

Про передачу функцій замовника та укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою для будівництва блочно-модульної котельні

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, враховуючи протокол позачергового засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій м. Запоріжжя від 22.07.2026 № 50 та лист Концерну «Міські теплові мережі» від 08.10.2026 № 005702/23 «Про передачу функцій замовника», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради передати Концерну «Міські теплові мережі» функції замовника з проєктування та будівництва по об'єкту «Нове будівництво блочно-модульної котельні потужністю 2,5 МВт для розподілення теплової генерації по мережам інженерної інфраструктури (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2 ст.6, ст.9 Закону «Про доступ до публічної інформації»).

2. Передачу виконати у встановленому законом порядку на умовах договору доручення.

3. Надати згоду на укладення договору суперфіцію між Запорізькою міською радою, Концерном «Міські теплові мережі» та департаментом освіти і науки Запорізької міської ради (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта) на земельну ділянку, що перебувають в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади, а саме:

кадастровий номер: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2 ст.6, ст.9 Закону «Про доступ до публічної інформації») для «Нове будівництво блочно-модульної котельні потужністю 2,5 МВт для розподілення теплової генерації по мережам інженерної інфраструктури (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2 ст.6, ст.9 Закону «Про доступ до публічної інформації»).

4. Доручити міському голові (особі, яка виконує його повноваження) укласти в установленому законодавством порядку договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3 цього рішення.

5. Сторонам договору (правочину), на підставі якого набувається речове право здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельної ділянки (суперфіцію) на підставі укладеного договору, зазначеного в пункті 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
департаментом освіти і
науки міської ради

Перший заступник директора
департаменту освіти і науки
Запорізької міської ради

Віталій ЛИСЕНКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій
замовника та укладення договору суперфіцію на користування земельною
ділянкою для будівництва блочно-модульної котельні»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Необхідність прийняття проєкту рішення зумовлена потребою забезпечення надійного та безперебійного теплопостачання об'єктів соціальної інфраструктури міста Запоріжжя, а також необхідністю реалізації заходів, спрямованих на підвищення стійкості системи теплопостачання Космічного району міста.

Відповідно до протоколу позачергового засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій м. Запоріжжя від 22.07.2026 № 50 визначено необхідність вжиття відповідних заходів для забезпечення належного функціонування систем теплопостачання та підвищення їх надійності.

З метою оперативної реалізації зазначених заходів Концерном «Міські теплові мережі» листом від 08.10.2026 № 005702/23 «Про передачу функцій замовника» порушено питання щодо передачі функцій замовника з проєктування та будівництва об'єкта «Нове будівництво блочно-модульної котельні потужністю 2,5 МВт для розподілення теплової генерації по мережам інженерної інфраструктури (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2 ст.6, ст.9 Закону «Про доступ до публічної інформації»)) Концерну «Міські теплові мережі».

Передача функцій замовника Концерну «Міські теплові мережі» обумовлена необхідністю забезпечення належної організації проєктування, будівництва та подальшого введення об'єкта в експлуатацію з урахуванням специфіки об'єкта теплогенерації та основного виду діяльності Концерну.

Для забезпечення можливості виконання будівельних робіт виникає необхідність оформлення права користування земельною ділянкою, яка перебуває у комунальній власності Запорізької міської територіальної громади, кадастровий номер (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2 ст.6, ст.9 Закону «Про доступ до публічної інформації»).

З огляду на зазначене виникла необхідність прийняття рішення Запорізької міської ради про передачу функцій замовника та надання згоди на укладення договору суперфіцію на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту рішення є створення необхідних організаційно-правових умов для реалізації проєкту з будівництва блочно-модульної котельні потужністю 2,5 МВт, забезпечення надійності та безперебійності теплопостачання, а також підвищення стійкості системи теплопостачання (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2 ст.6, ст.9 Закону «Про

доступ до публічної інформації») міста Запоріжжя.

Досягнення зазначеної мети передбачається шляхом:

передачі функцій замовника з проєктування та будівництва об'єкта від департаменту освіти і науки Запорізької міської ради Концерну «Міські теплові мережі» на умовах договору доручення;

забезпечення організації проєктування та будівництва блочно-модульної котельні;

оформлення права користування земельною ділянкою, необхідною для реалізації проєкту;

укладення договору суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою на період виконання будівельних робіт та введення об'єкта в експлуатацію;

забезпечення введення побудованого об'єкта в експлуатацію в установленому законодавством порядку.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проектом рішення передбачається:

Передати департаментом освіти і науки Запорізької міської ради функції замовника з проєктування та будівництва об'єкта Концерну «Міські теплові мережі» на умовах договору доручення.

Надати згоду на укладення договору суперфіцію між Запорізькою міською радою, Концерном «Міські теплові мережі» та департаментом освіти і науки Запорізької міської ради щодо користування земельною ділянкою, яка перебуває у комунальній власності Запорізької міської територіальної громади.

Визначити земельну ділянку з кадастровим номером (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2 ст.6, ст.9 Закону «Про доступ до публічної інформації») для реалізації проєкту з нового будівництва блочно-модульної котельні за адресою: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2 ст.6, ст.9 Закону «Про доступ до публічної інформації»).

Доручити міському голові (особі, яка виконує його повноваження) укласти відповідний договір суперфіцію в установленому законодавством порядку.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, враховуючи протокол позачергового засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій м. Запоріжжя від 22.07.2026 № 50.

5. Фінансово-економічні обґрунтування

Прийняття проєкту рішення «Про передачу функцій замовника та укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою для будівництва блочно-модульної котельні» не потребує додаткових видатків з бюджету Запорізької міської територіальної громади.

Фінансування заходів, пов'язаних із проєктуванням та будівництвом

об'єкта, здійснюватиметься відповідно до затверджених джерел фінансування та в межах коштів, передбачених на реалізацію відповідних заходів, з дотриманням вимог бюджетного законодавства України.

6. Прогноз результатів

Прийняття проєкту рішення дозволить забезпечити організацію та своєчасну реалізацію заходів з будівництва блочно-модульної котельні потужністю 2,5 МВт, підвищити надійність системи теплопостачання (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2 ст.6, ст.9 Закону «Про доступ до публічної інформації») міста Запоріжжя та створити додаткові можливості для забезпечення споживачів тепловою енергією.

Реалізація рішення сприятиме підвищенню енергетичної стійкості міста, зменшенню ризиків перебоїв у теплопостачанні та забезпеченню належного функціонування об'єктів соціальної інфраструктури.

Перший заступник директора
департаменту освіти і науки
Запорізької міської ради

Віталій ЛИСЕНКО