

Про визнання відновлення пошкодженої будівлі житлового будинку, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, буд. 90, економічно недоцільним

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», постановами Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», технічним звітом «По результатах обстеження будівельних конструкцій, пошкоджених внаслідок воєнних дій по вул. Історична, 90 в м. Запоріжжя» шифр 26/07.26-ТЗ та з метою забезпечення можливості власникам приватизованих квартир у багатоквартирному житловому будинку, розташованому за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, буд. 90, отримати житлові сертифікати з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати відновлення пошкодженої будівлі житлового будинку, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, буд. 90, економічно недоцільним.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення **«Про визнання відновлення пошкодженої будівлі житлового будинку, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, буд. 90, економічно недоцільним»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення Запорізької міської ради підготовлено відповідно до положень Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Пунктом четвертим частини першої статті 1 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» визначено, що знищеними об'єктами нерухомого майна є об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відновлення яких є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи економічно недоцільним.

Керуючись порядком проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 (далі – Порядок 257) та з метою оцінки технічного стану будівельних конструкцій житлового будинку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, буд. 90 на замовлення департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради ФОП Ічетовкіним А.О. проведено обстеження зазначеного будинку. За результатами обстеження складено відповідний технічний звіт шифр 26/07.26-ТЗ у висновках і рекомендаціях якого зазначено, що в цілому технічний стан конструкцій об'єкта віднесено до категорії технічного стану «4» - аварійний. Категорія пошкоджень об'єкта оцінена як «III», об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта. Зважаючи на те, що будинок характеризується моральним та фізичним зносом та значною кількістю пошкоджених тримальних та огорожувальних конструкцій, відновлення житлового будинку вважається економічно

недоцільним. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Рішення щодо економічної недоцільності відновлення об'єкта нерухомого майна шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції та реставрації приймаються органами місцевого самоврядування на підставі обґрунтованих розрахунків, складених у довільній формі, за якими сукупні витрати, необхідні на відновлення об'єкта перевищують сукупні витрати, необхідні на нове будівництво аналогічного об'єкта нерухомого майна, або сукупний обсяг компенсації, які можуть отримати власники приватизованих квартир житлового будинку.

На зборах співвласників багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, буд. 90, які були проведені 28.08.2026, прийнято рішення про надання згоди на отримання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, які належать співвласникам у вказаному багатоквартирному будинку, що підтверджується протоколом зборів співвласників від 28.08.2026.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є визнання відновлення пошкодженої будівлі житлового будинку, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, буд. 90, економічно недоцільним, що є для власників квартир вказаного житлового будинку однією з підстав отримання житлових сертифікатів на придбання іншого житла, замість того, яке було знищене внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Основними положеннями проєкту рішення є визнання відновлення пошкодженої будівлі житлового будинку, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, буд. 90, економічно недоцільним.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської

федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та постанова Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР