

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «КАЛІН ІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. Автоклубній, 12 для розташування виробничої бази

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Капустіній Тамарі Анатоліївні право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:013:0073) площею 0,3546 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Автоклубній, 12, раніше наданої рішенням міської ради від 23.04.2008 № 33/33 «Про передачу в оренду гр. Капустіній Т.А. земельної ділянки по вул. Виборзькій, 12 для розташування виробничої бази».

2. Надати у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛІН ІНВЕСТ», строком до 27.10.2057 земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:013:0073) площею 0,3546 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Автоклубній, 12 для розташування виробничої бази, в межах раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.01.2004 № 33/2 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Капустіну А.І. земельної ділянки по вул. Виборзькій, 12 для розташування виробничої бази» за рахунок земель, право оренди якими припиняється пунктом 1 цього рішення.

3. Рішення міської ради від 30.03.2016 № 53/134 «Про надання у користування на умовах оренди гр. Сапожнікову Д.В. земельної ділянки по вул. Виборзькій, 12 для розташування виробничої бази» вважати таким, що втратило чинність.

4. Замінити сторону в договорі оренди землі від 27.10.2008 № 04082610625, укладеному на земельну ділянку по вул. Автоклубній, 12 (кадастровий номер 2310100000:05:013:0073) площею 0,3546 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування виробничої бази шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі, а саме: орендаря гр. Капустіну Тамару Анатоліївну (ПІН 3049308503) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛІН ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 45629303).

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛІН ІНВЕСТ» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

6. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛІН ІНВЕСТ»:

6.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

6.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

6.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

6.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:

Департамент управління активами

Запорізької міської ради,

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «КАЛІН ІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. Автоклубній, 12 для розташування виробничої бази»

За договором оренди землі від 27.10.2008 № 04082610625 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:013:0073) по вул. Виборзькій (на теперішній час Автоклубній), 12 надана в оренду гр. Капустиній Тамарі Анатоліївні для розташування виробничої бази терміном на 49 років (27.10.2057 року). На теперішній час майно виробничої бази на земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:05:013:0073) належить ТОВ «КАЛІН ІНВЕСТ».

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити гр. Капустиній Тамарі Анатоліївні право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:013:0073) площею 0,3546 га по вул. Автоклубній, 12, раніше наданої рішенням міської ради від 23.04.2008 № 33/33,

- надати у користування на умовах оренди ТОВ «КАЛІН ІНВЕСТ», строком до 27.10.2057 земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:013:0073) площею 0,3546 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Автоклубній, 12 для розташування виробничої бази, в межах раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.01.2004 № 33/2,

- замінити сторону в договорі оренди землі від 27.10.2008 № 04082610625, укладеному на земельну ділянку по вул. Автоклубній, 12 (кадастровий номер 2310100000:05:013:0073) площею 0,3546 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування виробничої бази шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі, а саме: орендаря гр. Капустіну Тамару Анатоліївну змінити на ТОВ «КАЛІН ІНВЕСТ».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ВАТ «ЗАПОРІЖСАНТЕХМОНТАЖ» по вул. Виробничій, 106

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 09.01.2007 № 040726100007, укладеному на земельну ділянку по вул. Виробничій, 106 (кадастровий номер 2310100000:07:033:0058) площею 1,1728 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) для розташування виробничого комплексу (автотехмайстерні) шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЖСАНТЕХМОНТАЖ» (по договору ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЖСАНТЕХМОНТАЖ») (ЄДРПОУ 01415559) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЦЕНТР «НАВІГАТОР» (ЄДРПОУ 32372548).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЦЕНТР «НАВІГАТОР» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЦЕНТР «НАВІГАТОР»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ВАТ «ЗАПОРІЖСАНТЕХМОНТАЖ» по вул. Виробничій, 10б»

Згідно договору оренди землі від 09.01.2007 № 040726100007, укладеному на земельну ділянку по вул. Виробничій, 10б (кадастровий номер 2310100000:07:033:0058) площею 1,1728 га була передана в оренду для розташування виробничого комплексу (автотехмайстерні) земельна ділянка ВАТ «ЗАПОРІЖСАНТЕХМОНТАЖ» строком на двадцять років.

На теперішній час на підставі договору купівлі продажу від 19.11.2021 №9067 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЦЕНТР «НАВІГАТОР» придбало у власність майно яке знаходиться на земельній ділянці по вул. Виробничій, 10б (кадастровий номер 2310100000:07:033:0058) площею 1,1728 га.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 09.01.2007 № 040726100007, укладеному на земельну ділянку по вул. Виробничій, 10б (кадастровий номер 2310100000:07:033:0058) площею 1,1728 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) для розташування виробничого комплексу (автотехмайстерні) шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЖСАНТЕХМОНТАЖ» (по договору ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЖСАНТЕХМОНТАЖ») (ЄДРПОУ 01415559) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЦЕНТР «НАВІГАТОР» (ЄДРПОУ 32372548).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибег,
Залеська

Про переважне право орендаря ОГК «ГЕКТОР-2003» на укладення договору оренди землі по вул. 8 Березня, 66-68 для розташування металевих гаражів

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. 8 Березня, 66-68, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ОБСЛУГОВУЮЧИМ ГАРАЖНИМ КООПЕРАТИВОМ «ГЕКТОР-2003» (ЄДРПОУ 26404367) строком на 5 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:075:0130) площею 0,0387 га (землі житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва – 02.06) по вул. 8 Березня, 66-68 для розташування металевих гаражів в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 26.03.2014 № 27/60 «Про поновлення ОГК «Гектор-2003» договору оренди землі по вул. 8 Березня, 66-68 для розташування металевих гаражів», за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ГЕКТОР-2003»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати після державної реєстрації прав користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ОБСЛУГОВУЮЧОГО ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА «ГЕКТОР-2003» звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на наданих земельних ділянках.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ОГК «ГЕКТОР-2003» на укладення договору оренди землі по вул. 8 Березня, 66-68 для розташування металевих гаражів «

Матеріали щодо переважного права орендаря ОБСЛУГОВУЮЧОГО ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВУ «ГЕКТОР-2003» на укладення договору оренди землі строком на 5 років по вул. 8 Березня, 66-68 для розташування металевих гаражів розроблені на підставі заяви замовника на виконавчий комітет Запорізької міської ради та відповідного доручення МВК.

Земельна ділянка, що розглядається, розташована у Шевченківському районі м. Запоріжжя по вул. 8 Березня, 66-68.

Цільове використання та площа земельної ділянки не змінені. Межі земельної ділянки відносно договору оренди не порушені. Договір оренди землі укладається в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 26.03.2014 № 27/60 «Про поновлення ОГК «Гектор-2003» договору оренди землі по вул. 8 Березня, 66-68 для розташування металевих гаражів».

Враховуючи звернення ОГК «Гектор-2003», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлені матеріали, якими передбачено:

- укласти з ОБСЛУГОВУЮЧИМ ГАРАЖНИМ КООПЕРАТИВОМ «ГЕКТОР-2003» (ЄДРПОУ 26404367) строком на 5 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:075:0130) площею 0,0387 га (землі житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва – 02.06) по вул. 8 Березня, 66-68 для розташування металевих гаражів в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 26.03.2014 № 27/60 «Про поновлення ОГК «Гектор-2003» договору оренди землі по вул. 8 Березня, 66-68 для розташування металевих гаражів», за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про надання ТОВ «МЕТА» у користування на умовах оренди земельної ділянки по пр. Соборному, 131 б для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕТА» (ЄДРПОУ 13607057) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:007:0059) площею 0,0306 га (житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по пр. Соборному, 131 б для розташування адміністративної будівлі за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТА»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання ТОВ «МЕТА» у користування на умовах оренди земельної ділянки по пр. Соборному, 131 б для розташування адміністративної будівлі»

Земельна ділянка знаходиться у Вознесенівському районі міста Запоріжжя по пр. Соборному, 131б.

За договором оренди землі від 11.05.2006 № 040626100399 земельна ділянка по пр. Соборному, 131б була надана в оренду ТОВ «МЕТА» для розташування адміністративної будівлі терміном на 10 років (до 20.04.2016 року).

ТОВ «МЕТА», як власник майна на даний час, звернулось листом на міську раду з приводу укладання нового договору оренди землі.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено дане рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕТА» (ЄДРПОУ 13607057) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:007:0059) площею 0,0306 га (житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по пр. Соборному, 131 б для розташування адміністративної будівлі за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернав'іна

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки по вул. Стартовій для розташування озелененої зони меморіального комплексу «Летять журавлі»

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Стартовій, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/108 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Стартовій для розташування озелененої зони меморіального комплексу «Летять журавлі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Стартовій Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (ЄДРПОУ 05398390).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1000 га по вул. Стартовій згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:051:0436) площею 1,1000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по вул. Стартовій для розташування озелененої зони меморіального комплексу «Летять журавлі» за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Комунальне ремонтно-будівельне підприємство «Зеленбуд»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту
САГАНОВИЧ

Дмитро

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки по вул. Стартовій для розташування озелененої зони меморіального комплексу «Летять журавлі»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 19.11.2025 № 59/108 комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Стартовій для розташування озелененої зони меморіального комплексу «Летять журавлі» та подальшого надання її в постійне користування.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 05.10.2022 №359 «Про передачу в господарське відання комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» майна комунальної власності, розташованого на територіях парків та скверів в Шевченківського районі м. Запоріжжя» було передано в господарське відання майно комунальної власності по вул. Стартовій – меморіальний комплекс «Летять журавлі».

