ПРОЄКТ № 431

від 15.10.2026

Про згоду Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване нерухоме майно боржника – житлові квартири за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В

Керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про виконавче провадження», розглянувши повідомлення Лівобережного відділу державної виконавчої служби у місті Запоріжжі Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 09.06.2026 № 41261/1 щодо вирішення питання про залишення за Запорізькою міською радою нереалізованого нерухомого майна боржника за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Залишити за собою нереалізоване майно боржника – Акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ОРЕГОН» (код ЄДРПОУ 40162043):

однокімнатну квартиру, загальною площею 62,2 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В, секц. 2, кв. 131, РНОНМ 2634494723060, лот № 598897 – за ціною третіх електронних торгів – 788 926,32 грн;

двокімнатну квартиру, загальною площею 66,6 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В, секц. 2, кв. 142, РНОНМ 2637718723060, лот № 598927 – за ціною третіх електронних торгів – 791 691,60 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Про згоду Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване нерухоме майно боржника – житлові квартири за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Департаментом управління активами Запорізької міської ради опрацьовано лист Лівобережного відділу державної виконавчої служби у місті Запоріжжі Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 09.06.2026 №41261/1 щодо вирішення питання про залишення за Запорізькою міською радою нереалізованого нерухомого майна боржника Акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ОРЕГОН» (код ЄДРПОУ 40162043) (далі – АТ «ЗНВКІФ «ОРЕГОН») загальна вартість яких за ціною третіх електронних торгів складає 3 619 889,28 грн, а саме:

однокімнатної квартири, загальною площею 62,0 кв. м, РНОНМ 2634008323060 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, секц. 2 кв. 138, лот № 598926 - за ціною третіх електронних торгів - 786 389,52 грн;

двокімнатної квартири, загальною площею 91,7 кв. м, РНОНМ 2573783623060 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, кв. 61, лот № 598362 - за ціною третіх електронних торгів - 1 132 930,68 грн;

однокімнатної квартири, загальною площею 62,2 кв. м, РНОНМ 2634494723060 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, секц. 2 кв. 131, лот № 598897 - за ціною третіх електронних торгів - 788 926,32 грн;

двокімнатної квартири, загальною площею 66,6 кв. м, РНОНМ 2637718723060 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, секц. 2 кв. 142, лот № 598927 - за ціною третіх електронних торгів - 791 691,60 грн;

нежитлового приміщення, комора VI, поверх IX, загальною площею 3,4 кв. м, РНОНМ 2514337323060 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, секц. 1, лот №599070 – за ціною третіх електронних торгів – 37 006,20 грн;

нежитлового приміщення, комора VII, поверх VIII, загальною площею 3,6 кв. м, РНОНМ 2513507623060 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, лот №599058 – за ціною третіх електронних торгів – 39 424,56 грн;

нежитлового приміщення, комора VI, поверх I, загальною площею 3,6 кв. м, РНОНМ 2513547723060 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, лот №599067 – за ціною третіх електронних торгів – 43 520,40 грн.

Залишок боргу за виконавчими документами станом на 25.06.2026 складав 4 988 247,17 грн.

До керівників виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів Департаментом надіслано відповідний запит про надання пропозицій щодо необхідності або відсутності потреби у використанні нереалізованого майна підпорядкованими підприємствами, установами, закладами та доцільності / недоцільності залишення Запорізькою

міською радою зазначеного майна.

Згідно з роз'ясненнями, наданими в листі КП «ГРАДПРОЕКТ» від 19.08.2026 №3861, яке здійснює облік та управління нежитловими приміщеннями комунальної власності, прийняття зазначених нежитлових приміщень (комор) на баланс або передачу їх на праві узуфрукту, є недоцільним, оскільки з огляду на незначну площу таке майно не відповідає господарським потребам підприємства, не має реального потенціалу ефективного використання та передачі в оренду, що призведе до виникнення додаткових витрат на його утримання.

Також згідно з інформацією, викладеною у листі департаменту правового забезпечення Запорізької міської ради від 20.08.2026 №02/02-11/1615, залишок суми боргу АТ «ЗНВКІФ «ОРЕГОН» за виконавчими документами станом на 20.08.2026 складає 1 672 665,53 грн.

Борг зменшився на суму прийнятого майна у розмірі 3 315 581,64 грн., відповідно до постанов державного виконавця про передачу майна стягувачу в рахунок погашення боргу від 18.08.2026, що винесені на підставі рішення Запорізької міської ради від 29.07.2026 №42 Про згоду Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване нерухоме майно боржника по вулиці Тбіліській, будинок 9-В та вулиці Поштовій, будинок 119».

Проаналізувавши вартість нереалізованого майна боржника, яке може бути залишене за Запорізькою міською радою, вартість якого не буде перевищувати суму боргу станом на 20.08.2026 та додаткова сплата на відповідний рахунок органу державної виконавчої служби не здійснюватиметься, за Запорізькою міською радою можливо залишити майно загальна вартість яких за ціною третіх електронних торгів складає 1 580 617,92 грн., а саме:

однокімнатну квартиру, загальною площею 62,2 кв. м, РНОНМ 2634494723060 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, секц. 2 кв. 131 за ціною третіх електронних торгів - 788 926,32 грн;

двокімнатну квартира, загальною площею 66,6 кв. м, РНОНМ 2637718723060 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, секц. 2 кв. 142 за ціною третіх електронних торгів - 791 691,60 грн.

Рішення про набуття (прийняття, створення або купівлю) об'єктів у комунальну власність приймають місцеві ради (сільські, селищні, міські, районні або обласні) на своїх пленарних засіданнях (сесіях), що передбачено Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Реалізація передбаченого статтею 61 Закону України «Про виконавче провадження» права стягувача на залишення за собою нереалізованого майна та набуття такого майна у комунальну власність територіальної громади міста Запоріжжя.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада надає згоду залишити за собою нереалізоване нерухоме майно боржника по вулиці Тбіліській, будинок 9-В відповідно до п.п. 6-8 статті 61 Закону України «Про виконавче провадження». Прийняття рішення створить правові підстави для набуття зазначеного майна у комунальну власність територіальної громади міста Запоріжжя.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про виконавче впровадження».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради потребує витрат згідно з чинним законодавством на оформлення та реєстрацію права власності нерухомого майна боржника за Запорізькою міською радою у сумі 40 000 грн.

Директор Департаменту Дмитро САГАНОВИЧ