ПРОЄКТ № 465
від 21.10.2026

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» на майно комунальної власності

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення Комунального підприємства «Титан» від 14.10.2026 № 1813/01-04, враховуючи лист Департаменту цивільного захисту та оперативного реагування на надзвичайні ситуації Запорізької міської ради від 14.10.2026 № 889/01-14, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити таким, що не підлягає приватизації майно комунальної власності, а саме: укриття первинне (мобільне) блок-модульного типу «Сховище».

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» (код ЄДРПОУ 19268685) (далі – Узуфруктарій) на майно комунальної власності – укриття первинне (мобільне) блок-модульного типу «Сховище» у кількості 1 од., вартістю на момент передачі.

3. Зобов'язати Департамент цивільного захисту та оперативного реагування на надзвичайні ситуації Запорізької міської ради передати Комунальному підприємству «Титан» майно комунальної власності, зазначене в пункті 2 цього рішення.

4. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для забезпечення короткострокового захисту населення на місцевості шляхом зменшення впливу від прогнозованих чинників (факторів) непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункту 2 до цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, а також має право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати на балансі майно, зазначене у пункті 2 цього рішення, відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міської радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор Департаменту Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» на майно комунальної власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення Комунального підприємства «Титан» щодо встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» на майно комунальної власності – укриття первинне (мобільне) блок-модульного типу «Сховище».

Встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» на майно комунальної власності забезпечить короткостроковий захист населення на місцевості шляхом зменшення впливу від прогнозованих чинників (факторів) непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» на майно комунальної власності - укриття первинне (мобільне) блок-модульного типу «Сховище.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» (код ЄДРПОУ 19268685) (далі – Узуфруктарій) на майно комунальної власності - укриття первинне (мобільне) блок-модульного типу «Сховище» у кількості 1 од.;

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об’єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

За інформацією, наданою Комунальним підприємством «Титан» фінансування для подальшого утримання майна буде здійснюватися за рахунок бюджету міста орієнтовно у сумі 463332,00 грн

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради Дмитро САГАНОВИЧ