На підставі заяви, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1000 га по вул. Стартовій згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:051:0436) площею 1,1000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по вул. Стартовій для розташування озелененої зони меморіального комплексу «Летять журавлі» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесська

Про переважне право орендаря ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕЛЕС ОПТ» на укладення договору оренди землі по вул. Благовіщенській, 31 для розташування офісу-складу

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Благовіщенській, 31, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕЛЕС ОПТ» (ЄДРПОУ 31473888) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:017:0104) по вул. Благовіщенській, 31 площею 0,0517 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування офісу-складу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 28.04.2006 № 13/244 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕЛЕС ОПТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕЛЕС ОПТ» на укладення договору оренди землі по вул. Благовіщенській, 31 для розташування офісу-складу»

Рішенням міської ради від 28.04.2006 № 13/244 земельна ділянка площею 0,0517 га по вул. Благовіщенській, 31 передана в оренду ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕЛЕС ОПТ» для розташування офісу-складу. Землекористувачем укладений договір оренди землі строком до 20.09.2026.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕЛЕС ОПТ»

Листом від 05.06.2026 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕЛЕС ОПТ» звернулося до міської ради з приводу переважного права на укладення договору оренди землі.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕЛЕС ОПТ», керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕЛЕС ОПТ» (ЄДРПОУ 31473888) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:017:0104) по вул. Благовіщенській, 31 площею 0,0517 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування офісу-складу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання ТОВ «АСГАРД ЮНІОН» у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Рекордній, 27 для розташування багатофункціонального комплексу

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАРМОНІЯ» (ЄДРПОУ 31278950) право оренди земельної ділянки площею 0,0495 га для розташування речового та продовольчого ринків (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 03.10) по вул. Рекордній, 27 (кадастровий номер 2310100000:05:008:0152), раніше наданої рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/302 «Про передачу в оренду ТОВ «ГАРМОНІЯ» земельної ділянки по вул. Рекордній, 27 для розташування багатофункціонального комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 06.10.2010 № 104/302 вважати таким, що було реалізовано.

3. Договір оренди землі від 27.12.2010 № 041026102306 розірвати.

4. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСГАРД ЮНІОН» (ЄДРПОУ 43484730) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:008:0152) площею 0,0495 га по вул. Рекордній, 27 для розташування багатофункціонального комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/302 за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСГАРД ЮНІОН»:

5.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

5.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій у користування земельній ділянці.

5.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання ТОВ «АСГАРД ЮНІОН» у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Рекордній, 27 для розташування багатофункціонального комплексу»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:008:0152) площею 0,0494 га по вул. Рекордній, 27 за договором оренди землі від 27.12.2010 № 041026102306 (рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/302) була надана в оренду ТОВ «ГАРМОНІЯ» для розташування багатофункціонального комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) терміном до 27.12.2029 року.

На теперішній час власник майна – ТОВ «АСГАРД ЮНІОН» звернулось на міську раду з приводу передачі земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:008:0152) для розташування багатофункціонального комплексу.

Земельна ділянка зареєстрована за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено дане рішення, яким передбачено:

- припинити ТОВ «ГАРМОНІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0495 га для розташування багатофункціонального комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Рекордній, 27 (кадастровий номер 2310100000:05:008:0152) раніше наданої рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/302 та передати її до земель Запорізької міської ради,

- надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСГАРД ЮНІОН» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:008:0152) площею 0,0495 га по вул. Рекордній, 27 для розташування багатофункціонального комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/302 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу Головному управлінню Держпродспоживслужби в Запорізькій області на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Іванова, 97 для розташування будівель органу державної влади

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Головному управлінню Держпродспоживслужби в Запорізькій області (ЄДРПОУ 40311343) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0170 га по вул. Іванова, 97 для розташування будівель органу державної влади та подальшої передачі її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу Головному управлінню Держпродспоживслужби в Запорізькій області на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Іванова, 97 для розташування будівель органу державної влади»

Головне управління Держпродспоживслужби в Запорізькій області звернулося до міської ради з приводу надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення та затвердження меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,0170 га по вул. Іванова, 97 для розташування будівель органу державної влади.

Лист Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 25.06.2026 №03-08/2134 щодо функціонального призначення земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Головному управлінню Держпродспоживслужби в Запорізькій області (ЄДРПОУ 40311343) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0170 га по вул. Іванова, 97 для розташування будівель органу державної влади та подальшої передачі її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод
Залесьська

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «АНІЛ» земельної ділянки по вул. Східній, 7 для розташування офісу та кафе з літнім майданчиком

Розглянувши матеріали про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Східній, 7, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНІЛ» (ЄДРПОУ 03054321) строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:020:0071) площею 0,0581 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Східній, 7 для розташування офісу та кафе з літнім майданчиком в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/11, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНІЛ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2.8. У разі зміни назви товариства, юридичного статусу або відчуження нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Рішення міської ради від 06.12.2006 № 72/11 вважати таким, що було реалізовано.

4. Договір оренди землі від 22.07.2015 № 201503000100250 вважати припиненим, згідно з пунктом 33 цього договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «АНІЛ» земельної ділянки по вул. Східній, 7 для розташування офісу та кафе з літнім майданчиком»

ТОВ «АНІЛ» звернулось до міської ради із заявою щодо поновлення договору оренди землі по вул. Східній, 7 для розташування офісу та кафе з літнім майданчиком.

Раніше рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/11 вищезазначена ділянка була надана у користування на умовах оренди строком до 31.05.2016.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНІЛ» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:020:0071) площею 0,0581 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Східній, 7 для розташування офісу та кафе з літнім майданчиком в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/11, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельної ділянки по вул. Верхній для розташування озелененої території

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Верхній, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/3 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування озелененої території по вул. Верхній», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Верхній комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (ЄДРПОУ 05398390).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1928 га по вул. Верхній для розташування озелененої території згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:037:0410) площею 1,1928 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по вул. Верхній для розташування озелененої території за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати комунальне ремонтно-будівельне підприємство «Зеленбуд»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельної ділянки по вул. Верхній для розташування озелененої території»

Рішенням Запорізької міської ради від 08.10.2025 № 58/3 КРБП «Зеленбуд» наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування озелененої території по вул. Верхній та подальшого надання її в постійне користування.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 26.12.2022 № 540 «Про передачу в господарське віддання комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» майна комунальної власності, розташованого на територіях парків та скверів в Дніпровському районі м. Запоріжжя» озеленена територія по вул. Верхній була передана на баланс КРПБ «Зеленбуд». Об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці відсутні.

На підставі заяви, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1928 га по вул. Верхній для розташування озелененої території згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:037:0410) площею 1,1928 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по вул. Верхній для розташування озелененої території за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування КТП - 400кВА 10/0,4кВ

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування КТП - 400кВА 10/0,4кВ по об'єкту «Реконструкція ПЛ 10кВ ф.3 ПС «Лікарняна» з встановленням КТП для електропостачання житлового будинку гр. Козлова В.А. по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») м. Запоріжжя» та подальшого надання її в оренду.

2. Розроблений відповідно до чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником

міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування КТП - 400кВА 10/0,4кВ»

На земельній ділянці розташовано КТП - 400кВА 10/0,4кВ, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування КТП - 400кВА 10/0,4кВ по об'єкту «Реконструкція ПЛ 10кВ ф.3 ПС «Лікарняна» з встановленням КТП для електропостачання житлового будинку гр. Козлова В.А. по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») м. Запоріжжя» та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Каховській, 3 а для розташування господарського двору

Розглянувши надані матеріали, враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/12 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по пров. Короткому, 4, бул. Вінтера, 16, вул. Каховській, 3 а, вул. Фанатській, 14 а», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Каховській, 3 а АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (ЄДРПОУ 00130926).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,7686 га по вул. Каховській, 3 а згідно зі схемою, наданою до технічної документації із землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:030:0035) площею 0,7686 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Каховській, 3 а для розташування господарського двору за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір

оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Рішення міської ради від 01.08.2005 № 37/278 вважати таким, що реалізовано.

6. Договір оренди землі за № 040626100109 від 15.02.2006 вважати припиненим згідно з п. 33 договору.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:

Департамент управління активами

Запорізької міської ради,

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Каховській, 3 а для розташування господарського двору»

На земельній ділянці по вул. Каховській, 3 а розташовано нерухоме майно, власником якого є АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Рішенням міської ради від 20.04.2005 № 37/278 земельна ділянка площею 0,76855 га по вул. Каховській, 3 а передана в оренду ВАТ «Запоріжжяобленерго» для розташування господарського двору строком до 15.02.2016.

Рішенням міської ради від 30.04.2025 № 57/12 наданий дозвіл ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по пров. Короткому,4, бул. Вінтера,16, вул. Каховській,3а, вул. Фанатській,14а».

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, на підставі звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,7686 га по вул. Каховській, 3 а згідно зі схемою, наданою до технічної документації із землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:030:0035) площею 0,7686 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Каховській, 3 а для розташування господарського двору за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по бульв. Вінтера, 16 для розташування палацу культури «Енергетиків»

Розглянувши надані матеріали, враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/12 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по пров. Короткому, 4, бул. Вінтера, 16, вул. Каховській, 3 а, вул. Фанатській, 14 а», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по бульв. Вінтера, 16 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (ЄДРПОУ 00130926).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,6134 га по бульв. Вінтера, 16 згідно зі схемою, наданою до технічної документації із землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:025:0071) площею 0,6134 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05) по бульв. Вінтера, 16 для розташування палацу культури «Енергетиків» за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір

оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж та територію, яка знаходиться в межах «червоних» ліній бульв. Вінтера.

4.5. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.8. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Рішення міської ради від 28.04.2006 № 13/290 вважати таким, що реалізовано.

6. Договір оренди землі за № 040726100063 від 24.01.2007 вважати припиненим згідно з п. 33 договору.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:

Департамент управління активами

Запорізької міської ради,

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по бульв. Вінтера, 16 для розташування палацу культури «Енергетиків»

На земельній ділянці по бульв. Вінтера, 16 розташовано нерухоме майно - палац культури «Енергетиків», власником якого є АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Рішенням міської ради від 28.04.2006 № 13/290 земельна ділянка площею 0,6134 га по бульв. Вінтера, 16 передана в оренду ВАТ «Запоріжжяобленерго» для розташування палацу культури «Енергетиків» строком до 24.01.2017.

