10131002	56,3	346910,00	284166,00
4	Вбиральня літ. Д	10131003	4,8	2718,00	0,00
5	Димова труба	10133001	-	16022,00	0,00
6	Огорожа	10133002	-	9083,00	0,00

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до рішення міської ради
№ _____

Перелік

майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області (транспортних засобів), яке приймається у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади та щодо якого встановлюється право узупруга комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ»

№ / п	Найменування	Державний реєстраційний номер	Номер шасі (кузова)	Рік випуску	Кількість, од.	Вартість, грн	
						первісна	залишкова
1	SKODA SUPERB	AP0420IE	TMBDL23U36B048169	2006	1	141735,00	0,00
2	BA3 213100	AP0075OP	ХТА21310020035126	2002	1	54494, 00	0, 00

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Перелік

іншого окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, яке приймається у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади та щодо якого встановлюється право узупруга комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ»

№ з/п	Найменування ня майна	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Вартість, грн	
					Первісна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7
1	Центральний розподільний щит електроенергії	10148002	од.	1	1225,00	0,00
2	Лічильник електроенергії НІК 2303	11137019	од.	1	962,00	481,00
3	Котел опалювальний газовий АОГВ-50 Э «Маяк»	10148022	од.	1	5307,00	0,00
4	Котел опалювальний газовий АОГВ-50 Э «Маяк»	10148023	од.	1	5306,00	0,00
5	Насос WILO WJ-201XEM	10148024	од.	1	4429,00	0,00
6	Лічильник газовий G-10 Metrix	11137027	од.	1	600,00	300,00
7	GPRS модем для побутових лічильників газу	10146046	од.	1	19800,00	5115,00
8	Кондиціонер Samsung AQ 24	10148028	од.	1	4600,00	0,00

9	Кондиціонер Samsung AQ 24	10148029	од.	1	4600,00	0,00
10	Кондиціонер Samsung AQ 07	10148030	од.	1	2264,00	0,00
11	Кондиціонер OSAKA ST-09HH	10148040	од.	1	6700,00	1172,50
12	Кондиціонер OSAKA ST-09HH	10148041	од.	1	6700,00	1172,50
13	Кондиціонер OSAKA ST-09HH	10148042	од.	1	6700,00	1172,50
14	Кондиціонер OSAKA ST-07HH	10148043	од.	1	6500,00	1137,50
15	Кондиціонер OSAKA ST-24HH	10148044	од.	1	14750,00	2581,25
16	Кондиціонер OSAKA ST-24HH	10148045	од.	1	14750,00	2581,25
17	Кондиціонер OSAKA ST-07HH	10148047	од.	1	7966,67	2058,03
18	Кондиціонер OSAKA ST-07HH	10148048	од.	1	7966,67	2058,03
19	Кондиціонер OSAKA ST-07HH	10148049	од.	1	7966,66	2058,02
20	Кондиціонер OSAKA ST-09HH	10148067	од.	1	12950,00	4206,50
21	Телевізор Ergo LE55CT2000AK	10148068	од.	1	10998,00	4581,90
22	Електричний водонагрівач ROUND	10148070	од.	1	2917,00	851,35
23	Охоронна сигналізація адміністративної будівлі	10148046	комплект	1	83300,97	18742,69
24	Пожежна сигналізація архіву	10148051	комплект	1	27363,95	10717,52
25	Металеві віконні ґрати розсувні (1350x1850 мм)	11136089	од.	11	38309,59	19154,74

Продовження додатка 3

26	Металеві віконні ґрати розсувні (1250x1300 мм)	11136090	од.	3	6803,34	3401,67
27	Металеві віконні ґрати	11136022	од.	60	3096,00	1548,00

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області по вул. Розенталь, 3а у м. Запоріжжя та встановлення права узупинки комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Запорізькою районною радою Запорізької області порушено питання щодо безоплатної передачі у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, розташованих по вул. Розенталь, 3а у м. Запоріжжя та до Запорізької міської ради надані відповідні рішення Запорізької районної ради Запорізької області від 18.12.2025 № 16, № 17, № 18. Приміщення за зазначеною адресою використовуються структурними підрозділами Запорізької районної державної адміністрації, Дніпровським міжрегіональним управлінням юстиції України та Запорізькою районною радою.

2. Мета прийняття проєкту

Метою прийняття цього проєкту рішення міської ради є забезпечення реалізації гарантованого державою права вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України щодо здійснення Запорізькою міською радою від імені та в інтересах Запорізької міської територіальної громади правомочностей та майнових операцій на умовах економічної доцільності.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Даним проєктом рішення Запорізької міської ради передбачено безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, а саме: об'єктів нерухомого майна, розташованих по вул. Розенталь, 3а у м. Запоріжжя, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що забезпечує експлуатацію та функціонування об'єктів нерухомого майна за цією адресою, і транспортних засобів та встановлення права узупинки комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» для подальшого належного утримання та ефективного використання цього майна.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

За інформацією, наданою Комунальним підприємством «ГРАДПРОЕКТ», утримання об'єктів нерухомого майна, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул. Розенталь, буд. 3а не потребує експлуатаційних витрат у поточному році.

Заступник директора Департаменту-
начальник управління комунальної
власності та приватизації Департаменту
управління активами Запорізької
міської ради

Максим ХИТРИК