Рішенням міської ради від 30.04.2025 № 57/12 наданий дозвіл ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по пров. Короткому, 4, бул. Вінтера, 16, вул. Каховській, 3а, вул. Фанатській, 14а».

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, на підставі звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,6134 га по бульв. Вінтера, 16 згідно зі схемою, наданою до технічної документації із землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:025:0071) площею 0,6134 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05) по бульв. Вінтера, 16 для розташування палацу культури «Енергетиків» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по бульв(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 496

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 24.11.2021 № 53/5 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Вознесінівського району міста для розташування ТП 460, ТП 457, ТП 456, ТП 439, ТП 494, ТП 493, ТП 471, ТП 449, ТП 454, ТП 472, ТП 451, ТП 452, ТП 496, ТП 491, ТП 507, ТП 470, ТП 485», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 24.11.2021 № 53/5 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Вознесінівського району міста для розташування ТП 460, ТП 457, ТП 456, ТП 439, ТП 494, ТП 493, ТП 471, ТП 449, ТП 454, ТП 472, ТП 451, ТП 452, ТП 496, ТП 491, ТП 496, ТП 470, ТП 485», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бульв. Шевченка, 25 для розташування ТП 496 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (ЄДРПОУ 00130926).

2. Встановити та затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» зовнішні межі та розмір земельної ділянки площею 0,0134 га по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 19 років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:005:0286) площею 0,0134 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 496 за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативно-грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням листа Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 22.01.2021 № 03-08/6584.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.8. У разі зміни назви, юридичного статусу юридичної особи, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію

міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 496»

АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулося до міської ради з заявою щодо відведення та оформлення в оренду земельної ділянки по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 496.

На звернення замовника міською радою було прийняте рішення міської ради від 24.11.2021 № 53/5 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Вознесінівського району міста для розташування ТП 460, ТП 457, ТП 456, ТП 439, ТП 494, ТП 493, ТП 471, ТП 449, ТП 454, ТП 472, ТП 451, ТП 452, ТП 496, ТП 491, ТП 507, ТП 470, ТП 485».

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений в установленому порядку. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно ТП, що належить АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на праві власності.

Враховуючи поданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено встановлення, затвердження зовнішніх меж земельної ділянки та передачу в оренду строком на 19 років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:005:0286) площею 0,0134 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 496 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу ЗАПОРІЗЬКОМУ ЦГМ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі вул. Гребельної для розташування озерного гідрометеорологічного посту першого розряду «ОГП-1 м. Запоріжжя верхній б'єф»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ЗАПОРІЗЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0009 га в районі вул. Гребельної (землі водного фонду; для експлуатації та догляду за водними об'єктами – 10.01) для розташування озерного гідрометеорологічного посту першого розряду «ОГП-1 м. Запоріжжя верхній б'єф» та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу ЗАПОРІЗЬКОМУ ЦГМ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі вул. Гребельної для розташування озерного гідрометеорологічного посту першого розряду «ОГП-1 м. Запоріжжя верхній б'єф»

Земельна ділянка розташована в районі вул. Гребельної поряд зі спорудою причалу «Правий берег».

Земельна ділянка вільна від будь-яких будівель та споруд.

Запорізький ЦГМ звернувся до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки для розташування озерного гідрометеорологічного посту першого розряду «ОГП-1 м. Запоріжжя верхній б'єф».

Згідно листа ДАтаМ від 17.09.2026 №03-08/3786 вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл ЗАПОРІЗЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0009 га в районі вул. Гребельної (землі водного фонду; для експлуатації та догляду за водними об'єктами – 10.01) для розташування озерного гідрометеорологічного посту першого розряду «ОГП-1 м. Запоріжжя верхній б'єф» та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 213 «Золотий колосок» Запорізької міської ради

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 28.01.2026 № 38/4 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 213 «Золотий колосок» Запорізької міської ради», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,8111 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,8111 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 213 «Золотий колосок» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:

Департамент управління активами

Запорізької міської ради,

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 213 «Золотий колосок» Запорізької міської ради»

Рішенням міської ради від 28.01.2026 № 38/4 наданий дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Земельна ділянка розташована у Космічному районі міста Запоріжжя по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»). В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать територіальній громаді в особі Запорізької міської ради та перебувають в оперативному управлінні департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений у встановленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

Враховуючи наданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,8111 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,8111 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для

розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 213 «Золотий колосок» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про надання дозволу КП «Запоріжринок» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від вул. Чарівної до вул. Магістральної для розташування торговельного майданчика, пішохідного проходу та майданчиків розвантаження товарів (рамп) та зон стоянки (паркування) автомобілів

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Запоріжринок» (ЄДРПОУ 01559577) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0750 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) від вул. Чарівної до вул. Магістральної для розташування торговельного майданчика, пішохідного проходу та майданчиків розвантаження товарів (рамп) та зон стоянки (паркування) автомобілів та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «Запоріжринок» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від вул. Чарівної до вул. Магістральної для розташування торговельного майданчика, пішохідного проходу та майданчиків розвантаження товарів (рамп) та зон стоянки (паркування) автомобілів»

КП «Запоріжринок» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0750 га для розташування торговельного майданчика, пішохідного проходу та майданчиків розвантаження товарів (рамп) та зон стоянки (паркування) автомобілів»

Згідно листа ДАтаМ вид використання земельної ділянки - є дозволенним.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

– надати дозвіл комунальному підприємству «Запоріжринок» (ЄДРПОУ 01559577) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0750 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) від вул. Чарівної до вул. Магістральної для розташування торговельного майданчика, пішохідного проходу та майданчиків розвантаження товарів (рамп) та зон стоянки (паркування) автомобілів та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесська

**Про передачу гр. Гвінджілії В. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Зелений, 46 а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зелений, 46 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зелений, 46 а гр. Гвінджілії Вахтангу Арчиловичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зелений, 46а площею 0,1000 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гвінджілії Вахтангу Арчиловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:040:0075) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зелений, 46 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Гвінджілію Вахтанга Арчиловича:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Гвінджілії В. А. у власність земельної ділянки по вул. Зелений, 46 а»

До міської ради звернувся гр. Гвінджілія Вахтанг Арчилович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Зелений, 46 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Гвінджілії Вахтангу Арчиловичу згідно договору дарування від 13.05.2004 №1784, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 378658932 від 15.05.2024 р.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зелений, 46 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зелений, 46 а площею 0,1000 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Гвінджілії Вахтангу Арчиловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:040:0075) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зелений, 46 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

ПРОЄКТ

Про відведення та передачу в оренду ТОВ «СВ-88» земельної ділянки по вул. Передатній, 27а для розташування магазину

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Передатній, 27а, враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/178 «Про надання дозволу ТОВ «СВ-88» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Передатній, 27а для розташування магазину», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Передатній, 27а ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВ-88» (ЄДРПОУ 44493615).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0402 га по вул. Передатній, 27а згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВ-88» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:053:0203) площею 0,0402 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Передатній, 27а для розташування магазину за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВ-88»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 28.08.2025 № 03-08/3472.

4.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. У разі зміни назви товариства, юридичного статусу або відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ТОВ «СВ-88» земельної ділянки по вул. Передатній, 27а для розташування магазину»

Земельна ділянка знаходиться в Шевченківському районі міста по вул. Передатній, 27а.

На земельній ділянці знаходиться магазин літ. А, який на праві власності належить ТОВ «СВ-88».

ТОВ «СВ-88» звернулося заявою на міську раду з приводу відведення земельної ділянки в оренду.

Рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/178 «Про надання дозволу ТОВ «СВ-88» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Передатній, 27а для розташування магазину» наданий дозвіл ТОВ «СВ-88» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Передатній, 27а для розташування магазину.

Земельна ділянка віднесена до земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07.

Враховуючи звернення замовника, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0402 га по вул. Передатній, 27а згідно зі схемою, наданою до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВ-88» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:053:0203) площею 0,0402 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Передатній, 27а для розташування магазину за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» по вул. Перемоги, 54

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 23.12.2021 № 202105000100147, укладеному на земельну ділянку по вул. Перемоги, 54 (кадастровий номер 2310100000:05:002:0347) площею 0,1275 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування автозаправної станції шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 39760185) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» (ЄДРПОУ 45539200).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Zobов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» по вул. Перемоги, 54»

За договором оренди землі від 23.12.2021 № 202105000100147 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:002:0347) передана ТОВ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» в оренду земельної ділянки по вул. Перемоги, 54 строком до 30.10.2028 року для розташування автозаправної станції.

На теперішній час власником нерухомого майна за вищевказаною адресою є ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ».

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено замінити сторону в договорі оренди землі від 23.12.2021 № 202105000100147, укладеному на земельну ділянку по вул. Перемоги, 54 (кадастровий номер 2310100000:05:002:0347) площею 0,1275 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування автозаправної станції шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання гр. Федан Н. В. у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 26а для розташування закусочної

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Христенко Надії Олександрівні (РНОКПП 3356906946) право оренди земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:06:010:0038) площею 0,0811 га по вул. Героїв 93-ї бригади, 26а, раніше переданою рішенням міської ради від 27.04.2016 № 49/119 «Про надання у користування на умовах оренди гр. Христенко Н.О. земельної ділянки по вул. Гудименка, 26а для розташування закусочної» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 27.04.2016 № 49/119 вважати таким, що є реалізованим.

3. Договір оренди земельної ділянки від 01.08.2016 № 201606000100247 розірвати.

4. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років гр. Федан Надії Володимирівні (РНОКПП 1925708600) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:010:0038) площею 0,0811 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – 03.08) по вул. Героїв 93-ї бригади, 26а для розташування закусочної в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 26.06.2003 № 272/73 «Про передачу в оренду ТОВ «Стріла» земельної ділянки по вул. Гудименка, 28 для розташування закусочної з літнім майданчиком» за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Зобов'язати гр. Федан Надію Володимирівну:

5.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

5.6. У разі відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій у користування земельній ділянці.

5.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання гр. Федан Н. В. у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 26а для розташування закусовочної»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:06:010:0038) площею 0,0811 га по вул. Героїв 93-ї бригади, 26а за договором оренди землі від 01.08.2016 № 201606000100247 була надана в оренду гр. Христенко Надії Олександрівні для розташування закусовочної терміном до 27.04.2035 року.

На теперішній час власником майна є гр. Федан Надія Володимирівна.

гр. Федан Надія Володимирівна звернулася листом до міської ради з приводу укладання договору оренди землі (кадастровий номер 2310100000:06:010:0038) по вул. Героїв 93-ї бригади, 26а для розташування закусовочної та подала майнові документи.

Земельна ділянка зареєстрована за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено дане рішення, яким передбачено:

- припинити гр. Христенко Надії Олександрівні (РНОКПП 3356906946) право оренди земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:06:010:0038) площею 0,0811 га по вул. Героїв 93-ї бригади, 26а, раніше переданою рішенням міської ради від 27.04.2016 № 49/119 «Про надання у користування на умовах оренди гр. Христенко Н.О. земельної ділянки по вул. Гудименка, 26а для розташування закусовочної» та передати її до земель Запорізької міської ради;

- надати у користування на умовах оренди строком на 19 років гр. Федан Надії Володимирівні (РНОКПП 1925708600) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:010:0038) площею 0,0811 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – 03.08) по вул. Героїв 93-ї бригади, 26а для розташування закусовочної в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 26.06.2003 № 272/73 «Про передачу в оренду ТОВ «Стріла» земельної ділянки по вул. Гудименка, 28 для розташування закусовочної з літнім майданчиком» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 87 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 48 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря ФОП Пресіч Г. О. на укладення договору оренди землі по пр. Соборному, 26 а для розташування магазину

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по пр. Соборному, 26 а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Пресіч Галиною Олександрівною (ПІН 2095614807) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:016:0063) по пр. Соборному, 26 а площею 0,0153 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування магазину в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.03.2001 № 131/13 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Пресіч Галину Олександрівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому

законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Пресіч Г. О. на укладення договору оренди землі по пр. Соборному, 26 а для розташування магазину»

Рішенням міської ради від 27.03.2001 № 131/13 земельна ділянка площею 0,0153 га по пр. Соборному, 26 а передана в оренду ФОП Пресіч Г. О. для розташування магазину. Землекористувачем укладений договір оренди землі строком до 27.03.2026.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке належить ФОП Пресіч Г. О. на праві приватної власності.

Листом від 29.01.2026 ФОП Пресіч Г. О. звернулася до міської ради з приводу переважного права на укладення договору оренди землі.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення ФОП Пресіч Г. О., керуючись Земельним кодексом України, законами України “Про оренду землі”, «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Укласти з фізичною особою-підприємцем Пресіч Галиною Олександрівною (ІПН 2095614807) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:016:0063) по пр. Соборному, 26 а площею 0,0153 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування магазину в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.03.2001 № 131/13 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про переважне право орендаря гр. Салтана О. Ю. на укладення договору оренди землі по вул. Зоряній, 5 для городництва

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Зоряній, 5, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти із гр. Салтаном Олександром Юрійовичем (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:004:0089) площею 0,0151 га (землі сільськогосподарського призначення; для городництва – 01.07) по вул. Зоряній, 5 для городництва в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 01.08.2005 № 37/473 «Про передачу гр. Салтан О. Ю. у власність та в оренду земельних ділянок по вул. Муравйова, 5» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати гр. Салтан Олександра Юрійовича:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі або в установленому законодавством порядку звільнити земельну ділянку та передати її за належністю у стані, придатному для подальшого використання.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря гр. Салтан О. Ю. на укладення договору оренди землі по вул. Зоряній, 5 для городництва»

До міської ради звернувся гр. Салтан Олександр Юрійович з приводу переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Зоряній, 5.

Ділянка вільна від забудови.

Рішеннями міської ради від 01.08.2005 № 37/473 «Про передачу гр. Салтан О. Ю. у власність та в оренду земельних ділянок по вул. Муравйова, 5» земельна ділянка площею 0,0151 га передана в оренду для городництва.

Рішенням міської ради від 28.09.2016 № 62/28 договір оренди поновлений.

На підставі заяви гр. Салтана Олександра Юрійовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Укласти із гр. Салтаном Олександром Юрійовичем (ПІН 1983917376) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:004:0089) площею 0,0151 га (землі сільськогосподарського призначення; для городництва – 01.07) по вул. Зоряній, 5 для городництва в межах, раніше затверджених рішеннями міської ради від 01.08.2005 № 37/473 «Про передачу гр. Салтан О. Ю. у власність та в оренду земельних ділянок по вул. Муравйова, 5» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про відведення та передачу в оренду ФОП Добровольській О. І. зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Бочарова, 3а, враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/45 «Про надання дозволу ФОП Добровольській О. І. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Бочарова, 3а фізичній особі-підприємцю Добровольській Олені Іванівні (ІПН 2621718245).

2. Встановити та затвердити нові зовнішні межі та розмір земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:031:0081) площею 0,0550 га по вул. Бочарова, 3а згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:031:0081) площею 0,0550 га по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру із земель 03.15 – землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на цільове призначення 03.07 – землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Передати в оренду строком на 19 років фізичній особі-підприємцю Добровольській Олені Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:031:0081) площею 0,0550 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Добровольську Олену Іванівну:

5.1. Після прийняття цього рішення отримати витяг з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5.8. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

6. Договір оренди землі від 16.05.2006 № 040626100419 вважати припиненим.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та передачу в оренду ФОП Добровольській О.І. зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 15.04.2026 № 83/45 «Про надання дозволу ФОП Добровольській О.І. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру» наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0550 га по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру за рахунок земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2310100000:07:031:0081) та подальшого надання її в оренду.

На земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, яке належить ФОП Добровольській О.І. на праві власності.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви ФОП Добровольської О.І., поданих документів, керуючись керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити та затвердити нові зовнішні межі та розмір земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:031:0081) площею 0,0550 га по вул. Бочарова, 3а згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:031:0081) площею 0,0550 га по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру із земель 03.15 – землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на цільове призначення 03.07 – землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

- передати в оренду строком на 19 років фізичній особі-підприємцю Добровольській Олені Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:031:0081) площею 0,0550 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про надання дозволу гр. Цвілію А. В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Юності, 85 для розташування магазину

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Цвілію Андрію Вікторовичу (ПН 2138119295) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Юності, 85 для розташування магазину (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) та подальшої передачі її в оренду.

2. Розроблений відповідно до чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу гр. Цвілію А. В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Юності, 85 для розташування магазину»

До міської ради звернувся гр. Цвілій Андрій Вікторович з приводу передачі в оренду земельної ділянки по вул. Юності, 85 для розташування магазину.

На ділянці розташована будівля магазину, яка належать гр. Цвілію Андрію Вікторовичу на праві власності.

На підставі заяви гр. Цвілія Андрія Вікторовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл гр. Цвілію Андрію Вікторовичу (ПІН 2138119295) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Юності, 85 для розташування магазину (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) та подальшої передачі її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залесська

Про надання дозволу ФОП Волковій О. М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Шкільній, 5 для розташування магазину, кафе з літнім майданчиком

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Волковій Ользі Миколаївні на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення (зміни цільового призначення) земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:005:0024) площею 0,0363 га по вул. Шкільній, 5 для розташування магазину, кафе з літнім майданчиком (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу ФОП Волковій О. М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Шкільній, 5 для розташування магазину, кафе з літнім майданчиком»

Земельна ділянка розташована в Олександрівському районі міста по вул. Шкільній, 5.

На земельну ділянку кадастровий номер 2310100000:01:005:0024 укладений договір оренди землі строком до 26.03.2027 для розташування магазину, кафе з літнім майданчиком.

Згідно з інформацією ДЗК цільове призначення земельної ділянки з для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15.

Згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок зазначена земельна ділянка відповідає коду цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Згідно листа ДАтаМ від 12.05.2026 №03-08/1711 вид використання території є дозволеним.

На теперішній час власником нерухомого майна є АТ «Мотор Січ».

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Волковій Ользі Миколаївні на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення (зміни цільового призначення) земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:005:0024) площею 0,0363 га по вул. Шкільній, 5 для розташування магазину, кафе з літнім майданчиком (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу гр. Польовій Ж. Є. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Стефанова, 30 для розташування адміністративної будівлі з надання ритуальних послуг

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Польовій Жанні Євгенівні (ІПН 2805616265) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:004:0045) площею 0,0761 га по вул. Стефанова, 30 для розташування адміністративної будівлі з надання ритуальних послуг (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) та подальшої передачі її в оренду.

2. Розроблений відповідно до чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу гр. Польовій Ж. Є. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Стефанова, 30 для розташування адміністративної будівлі по наданню ритуальних послуг»

Громадянка Польова Жанна Євгенівна звернулася з заявою про відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вул. Стефанова, 30 для розташування адміністративної будівлі по наданню ритуальних послуг для подальшої передачі в оренду земельної ділянки.

Відповідно до інформації Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 27.05.2026 №03-08/1502 земельна ділянка частково знаходиться в зоні ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях та частково в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається надати дозвіл гр. Польовій Жанні Євгенівні (ПІН 2805616265) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:004:0045) площею 0,0761 га по вул. Стефанова, 30 для розташування адміністративної будівлі з надання ритуальних послуг (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) та подальшої передачі її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Приймаковій О. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Інженера Лата, 86**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Інженера Лата, 86, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Інженера Лата, 86 гр. Приймаковій Олені Олександрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Передати співвласниці житлового будинку гр. Приймаковій Олені Олександрівні у спільну часткову власність згідно з часткою на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку площею 0,0274 га, що складає 1/2 частку від загальної площі 0,0548 га (кадастровий номер 2310100000:04:030:0294) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Інженера Лата, 86 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земельної ділянки, межі та площа якої затверджені рішенням міської ради від 26.03.2014 № 27/37 «Про передачу у власність гр. Геймур Л. Я. земельної ділянки по вул. Ярославській, 86».

3. Зобов'язати гр. Приймакову Олену Олександрівну:

3.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.5. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

3.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

3.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин..

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Приймаковій О. О. у власність земельної ділянки по вул. Інженера Лата, 86»

До міської ради звернулась гр. Приймакова Олена Олександрівна з приводу передачі у спільну часткову, власність згідно часток на домоволодіння, частини земельної ділянки по вул. Інженера Лата, 86 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, що належать на праві приватної власності гр. Приймаковій Олені Олександрівні на 1/2 частку згідно договору купівлі-продажу частки житлового будинку від 15.08.2017 № 5706, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 95103276.

На підставі заяви гр. Приймакової О. О., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- передати співвласниці житлового будинку гр. Приймаковій Олені Олександрівні у спільну часткову власність згідно з часткою на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку площею 0,0274 га, що складає 1/2 частку від загальної площі 0,0548 га (кадастровий номер 2310100000:04:030:0294) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Інженера Лата, 86 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земельної ділянки, межі та площа якої затверджені рішенням міської ради від 26.03.2014 № 27/37 «Про передачу у власність гр. Геймур Л. Я. земельної ділянки по вул. Ярославській, 86».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Прихожому Г. Ф.
у власність земельної ділянки по
вул. Поліклінічній, 4**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Поліклінічній, 4, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Поліклінічній, 4 гр. Прихожому Григорію Феоктистовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Поліклінічній, 4 площею 0,0593 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Прихожому Григорію Феоктистовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0350) площею 0,0593 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Поліклінічній, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Прихожого Григорія Феоктистовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Прихожому Г. Ф.
у власність земельної ділянки по вул. Поліклінічній, 4»

До міської ради звернувся гр. Прихожий Григорій Феоктистович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Поліклінічній, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Прихожому Григорію Феоктистовичу згідно свідоцтва про право особистої власності на житловий будинок від 10.05.1988 № 403, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 470463475.

Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Поліклінічній, 4 площею 0,0593 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Прихожому Григорію Феоктистовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0350) площею 0,0593 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Поліклінічній, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Пановій Т. Л. у власність земельної ділянки по вул. Байди, 33

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Байди, 33 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Байди, 33 гр. Пановій Тетяні Леонідівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Байди, 33 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Пановій Тетяні Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0492) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Байди, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Панову Тетяну Леонідівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Пановій Т. Л у власність земельної ділянки по вул. Байди, 33»

До міської ради звернулася гр. Панова Тетяна Леонідівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул Байди, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Пановій Тетяні Леонідівні на праві власності.

На підставі заяви гр. Панової Тетяни Леонідівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Байди, 33 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Пановій Тетяні Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0492) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Байди, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

**Про передачу гр. Погорєловій Т. І.
у власність земельної ділянки № 40
в СТ «ГРАНИТ» для ведення
садівництва**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «ГРАНИТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» земельної ділянки № 40 гр. Погорєловій Тетяні Іванівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 40 в садівничому товаристві «ГРАНИТ» площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Погорєловій Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку № 40 (кадастровий номер 2310100000:04:016:0625) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Погорєлову Тетяну Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Погореловій Т. І. у власність земельної ділянки № 40 в СТ «ГРАНИТ» для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для індивідуального садівництва гр. Погореловій Тетяні Іванівні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок який є власністю гр. Погорелової Тетяни Іванівни.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «ГРАНИТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки №40 в садівничому товаристві «ГРАНИТ» площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Погореловій Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку № 40 (кадастровий номер 2310100000:04:016:0625) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

**Про передачу гр. Корнієнко О. М.
у власність земельної ділянки № 572
в СТ «ГРАНИТ» для ведення
садівництва**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «ГРАНИТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» земельної ділянки № 572 гр. Корнієнко Олені Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 572 в садівничому товаристві «ГРАНИТ» площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Корнієнко Олені Миколаївні у власність земельну ділянку № 572 (кадастровий номер 2310100000:04:016:0572) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Корнієнко Олену Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Корнієнко О. М. у власність земельної ділянки № 572 в СТ «ГРАНИТ» для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для індивідуального садівництва гр. Корнієнко Олені Миколаївні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок який є власністю гр. Корнієнко Олені Миколаївни.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «ГРАНИТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 572 в садівничому товаристві «ГРАНИТ» площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Корнієнко Олені Миколаївні у власність земельну ділянку №572 (кадастровий номер 2310100000:04:016:0572) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

**Про передачу гр. Пахомову Л. Ю.
у власність земельної ділянки
по вул. Єрмака, 48**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Єрмака, 48, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Єрмака, 48 гр. Пахомову Леоніду Юрійовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Єрмака, 48 площею 0,0552 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Пахомову Леоніду Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:024:0139) площею 0,0552 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Єрмака, 48 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Пахомова Леоніда Юрійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Пахомову Л. Ю. у власність земельної ділянки по вул. Єрмака, 48»

До міської ради звернувся гр. Пахомов Леонід Юрійович по вул. Єрмака, 48 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Пахомову Леоніду Юрійовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Єрмака, 48 площею 0,0552 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Пахомову Леоніду Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:024:0139) площею 0,0552 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Єрмака, 48 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Шпунтовій А. Ю.
у власність земельної ділянки по
вул. Тарасівській, 7**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тарасівській, 7, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тарасівській (в минулому вул. Червонополянській), 7 гр. Шпунтовій Аллі Юріївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Передати гр. Шпунтовій Аллі Юріївні у спільну часткову власність по фактичному користуванню частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:011:0148) площею 0,0244 га, що складає 244/485 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0485га) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Тарасівській (в минулому вул. Червонополянській), 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земельної ділянки, межі та площа якої затверджені рішенням міської ради від 05.11.2014 № 56/208 «Про передачу гр. Солодовникову М. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Червонополянській, 7».

3. Зобов'язати гр. Шпунтову Аллу Юріївну:

3.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Шпунтовій А.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Тарасівській,7»

Громадянка Шпунтова Алла Юріївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність по фактичному користуванню частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:011:0148) площею 0,0244 га, що складає 244/485 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0485 га) по вул. Тарасівській,7 (в минулому вул. Червонополянській) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням. ½ частка житловго будинку належить на праві власності гр. Шпунтовій Аллі Юріївні.

На підставі заяви гр. Шпунтової А.Ю., поданих документів, технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тарасівській (в минулому вул. Червонополянській), 7 гр. Шпунтовій Аллі Юріївні (ПІН 2884003146).

- передати гр. Шпунтовій Аллі Юріївні у спільну часткову власність по фактичному користуванню частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:011:0148) площею 0,0244 га, що складає 244/485 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0485га) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Тарасівській (в минулому вул. Червонополянській), 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земельної ділянки, межі та площа якої затверджені рішенням міської ради від 05.11.2014 № 56/208 «Про передачу гр. Солодовникову М.Ф. у власність земельної ділянки по вул. Червонополянській, 7».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Ковальовій Н. І. у власність земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 65

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трансформаторників, 65 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трансформаторників, 65 гр. Ковальовій Надії Іванівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 65 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земельного порядку документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Ковальовій Надії Іванівні у спільну часткову власність згідно з частками права власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0692) площею 0,0750 га, що складає 3/4 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Трансформаторників, 65 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Ковальову Надію Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.8. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Ковальовій Н. І. у власність земельної ділянки по пров. вул. Трансформаторників, 65»

До міської ради звернулася гр. Ковальова Надія Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 65 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Ковальовій Надії Іванівні на праві спільної часткової власності, що складає $\frac{3}{4}$ частки

На підставі заяви гр. Ковальової Надії Іванівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 65 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Ковальовій Надії Іванівні у спільну часткову власність згідно з частками права власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0692) площею 0,0750 га, що складає $\frac{3}{4}$ частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Трансформаторників, 65 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Донцовій В. В. у
власність земельної ділянки по
вул. Володимира Мономаха, 28**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Володимира Мономаха, 28 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Володимира Мономаха, 28 гр. Донцовій Валентині Василівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Володимира Мономаха, 28 площею 0,0595 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Донцовій Валентині Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:002:0393) площею 0,0595 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Володимира Мономаха, 28 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Донцову Валентину Василівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Донцовій В. В. у власність земельної ділянки по вул. Володимира Мономаха, 28»

Гр. Донцова Валентина Василівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вул. Володимира Мономаха, 28 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Донцовій Валентині Василівні, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав № 64420408 від 22.04.2026.

На підставі заяви гр. Донцової В.В., технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Володимира Мономаха, 28 площею 0,0595 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Донцовій Валентині Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:002:0393) площею 0,0595 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Володимира Мономаха, 28 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Лілія Мурашко

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Гейку О. В. у власність земельної ділянки по вул. Дальній, 11а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дальній, 11а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дальній, 11а гр. Гейку Олександровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Дальній, 11а площею 0,0389 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гейку Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:079:0156) площею 0,0389 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Дальній, 11а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Гейку Олександра Володимировича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління

активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Гейку О. В. у власність земельної ділянки по вул. Дальній, 11а»

До міської ради звернувся гр. Гейко Олександр Володимирович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Дальній, 11а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Гейку Олександру Володимировичу на праві власності.

На підставі заяви гр. Гейка О. А., враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Дальній, 11а площею 0,0389 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Гейку Олександру Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:079:0156) площею 0,0389 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Дальній, 11а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог,

Інна Залесська

**Про передачу гр. Шматко В. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Митрополита Шептицького, 74**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Митрополита Шептицького, 74, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Митрополита Шептицького, 74 гр. Шматко Вікторії Олександрівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 74 площею 0,0660 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шматко Вікторії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0308) площею 0,0660 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Митрополита Шептицького, 74 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Шматко Вікторію Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Звільнити земельну ділянку, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Шматко В. О.
у власність земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 74»

До міської ради звернулась гр. Шматко Вікторія Олександрівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 74 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Шматко Вікторії Олександрівні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 27.05.2020 № 647.

Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 74 площею 0,0660 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шматко Вікторії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0308) площею 0,0660 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Митрополита Шептицького, 74 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Гучковій Л. С. у власність земельної ділянки по вул. Мальовничій, 40

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мальовничій, 40, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мальовничій, 40 гр. Гучковій Людмилі Станіславівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мальовничій, 40 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гучковій Людмилі Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:014:0158) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Мальовничій, 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Гучкову Людмилу Станіславівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог

ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Гучковій Л. С. у власність земельної ділянки по пров. вул. Мальовничій, 40»

До міської ради звернулася гр. Гучкова Людмила Станіславівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Мальовничій, 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Гучковій Людмилі Станіславівні на праві власності,

На підставі заяви гр. Гучкової Людмили Станіславівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. . Мальовничій, 40 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Гучковій Людмилі Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:014:0158) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Мальовничій, 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залесська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Чаплун К. Ю. у власність земельної ділянки по вул. Бузковій, 8

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бузковій, 8, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бузковій, 8 гр. Чаплун Катерині Юріївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Бузковій, 8 площею 0,0601 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Чаплун Катерині Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:017:0145) площею 0,0601 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Бузковій, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Чаплун Катерину Юріївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Чаплун К. Ю. у власність земельної ділянки по вул. Бузковій, 8»

До міської ради звернулася гр. Чаплун Катерина Юріївна по вул. Бузковій, 8 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Чаплун Катерині Юріївні.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бузковій, 8, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Бузковій, 8 площею 0,0601 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Чаплун Катерині Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:017:0145) площею 0,0601 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Бузковій, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Дяченку А. С.
у власність земельної ділянки
по вул. Байдакській, 11**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Байдакській, 11, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Байдакській, 11 гр. Дяченку Андрію Сергійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Байдакській, 11 площею 0,0258 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дяченку Андрію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:057:0108) площею 0,0258 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Байдакській, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дяченка Андрія Сергійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Дяченку А. С. у власність земельної ділянки по вул. Байдакській, 11»

До міської ради звернувся громадянин Дяченко Андрій Сергійович по вул. Байдакській, 11 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Дяченку Андрію Сергійовичу.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Байдакській, 11, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Байдакській, 11 площею 0,0258 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Дяченку Андрію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:057:0108) площею 0,0258 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Байдакській, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Деревцовій А. Ф.
у власність земельної ділянки по
вул. Столярній, 64**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Столярній, 64, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Столярній, 64 гр. Деревцовій Аллі Франківні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Столярній, 64 площею 0,0631 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Деревцовій Аллі Франківні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:015:0268) площею 0,0631 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Столярній, 64 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Деревцову Аллу Франківну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Звільнити земельну ділянку площею 0,0006 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Деревцовій А. Ф.
у власність земельної ділянки по вул. Столярній, 64»

До міської ради звернулась гр. Деревцова Алла Франківна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Столярній, 64 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Деревцовій Аллі Франківні згідно договору купівлі-продажу від 30.07.1992 № 2-2848 та договору дарування від 21.06.1994 № 21.06.1994.

Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Столярній, 64 площею 0,0631 га в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Деревцовій Аллі Франківні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:015:0268) площею 0,0631 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Столярній, 64 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Хмілю В. І. у власність земельної ділянки по вул. Пітера Леппа, 40

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пітера Леппа, 40 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пітера Леппа, 40 гр. Хмілю Валерію Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Пітера Леппа, 40 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Хмілю Валерію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:009:0294) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Пітера Леппа, 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Хміля Валерія Івановича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Хмілю В. І. у власність земельної ділянки по вул. Пітера Леппа, 40»

До міської ради звернувся гр. Хміль Валерій Іванович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Пітера Леппа, 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Хмілю Валерію Івановичу на праві власності, що підтверджується договором дарування від 21.07.1988 № 1-6496, витягом з Державного реєстру речових прав від 20.10.2025 № 448399589. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Пітера Леппа.

На підставі заяви гр. Хміля Валерія Івановича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Пітера Леппа, 40 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Хмілю Валерію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:009:0294) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Пітера Леппа, 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Халімону М. І.
у власність земельної ділянки по
вул. Олександра Вишнівського, 42**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Вишнівського, 42, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Вишнівського, 42 гр. Халімону Миколі Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Вишнівського, 42 площею 0,1000 га в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Халімону Миколі Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:011:0233) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Вишнівського, 42 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Халімона Миколу Івановича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Халімону М. І.
у власність земельної ділянки по вул. Олександра Вишнівського, 42»

До міської ради звернувся гр. Халімон Микола Іванович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Олександра Вишнівського, 42 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Халімону Миколі Івановичу згідно договору купівлі-продажу від 27.10.1979 № 3832.

Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Вишнівського, 42 площею 0,1000 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Халімону Миколі Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:011:0233) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Вишнівського, 42 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бульв. Вінтера, 22 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (ЄДРПОУ 20504731) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2997 га по бульв. Вінтера, 22 зі зміною цільового призначення з «03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бульв. Вінтера, 22 для розташування адміністративної будівлі»

Рішенням міської ради від 27.05.2026 № 44 «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» на майно комунальної власності, розташоване по бульв. Вінтера, 22» було встановлено безстрокове право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульв. Вінтера, 22.

Відповідно інформації Державного земельного кадастру цільове призначення зазначеної земельної ділянки «03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги».

На підставі заяви Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (ЄДРПОУ 20504731) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2997 га по бульв. Вінтера, 22 зі зміною цільового призначення з «03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Поляк Н. П.
у власність земельної ділянки
по вул. Скворцова, 159**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Скворцова, 159 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Скворцова, 159 гр. Поляк Наталії Петрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Скворцова, 159 площею 0,0906 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Поляк Наталії Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:027:0277) площею 0,0906 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Скворцова, 159 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Поляк Наталію Петрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Поляк Н.П. у власність земельної ділянки по вул. Скворцова, 159»

До міської ради звернулася гр. Поляк Наталія Петрівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Скворцова, 159 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Поляк Наталії Петрівні на праві власності.

На підставі заяви гр. Поляк Н.П., враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Скворцова, 159 площею 0,0906 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Поляк Наталії Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:027:0277) площею 0,0906 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Скворцова, 159 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Мурашко

**Про передачу гр. Лосєвій Т. Б.
у власність земельної ділянки
по вул. Любистковій, 88**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Любистковій, 88, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Любистковій, 88 гр. Лосєвій Тетяні Борисівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Любистковій, 88 площею 0,0309 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Лосєвій Тетяні Борисівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:034:0141) площею 0,0309 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Любистковій, 88 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Лосєву Тетяну Борисівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Лосевій Т. Б.
у власність земельної ділянки по вул. Любистковій, 88»

До міської ради звернулась гр. Лосєва Тетяна Борисівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Любистковій, 88 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Лосевій Тетяні Борисівні згідно рішення Комунарського районного суду м. Запоріжжя від 12.01.2006 № 2-1247, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 472192958.

Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Любистковій, 88 площею 0,0309 га в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Лосевій Тетяні Борисівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:034:0141) площею 0,0309 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Любистковій, 88 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Руссо Г. С.
у власність земельної ділянки
по вул. Скворцова, 119**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Скворцова, 119, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Скворцова, 119 гр. Руссо Ганні Станіславівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Скворцова, 119 площею 0,1000 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Руссо Ганні Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:027:0089) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Скворцова, 119 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Руссо Ганну Станіславівну:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому порядку.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Руссо Г. С.
у власність земельної ділянки по вул. Скворцова, 119»

Гр. Руссо Г. С. звернулась до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по Скворцова, 119 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті, використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Руссо Ганні Станіславівні що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 439745389 від 15.08.2025.

На підставі заяви Руссо Г. С., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Скворцова, 119 площею 0,1000 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Руссо Ганні Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:027:0089) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Скворцова, 119 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

**Про передачу гр. Сильоновій М. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Трансформаторників, 28А**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трансформаторників, 28А, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трансформаторників, 28А гр. Сильоновій Марії Миколаївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 28А площею 0,0796 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно зі схемою, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Сильоновій Марії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0811) площею 0,0796 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Трансформаторників, 28А для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Сильонову Марію Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Сильоновій М. М. у власність земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 28А»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Трансформаторників, 28А.

На земельній ділянці розташовані житлові будинки та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Сильоновій М. М.

Громадянка Сильонова М. М. звернулася до ЗМР з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши заяву Сильонової М. М., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 28А площею 0,0796 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно зі схемою, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Сильоновій Марії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0811) площею 0,0796 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Трансформаторників, 28А для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Горленку О. В. у власність земельної ділянки по вул. Черепичній, 22

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Черепичній, 22 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Черепичній, 22

гр. Горленку Олександрю Васильовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Черепичній, 22 площею 0,0650 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Горленку Олександрю Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:057:0217) площею 0,0650 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Черепичній, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Горленка Олександра Васильовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог

ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Горленку О. В. у власність земельної ділянки по вул. Черепичній, 22»

До міської ради звернувся гр. Горленко Олександр Васильович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Черепичній, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Горленку Олександру Васильовичу на праві власності, що підтверджується договором купівлі-продажу від 12.05.1985 зареєстрований в реєстрі за №1-2151, витягом з Державного реєстру речових прав № 423073223 від 16.04.2025. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Черепичної.

На підставі заяви гр. Горленка Олександра Васильовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Черепичній, 22 площею 0,0650 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Горленку Олександру Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:057:0217) площею 0,0650 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Черепичній, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залесська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Василенку В. І. у власність земельної ділянки по вул. Автодорожній, 171

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автодорожній, 171, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автодорожній, 171 гр. Василенку Валерію Івановичу (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Автодорожній, 171 площею 0,0480 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Василенку Валерію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0983) площею 0,0480 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Автодорожній, 171 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Василенка Валерія Івановича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Василенку В.І. у власність земельної ділянки по вул. Автодорожній, 171»

До міської ради звернувся гр. Василенко Валерій Іванович по вул. Автодорожній, 171 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Василенку Валерію Івановичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Автодорожній, 171 площею 0,0470 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Василенку Валерію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0983) площею 0,0470 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Автодорожній, 171 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Курбаковій Т. І.
у власність земельної ділянки по
вул. Юрія Шульте, 19**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юрія Шульте, 19 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юрія Шульте, 19 гр. Курбаковій Тамарі Іванівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Юрія Шульте, 19 площею 0,0549 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Курбаковій Тамарі Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0511) площею 0,0549 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Юрія Шульте, 19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Курбакову Тамару Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Курбаковій Т. І. у власність земельної ділянки по вул. Юрія Шульте, 19»

До міської ради звернулася гр. Курбакова Тамара Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Юрія Шульте, 19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Курбаковій Тамарі Іванівні на праві власності.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юрія Шульте, 19, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Юрія Шульте, 19 площею 0,0549 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Курбаковій Тамарі Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0511) площею 0,0549 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Юрія Шульте, 19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

Про надання згоди на поділ земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки територіальної громади міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1386 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка була передана в оренду за договором оренди землі від 22.11.2013 № 201305000100256 на дві окремі земельні ділянки для подальшої передачі частини земельної ділянки в оренду Публічному акціонерному товариству «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» для розташування причалу.

2. Розроблену відповідно до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником

міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))»

За договором оренди землі від 22.11.2013 № 201305000100256 земельна ділянка по Прибережній автомагістаралі була надана в оренду Публічному акціонерному товариству «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» до 30.05.2023 року розташування причалу. Земельна ділянка сформована за кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

На теперішній час об'єкту нерухомого майна на даній земельній ділянці присвоєна поштова адреса – вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

На земельній ділянці, яка підлягає поділу розташовано нерухоме майно, яке є власністю ПАТ «Запоріжсталь», а також частина водної поверхні р. Дніпро.

Всі ділянки під водними об'єктами загальнодержавного значення є державною власністю.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та ст. 56 Закону України «Про землеустрій» підготовлений даний проєкт рішення який передбачає: надати згоду на поділ земельної ділянки територіальної громади міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1386 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) яка була передана в оренду за договором оренди землі від 22.11.2013 № 201305000100256 на дві окремі земельні ділянки для подальшої передачі частини земельної ділянки в оренду Публічному акціонерному товариству

«Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» для розташування причалу.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод Юлія
Чернавіна Олена

Про надання дозволу гр. Гусак С. П. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 61 для городництва

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Гусак Світлані Пилипівні на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0137 га (землі сільськогосподарського призначення; для городництва – 01.07) по вул. Євгена Адамцевича (колишня назва вул. Тимірязєва), 61 для городництва та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу гр. Гусак С. П. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 61 для городництва»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Олександрівського району міста Запоріжжя по вул. Євгена Адамцевича, 61.

Рішенням міської ради від 17.03.2006 № 17/82 земельна ділянка площею 0,0137 га по вул. Тимірязєва, 61 передана в оренду гр. Гусак С. П. для городництва. Укладений договір оренди землі строком до 23.01.2017.

На земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:01:001:0114 по вул. Євгена Адамцевича, 61 (вул.Тимірязєва) розташований жилий будинок, які належить на праві власності гр. Гусак С. П.

Земельна ділянка кадастровий номер 2310100000:01:001:0115, яка надана для городництва – вільна від будівель.

Розглянувши заяву гр. Гусак С. П., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Надати дозвіл гр. Гусак Світлані Пилипівні на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0137 га (землі сільськогосподарського призначення; для городництва – 01.07) по вул. Євгена Адамцевича (в минулому вул. Тимірязєва), 61 для городництва та подальшого надання її в оренду.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу у власність
гр. Моренко Н. Г. земельної
ділянки по вул. Котляревського, 85**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Котляревського, 85, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Котляревського, 85 гр. Моренко Наталії Григорівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Котляревського, 85 площею 0,0992 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Моренко Наталії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0618) площею 0,0992 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Котляревського, 85 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Моренко Наталію Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Моренко Н. Г. земельної ділянки по вул. Котляревського, 85»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Заводського району міста Запоріжжя по вул. Котляревського, 85.

На земельній ділянці розташовані житлові будинки та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Моренко Н. Г.

Гр. Моренко Н. Г. звернулася до ЗМР з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши заяву Моренко Н. Г., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Котляревського, 85 площею 0,0992 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Моренко Наталії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0618) площею 0,0992 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Котляревського, 85 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Строні С. Г.
у власність земельної ділянки по
вул. Котляревського, 85А**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Котляревського, 85А, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Котляревського, 85А гр. Строні Світлані Григорівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Котляревського, 85А площею 0,0998 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно зі схемою, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Строні Світлані Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0617) площею 0,0998 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Котляревського, 85А для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Строну Світлану Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Строні С. Г. у власність земельної ділянки по вул. Котляревського, 85А»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Котляревського, 85А.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Строні С. Г.

Громадянка Строна С. Г. звернулася до ЗМР з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши заяву Строни С. Г., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Котляревського, 85А площею 0,0998 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно зі схемою, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Строні Світлані Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0617) площею 0,0998 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Котляревського, 85А для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про передачу гр. Козиці С. М., гр. Гельман О. М. у власність земельної ділянки по вул. Офіцерській, 37

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Офіцерській, 37, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Офіцерській, 37, гр. Козиці Сергію Миколайовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Гельман Олені Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Офіцерській, 37 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Офіцерській, 37 у спільну часткову власність згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0376) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Козиці Сергію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0750 га, що складає 3/4 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га);

- гр. Гельман Олені Миколаївні земельну ділянку площею 0,0250 га, що складає 1/4 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га).

4. Зобов'язати гр. Козику Сергія Миколайовича, гр. Гельман Олену Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.8. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Козиці С.М., гр. Гельман О.М. у власність земельної ділянки по вул. Офіцерській, 37»

Гр. Козика Сергій Миколайович та гр. Гельман Олена Миколаївна звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Офіцерській, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно часток на право власності на житловий будинок.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які відображені в технічному паспорті, використовуються за цільовим призначенням та належать на праві часткової приватної власності гр. Козиці С.М. та гр. Гельман О.М.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Офіцерській, 37 у спільну часткову власність згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0376) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Козиці Сергію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0750 га, що складає 3/4 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га);

- гр. Гельман Олені Миколаївні земельну ділянку площею 0,0250 га, що складає 1/4 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Налобіну В. П. у власність земельної ділянки по вул. Юрія Федорюка, 43

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юрія Федорюка, 43 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юрія Федорюка, 43 гр. Налобіну Володимиру Прокоповичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Юрія Федорюка, 43 площею 0,0840 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земельного порядку за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Налобіну Володимиру Прокоповичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0472) площею 0,0840 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Юрія Федорюка, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Налобіна Володимира Прокоповича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Налобіну В. П у власність земельної ділянки по вул. Юрія Федорюка, 43»

До міської ради звернувся гр. Налобін Володимир Прокопович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Юрія Федорюка, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Налобіну Володимир Прокоповичу на праві власності, що підтверджується свідоцтвом про право особистої власності на житловий будинок від 09.02.1988, витягом про Державну реєстрацію речових прав від 11.02.2026 № 463773894. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Юрія Федорюка.

На підставі заяви гр. Налобіна Володимира Прокоповича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Юрія Федорюка, 43 площею 0,0840 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Налобіну Володимир Прокоповичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0472) площею 0,0840 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Юрія Федорюка, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залесська

Про припинення ФОП Євглевській О. В. права оренди земельної ділянки по вул. Запорізькій, 6 а

Розглянувши звернення ФОП Євглевської О. В. щодо припинення права оренди земельної ділянки по вул. Запорізькій, 6 а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Євглевській Олені Вікторівні (ПІН 2407711647) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:008:0073) площею 0,0159 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Запорізькій, 6 а, раніше наданої рішенням міської ради від 28.04.2007 № 34/124 та передати її до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

2. Рішення міської ради від 28.04.2007 № 34/124 вважати таким, що втратило чинність.

3. Договір оренди землі від 22.08.2007 № 040726100738 розірвати.

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Євглевську Олену Вікторівну:

4.1. Після прийняття цього рішення укласти із Запорізькою міською радою договір про розірвання договору оренди землі та здійснити державну реєстрацію припинення права оренди в установленому законодавством порядку, про що повідомити міську раду протягом місяця з дати проведення державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

4.2. Надати у місячний термін після державної реєстрації припинення права оренди витяг щодо проведення реєстрації припинення права оренди землі відповідному податковому органу.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником

міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про припинення ФОП Євглевській О. В. права оренди земельної ділянки по вул. Запорізькій, 6 а»

Рішенням міської ради від 28.04.2007 № 34/124 земельна ділянка площею 0,0159 га передана в оренду ФОП Євглевській О. В. по вул. Запорізькій, 6 а для розташування прибудови до міні-маркету.

Землекористувачем укладений договір оренди землі від 22.08.2007 № 040726100738 строком до 22.08.2026.

Згідно зі ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Припинити фізичній особі-підприємцю Євглевській Олені Вікторівні (ПІН 2407711647) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:008:0073) площею 0,0159 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Запорізькій, 6 а, раніше наданої рішенням міської ради від 28.04.2007 № 34/124 та передати її до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про припинення ФОП Кір'ян Т. Г. права оренди земельної ділянки по вул. Чумаченка, 34а для розташування прибудови стоматологічного кабінету

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову ФОП Кір'ян Т. Г. від права користування земельною ділянкою по вул. Чумаченка, 34а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Фізичній особі-підприємцю Кір'ян Тетяні Григорівні (ПІН 266100366) право оренди на земельну ділянку по вул. Чумаченка, 34а (кадастровий номер 2310100000:03:027:0099) площею 0,0123 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) для розташування прибудови стоматологічного кабінету, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.04.2005 № 44/34 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Кір'ян Т. Г. земельної ділянки по вул. Чумаченка, 34-а для розташування прибудови стоматологічного кабінету».

2. Рішення міської ради від 10.06.2015 № 74/280 вважати таким, що було реалізоване.

3. Договір оренди землі від 28.10.2015 № 201503000100512 вважати припиненим, згідно з пунктом 37 цього договору.

4. Зобов'язати Фізичну особу-підприємця Кір'ян Тетяну Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити передбачені законодавством дії для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

4.2. Укласти із Запорізькою міською радою акти приймання-передачі земельної ділянки.

4.3. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

4.4. Надати у місячний термін після державної реєстрації припинення права оренди витяг щодо проведення реєстрації припинення права оренди землі відповідному податковому органу.

4.5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим

заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про припинення ФОП Кір'ян Т. Г. права оренди земельної ділянки по вул. Чумаченка, 34а для розташування прибудови стоматологічного кабінету»

Фізична особа – підприємець Кір'ян Тетяна Григорівна звернулась до міської ради із заявою щодо продовження договору оренди земельної ділянки по вул. Чумаченка, 34а для розташування прибудови стоматологічного кабінету.

Згідно з Інформацією Державного реєстру речових прав, по вул. Чумаченка, 34а за Кір'ян Тетяною Григорівною зареєстроване право власності на нежитлове приміщення.

Оскільки земельним законодавством не передбачено можливості формування земельних ділянок під окремими нежитловими приміщеннями для надання їх в оренду, а також переходу прав на земельні ділянки у разі набуття права власності на нежитлові приміщення, ФОП Кір'ян Тетяна Григорівна звернулась до міської ради із заявою щодо можливості припинення права оренди на зазначену земельну ділянку.

Рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/280 земельна ділянка була передана в оренду строком на 10 років для розташування прибудови стоматологічного кабінету. На підставі зазначеного рішення був укладений договір оренди землі від 28.10.2015 № 201503000100512.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Фізичній особі-підприємцю Кір'ян Тетяні Григорівні право оренди на земельну ділянку по вул. Чумаченка, 34а (кадастровий номер 2310100000:03:027:0099) площею 0,0123 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15) для розташування прибудови стоматологічного кабінету, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.04.2005 № 44/34 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Кір'ян Т. Г. земельної ділянки по вул. Чумаченка, 34-а для розташування прибудови стоматологічного кабінету».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про припинення ФОП Кір'ян Т. Г. права оренди земельної ділянки по вул. Космічній, 102а для розташування прибудови стоматологічного кабінету

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову ФОП Кір'ян Т. Г. від права користування земельною ділянкою по вул. Космічній, 102а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Фізичній особі-підприємцю Кір'ян Тетяні Григорівні (ПІН 266100366) право оренди на земельну ділянку по вул. Космічній, 102а (кадастровий номер 2310100000:03:022:0087) площею 0,0077 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) для розташування прибудови стоматологічного кабінету, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 09.03.2005 № 74/38 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Кір'ян Т. Г. земельної ділянки по вул. Космічній, 102-А для розташування прибудови стоматологічного кабінету».

2. Рішення міської ради від 10.06.2015 № 74/273 вважати таким, що було реалізоване.

3. Договір оренди землі від 28.10.2015 № 201503000100509 вважати припиненим, згідно з пунктом 37 цього договору.

4. Зобов'язати Фізичну особу-підприємця Кір'ян Тетяну Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити передбачені законодавством дії для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

4.2. Укласти із Запорізькою міською радою акти приймання-передачі земельної ділянки.

4.3. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

4.4. Надати у місячний термін після державної реєстрації припинення права оренди витяг щодо проведення реєстрації припинення права оренди землі відповідному податковому органу.

4.5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про припинення ФОП Кір'ян Т. Г. права оренди земельної ділянки по вул. Космічній, 102а для розташування прибудови стоматологічного кабінету»

Фізична особа – підприємець Кір'ян Тетяна Григорівна звернулась до міської ради із заявою щодо продовження договору оренди земельної ділянки по вул. Космічній, 102а для розташування прибудови стоматологічного кабінету.

Згідно з Інформацією Державного реєстру речових прав, по вул. Космічній, 102а за Кір'ян Тетяною Григорівною зареєстроване право власності на нежитлове приміщення 62, 63, 64.

Оскільки земельним законодавством не передбачено можливості формування земельних ділянок під окремими нежитловими приміщеннями для надання їх в оренду, а також переходу прав на земельні ділянки у разі набуття права власності на нежитлові приміщення, ФОП Кір'ян Тетяна Григорівна звернулась до міської ради із заявою щодо можливості припинення права оренди на зазначену земельну ділянку.

Рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/273 земельна ділянка була передана в оренду строком на 10 років для розташування прибудови стоматологічного кабінету. На підставі зазначеного рішення був укладений договір оренди землі від 28.10.2015 № 201503000100509.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Фізичній особі-підприємцю Кір'ян Тетяні Григорівні право оренди на земельну ділянку по вул. Космічній, 102а (кадастровий номер 2310100000:03:022:0087) площею 0,0077 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15) для розташування прибудови стоматологічного кабінету, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 09.03.2005 № 74/38 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Кір'ян Т. Г. земельної ділянки по вул. Космічній, 102-А для розташування прибудови стоматологічного кабінету».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

**Про припинення ТОВ «АЖУР-КО»
права оренди земельної ділянки по
вул. Товариській, 39**

Розглянувши звернення ТОВ «АЖУР-КО» щодо припинення права оренди земельної ділянки по вул. Товариській, 39, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЖУР-КО» (ЄДРПОУ 19363610) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:029:0127) площею 0,0912 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Товариській, 39, раніше наданої рішенням виконавчого комітету міської ради від 20.05.2004 № 191/2 та передати її до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

2. Договір оренди землі від 30.03.2015 за № 201504000100087 вважати припиненим згідно з п. 37 договору.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЖУР-КО»:

3.1. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

3.2. Після прийняття цього рішення укласти із Запорізькою міською радою договір про розірвання договору оренди землі та здійснити державну реєстрацію припинення права користування в установленому законодавством порядку, про що повідомити міську раду протягом місяця з дати проведення державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

3.3. Надати у встановлений термін після державної реєстрації припинення права оренди витяг щодо проведення реєстрації припинення права оренди землі відповідному податковому органу.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про припинення ТОВ «АЖУР-КО» права оренди земельної ділянки по вул. Товариській, 39»

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 20.05.2004 №191/2 земельна ділянка площею 0,0912 га по вул. Товариській, 39 передана в оренду ТОВ «АЖУР-КО» для благоустрою та озеленення прилеглої території.

Рішенням міської ради від 10.12.2014 №49/147 договір оренди землі був поновлений строком до 10.09.2033.

Земельна ділянка вільна від будівель та споруд.

Враховуючи вищенаведене, керуючись ст.141 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЖУР-КО» (ЄДРПОУ 19363610) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:029:0127) площею 0,0912 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Товариській, 39, раніше наданої рішенням виконавчого комітету міської ради від 20.05.2004 № 191/2 та передати її до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про припинення КНП «СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА № 1» ЗМР права постійного користування земельною ділянкою по бульв. Вінтера, 22

Розглянувши звернення КНП «СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА № 1» ЗМР щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою по бульв. Вінтера, 22, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», ст. 141, 149 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА № 1» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЄДРПОУ 42952450) право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:04:025:0349) площею 0,2997 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по бульв. Вінтера, 22, раніше наданої рішенням міської ради від 25.06.2008 № 41/82 та передати її до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

2. Рішення міської ради від 25.06.2008 № 41/82 № 29/375 вважати таким, що втратило чинність.

3. Зобов'язати КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА № 1» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ:

3.1. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

3.2. Після прийняття цього рішення здійснити дії по припиненню права постійного користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

3.3. Після проведення державної реєстрації припинення права постійного користування земельною ділянкою подати відповідному органу державної податкової служби відомості про державну реєстрацію припинення права користування.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення КНП «СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА № 1» ЗМР права постійного користування земельною ділянкою по бульв. Вінтера, 22»

Земельна ділянка площею 0,2997 га по бульв. Вінтера, 22 перебува\ у постійному користуванні КНП «СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА № 1» ЗМР, що підтверджено Витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Згідно з рішенням міської ради від 27.05.2026 № 44 за КП «Градпроект» встановлено право узуфрукта на майно комунальної власності по бульв. Вінтера, 22. Право узуфрукта зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Землекористувачем КНП «СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА № 1» ЗМР надана нотаріально посвідчена згода на припинення права постійного користування землею.

Враховуючи вищенаведене, керуючись ст.141, 149 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Припинити КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА № 1» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЄДРПОУ 42952450) право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:04:025:0349) площею 0,2997 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по бульв. Вінтера, 22, раніше наданої рішенням міської ради від 25.06.2008 № 41/82 та передати її до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання..

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником

міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні»

Концерн «МТМ» звернувся до міської ради із заявою про надання у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні.

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення такої документації.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення Концерну «Міські теплові мережі» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою для розташування блочно-модульної котельні, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га поруч з ділянкою по вул. Чумаченка, 31-А (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні»

Концерн «МТМ» звернувся до міської ради із заявою про надання у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні.

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення такої документації.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення Концерну «Міські теплові мережі» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою для розташування блочно-модульної котельні, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- уадати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений:

Департамент управління активами

Запорізької міської ради,

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні»

Концерн «МТМ» звернувся до міської ради із заявою про надання у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні.

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення такої документації.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення Концерну «Міські теплові мережі» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою для розташування блочно-модульної котельні, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га поруч з ділянкою по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування блочно-модульної котельні та подальшого надання її у постійне користування..

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова