

Про переважне право орендаря ТОВ «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ» на укладання договору оренди землі по вул. Космічній, 121 для розташування автоцентру

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладання договору оренди землі по вул. Космічній, 121, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ» (ЄДРПОУ 25484074) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:021:0045) площею 0,4873 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Космічній, 121 для розташування автоцентру, раніше поновлених рішенням сесії міської ради від 26.06.2013 № 37/6 «Про поновлення ТОВ «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ» договору оренди землі по вул. Космічній, 121 для розташування автоцентру» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobov'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради
ХАРЧЕНКО

Регіна

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря
ТОВ «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ» на укладання договору оренди землі
по вул. Космічній, 121 для розташування автоцентру»

ТОВ «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ» звернулось до міської ради із заявою щодо продовження дії договору оренди землі по вул. Космічній, 121 площею 0,4873 га для розташування автоцентру.

Раніше рішенням міської ради 26.06.2013 № 37/6 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:03:021:0045) по вул. Космічній, 121 була надана у користування на умовах оренди ТОВ «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ» для розташування автоцентру.

На підставі зазначеного рішення ТОВ «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ» уклав із Запорізькою міською радою договір оренди землі від 26.06.2013 № 201303000100090 строком до 25.04.2023.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», враховуючи звернення ТОВ «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ» (ЄДРПОУ 25484074) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:021:0045) площею 0,4873 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Космічній, 121 для розташування автоцентру, раніше поновлених рішенням сесії міської ради від 26.06.2013 № 37/6 «Про поновлення ТОВ «АГРОТЕХКОМПЛЕКТ» договору оренди землі по вул. Космічній, 121 для розташування автоцентру» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про переважне право орендаря СП «ІНТРЕЙД» на укладення договору оренди землі по пр. Соборному, 53 для розташування торговельного центру «Інтрейд» та гостьової автостоянки

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по пр. Соборному, 53, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 120, 123, 134 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з УКРАЇНСЬКО-АМЕРИКАНСЬКИМ СПІЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ІНТРЕЙД» (ЄДРПОУ 14358372) строком на 10 років договори оренди землі по пр. Соборному, 53 загальною площею 0,5924 га, зокрема:

- на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:012:0178) площею 0,5485 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування торговельного центру «Інтрейд» в межах згідно з договором оренди землі від 22.07.2015 № 201501000100245 та схемою, наданою до землевпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:012:0063) площею 0,0439 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15) для розташування гостьової автостоянки в межах згідно з договором оренди землі від 22.07.2015 № 201501000100246 та схемою, наданою до землевпорядних матеріалів за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати УКРАЇНСЬКО-АМЕРИКАНСЬКЕ СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНТРЕЙД»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у місячний термін після державної реєстрації права користування, копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

2.7. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря СП «ІНТРЕЙД» на укладення договору оренди землі по пр. Соборному, 53 для розташування торговельного центру «Інтрейд» та гостьової автостоянки»

Земельні ділянки знаходяться в Олександрівському районі міста по пр. Соборному, 53.

При підготовці даних матеріалів були виконані наступні роботи:

На земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:01:012:0178) розташовано нерухоме майно, власником якого є СП «ІНТРЕЙД», що підтверджено Витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:01:012:0063) вільна від забудови та використовується як гостьова автостоянка.

Рішенням міської ради від 27.06.2014 № 55/341 були поновлені договори оренди землі СП «ІНТРЕЙД» для розташування торговельного центру «Інтрейд» та гостьової автостоянки.

На теперішній час межі земельних ділянок не змінилися. Цільове використання не змінено.

Враховуючи звернення СП «ІНТРЕЙД», керуючись ст. 120, 123, 134 Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі”, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Укласти з Українсько-американським спільним підприємством «ІНТРЕЙД» (ЄДРПОУ 14358371) строком на 10 років договори оренди землі по пр.Соборному,53 загальною площею 0,5924 га, в тому числі:

- на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:012:0178) площею 0,5485 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - 03.07) для розташування торговельного центру «Інтрейд» в межах згідно договору оренди землі від 22.07.2015 №201501000100245 за рахунок земель Запорізької міської ради;

- на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:012:0063) площею 0,0439 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15) для розташування гостьової автостоянки в межах згідно з договором оренди землі від 22.07.2015 № 201501000100246 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу НУ «Запорізька політехніка» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування трансформаторної підстанції

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Національному університету «Запорізька політехніка» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування трансформаторної підстанції та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу НУ «Запорізька політехніка» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування трансформаторної підстанції»

На земельній ділянці розташована трансформаторна підстанція, яка перебуває у власності НУ «Запорізька політехніка».

ТП розташована на території Запорізького національного технічного університету.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення НУ «Запорізька політехніка», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл Національному університету «Запорізька політехніка» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування трансформаторної підстанції та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про відведення та надання в постійне користування КОНЦЕРНУ «МТМ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування котельні

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 25.03.2015 № 85/48 «Про надання дозволу КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування котельні», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» (ЄДРПОУ 32121458).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,2340 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Надати в постійне користування КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2340 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до

публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування котельні.

4. Зобов'язати КОНЦЕРН «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. У разі будь-яких змін щодо статусу, назви або належності об'єктів нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі Департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Укласти договір на встановлення земельного сервітуту із суміжним землекористувачем відповідно до ст. 100, 124¹ Земельного кодексу України та зареєструвати в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про відведення та надання в постійне користування КОНЦЕРНУ «МТМ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування котельні»

Земельна ділянка знаходиться в Олександрівському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

На теперішній час власником майна по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») являється КОНЦЕРН «МТМ».

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Рішенням міської ради від 25.03.2015 № 85/48 наданий дозвіл КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування котельні.

Земельна ділянка віднесена до земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,2340 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Надати в постійне користування КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2340 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до

публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування котельні.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Солідарності, 104 для розташування адміністративно-господарських будівель ритуальної служби

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га по вул. Солідарності, 104 для розташування адміністративно-господарських будівель ритуальної служби та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Солідарності, 104 для розташування адміністративно-господарських будівель ритуальної служби»

СКП «Запорізька ритуальна служба» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для розташування адміністративно-господарських будівель ритуальної служби.

Згідно листа ДАтаМ від 23.04.2026 №03-08/1438 вид використання земельної ділянки є дозволим.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га по вул. Солідарності, 104 для розташування адміністративно-господарських будівель ритуальної служби та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про надання ТОВ «АДЛ ІНВЕСТ» у користування на умовах оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0084) по вул. Перемоги, 72 для розташування складів

Розглянувши подані матеріали, враховуючи рішення міської ради від 19.12.2018 № 108/43 «Про припинення ТОВ «АВЕРС» права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0084) по вул. Перемоги, 72», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДЛ ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 45468218) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:003:0084) площею 0,4412 га по вул. Перемоги, 72 для розташування складів (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше переданих рішенням від 20.12.2017 № 82/85 за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДЛ ІНВЕСТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій у користування земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання ТОВ «АДЛ ІНВЕСТ» у користування на умовах оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0084) по вул. Перемоги, 72 для розташування складів»

Власник майна – ТОВ «АДЛ ІНВЕСТ» звернулось на міську раду з приводу передачі земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0084) для розташування складу.

Земельна ділянка зареєстрована за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Враховуючи подані матеріали, рішення міської ради від 19.12.2018 № 108/43 «Про припинення ТОВ «АВЕРС» права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0084) по вул. Перемоги, 72)», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено дане рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДЛ ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 45468218) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:003:0084) площею 0,4412 га по вул. Перемоги, 72 для розташування складів (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше переданих рішенням від 20.12.2017 № 82/85 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання ТОВ «МОМАВАЛІ» у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОМАВАЛІ» (ЄДРПОУ 46192199) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:012:0122) площею 0,1751 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по вул. Перемоги, 96 для розташування універсалу станції діагностики автомобілів в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/39 «Про відведення та передачу в оренду зі зміною категорії та виду цільового призначення ТОВ «Шлях» земельних ділянок по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів та вул. Перемоги, 96г для розташування автозаправного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/39 вважати таким, що втратило чинність.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОМАВАЛІ»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

3.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій у користування земельній ділянці.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання ТОВ «МОМАВАЛІ» у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:012:0122) площею 0,1751 га по вул. Перемоги, 96 рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/39 надана ТОВ «Шлях» для розташування станції діагностики автомобілів строком на 19 років. Договір оренди землі ТОВ «Шлях» відповідно до даного рішення не укладений.

На теперішній час відповідно до Державного реєстру речових прав власником майна є ТОВ «МОМАВАЛІ».

До міської ради листом звернулось ТОВ «МОМАВАЛІ» з приводу укладання договору оренди землі (кадастровий номер 2310100000:05:012:0122) по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів та подало майнові документи.

Земельна ділянка зареєстрована за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено дане рішення, яким передбачено надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОМАВАЛІ» (ЄДРПОУ 46192199) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:012:0122) площею 0,1751 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по вул. Перемоги, 96 для розташування універсаму станції діагностики автомобілів в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/39 «Про відведення та передачу в оренду зі зміною категорії та виду цільового призначення ТОВ «Шлях» земельних ділянок по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів та вул. Перемоги, 96г для розташування автозаправного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладання договору оренди землі по вул. Східній, 14 для розташування автозаправної станції

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладання договору оренди землі по вул. Східній, 14, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти із Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:020:0062) площею 0,2556 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Східній, 14 для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 26.10.2016 № 51/89 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по вул. Східній, 14 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «Укрнафта»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради
ХАРЧЕНКО

Регіна

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладання договору оренди землі по вул. Східній, 14 для розташування автозаправної станції»

АТ «Укрнафта» звернулось до міської ради із заявою щодо продовження дії договору оренди землі по вул. Східній, 14 для розташування автозаправної станції.

Раніше рішенням міської ради від 26.10.2016 № 51/89 земельна ділянка площею 0,2556 га по вул. Східній, 14 була надана в оренду АТ «Укрнафта» для розташування автозаправної станції, на підставі якого був укладений договір оренди землі від 04.07.2019 № 201903000100126 строком до 26 жовтня 2026 року.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Укласти із Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:020:0062) площею 0,2556 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Східній, 14 для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 26.10.2016 № 51/89 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по вул. Східній, 14 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладення договору оренди землі по вул. Скворцова, 247а для розташування автозаправної станції

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Скворцова, 247а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на десять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:011:0006) площею 0,3157 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Скворцова, 247а для розташування автозаправної станції в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 01.08.2005 № 37/260 «Про передачу в оренду ПАТ «Укрнафта» земельної ділянки по вул. Скворцова, 247а для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «Укрнафта»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Виконувати вимоги служб, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження товариства або належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладення договору оренди землі по вул. Скворцова, 247а для розташування автозаправної станції»

До міської ради листом від 17.07.2026 звернулося Акціонерне товариство «Укрнафта» користуючись переважним правом орендаря, з питанням продовження терміну дії оренди землі по вул. Скворцова, 247а для розташування автозаправної станції.

Раніше АТ «Укрнафта» відповідно до рішення міської ради від 26.10.2016 № 51/88 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по вул. Скворцова, 247а для розташування автозаправної станції» уклало договір оренди землі від 04.07.2019 № 201902000100125 терміном до 26 жовтня 2026 року.

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, даним проєктом передбачається:

- укласти з Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на десять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:011:0006) площею 0,3157 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Скворцова, 247а для розташування автозаправної станції в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 01.08.2005 № 37/260 «Про передачу в оренду ПАТ «Укрнафта» земельної ділянки по вул. Скворцова, 247а для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Мурашко

Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладення договору оренди землі по Південному шосе, 19 для розташування автозаправної станції

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по Південному шосе, 19, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на десять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:031:0001) площею 0,2000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по Південному шосе, 19 для розташування автозаправної станції в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 30.11.2005 № 29/183 «Про передачу в оренду ВАТ «Укрнафта» земельної ділянки по вул. Південне шосе, 19 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «Укрнафта»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Виконувати вимоги служб, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження товариства або належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладення договору оренди землі по Південному шосе, 19 для розташування автозаправної станції»

До міської ради листом від 17.07.2026 звернулося Акціонерне товариство «Укрнафта» користуючись переважним правом орендаря, з питанням продовження терміну дії оренди землі по Південному шосе, 19 для розташування автозаправної станції.

Раніше АТ «Укрнафта» відповідно до рішення міської ради від 26.10.2016 № 51/86 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по Південному шосе, 19 для розташування автозаправної станції» уклало договір оренди землі від 04.07.2019 № 201902000100114 терміном до 26 жовтня 2026 року.

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, даним проектом передбачається:

- укласти з Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на десять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:031:0001) площею 0,2000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по Південному шосе, 19 для розташування автозаправної станції в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 30.11.2005 № 29/183 «Про передачу в оренду ВАТ «Укрнафта» земельної ділянки по вул. Південне шосе, 19 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Мурашко

Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладання договору оренди землі по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 1а для розташування автозаправної станції

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладання договору оренди землі по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 1а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти із Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:039:0097) площею 0,2568 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 1а для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 26.10.2016 № 51/90 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по вул. Новокузнецькій, 1а для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «Укрнафта»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради
ХАРЧЕНКО

Регіна

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради
САГАНОВИЧ

Дмитро

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладання договору оренди землі по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 1а для розташування автозаправної станції»

АТ «Укрнафта» звернулось до міської ради із заявою щодо продовження дії договору оренди землі по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 1а для розташування автозаправної станції.

Раніше рішенням міської ради від 26.10.2016 № 51/90 земельна ділянка площею 0,2568 га по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 1а була надана в оренду АТ «Укрнафта» для розташування автозаправної станції, на підставі якого був укладений договір оренди землі від 04.07.2019 № 201903000100112 строком до 26 жовтня 2026 року.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Укласти із Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:039:0097) площею 0,2568 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 1а для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 26.10.2016 № 51/90 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по вул. Новокузнецькій, 1а для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладення договору оренди землі по вул. Демократичній, 24 для розташування автозаправної станції

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Демократичній, 24, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на десять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:014:0050) площею 0,3338 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Демократичній, 24 для розташування автозаправної станції в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 30.11.2005 № 29/358 «Про передачу в оренду ВАТ «Укрнафта» земельної ділянки по вул. Демократичній, 24 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «Укрнафта»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Виконувати вимоги служб, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження товариства або належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладення договору оренди землі по вул. Демократичній, 24 для розташування автозаправної станції»

До міської ради листом від 17.07.2026 звернулося Акціонерне товариство «Укрнафта» користуючись переважним правом орендаря, з питанням продовження терміну дії оренди землі по вул. Демократичній, 24 для розташування автозаправної станції.

Раніше АТ «Укрнафта» відповідно до рішення міської ради від 26.10.2016 № 51/87 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по вул. Демократичній, 24 для розташування автозаправної станції» уклало договір оренди землі від 04.07.2019 № 201902000100123 терміном до 26 жовтня 2026 року.

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, даним проектом передбачається:

- укласти з Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на десять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:014:0050) площею 0,3338 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Демократичній, 24 для розташування автозаправної станції в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 30.11.2005 № 29/358 «Про передачу в оренду ВАТ «Укрнафта» земельної ділянки по вул. Демократичній, 24 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Мурашко

Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладання договору оренди землі по пр. Героїв Національної гвардії України, 6 для розташування автозаправної станції

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладання договору оренди землі по пр. Героїв Національної гвардії України, 6, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти із Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:044:0043) площею 0,2385 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. Героїв Національної гвардії України, 6 для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 26.10.2016 № 51/92 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по пр. 40-річчя Перемоги, 6 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «Укрнафта»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради
ХАРЧЕНКО

Регіна

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради
САГАНОВИЧ

Дмитро

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта»
на укладання договору оренди землі по пр. Героїв Національної
гвардії України, 6 для розташування автозаправної станції»

АТ «Укрнафта» звернулось до міської ради із заявою щодо продовження дії договору оренди землі по пр. Героїв Національної гвардії України, 6 для розташування автозаправної станції.

Раніше рішенням міської ради від 26.10.2016 № 51/92 земельна ділянка площею 0,2885 га по пр. Героїв Національної гвардії України, 6 була надана в оренду АТ «Укрнафта» для розташування автозаправної станції, на підставі якого був укладений договір оренди землі від 11.07.2019 № 201903000100137 строком до 26 жовтня 2026 року.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- укласти із Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:044:0043) площею 0,2385 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. Героїв Національної гвардії України, 6 для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 26.10.2016 № 51/92 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по пр. 40-річчя Перемоги, 6 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладання договору оренди землі по Оріхівському шосе, 3-б для розташування автозаправної станції

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладання договору оренди землі по Оріхівському шосе, 3-б, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти із Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:030:0062) площею 0,2863 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по Оріхівському шосе, 3-б для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 26.10.2016 № 51/91 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по Оріхівському шосе, 3-б для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «Укрнафта»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради
ХАРЧЕНКО

Регіна

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря АТ «Укрнафта» на укладання договору оренди землі по Оріхівському шосе, 3-б для розташування автозаправної станції»

АТ «Укрнафта» звернулось до міської ради із заявою щодо продовження дії договору оренди землі по Оріхівському шосе, 3-б для розташування автозаправної станції.

Раніше рішенням міської ради від 26.10.2016 № 51/91 земельна ділянка площею 0,2863 га по Оріхівському шосе, 3-б була надана в оренду АТ «Укрнафта» для розташування автозаправної станції, на підставі якого був укладений договір оренди землі від 04.07.2019 № 201903000100111 строком до 26 жовтня 2026 року.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- укласти із Акціонерним товариством «Укрнафта» (ЄДРПОУ 00135390) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:030:0062) площею 0,2863 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по Оріхівському шосе, 3-б для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 26.10.2016 № 51/91 «Про поновлення ПАТ «Укрнафта» договору оренди землі по Оріхівському шосе, 3-б для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради..

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про відведення та надання у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Вознесенівському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поміж вул. Гуляйпільської, вул. Седова, вул. Заводської, вул. Миколи Міхновського для розташування парку ім. О. С. Пушкіна

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування парку ім. О. С. Пушкіна, враховуючи рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/28 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Вознесенівському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поміж вул. Гуляйпільської, вул. Седова, вул. Заводської, вул. Миколи Міхновського для розташування парку ім. О. С. Пушкіна», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки поміж вул. Гуляйпільської, вул. Седова, вул. Заводської, вул. Миколи Міхновського для розташування парку ім. О. С. Пушкіна районній адміністрації Запорізької міської ради по Вознесенівському району (ЄДРПОУ 37573115).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 6,3937 га для розташування парку ім. О. С. Пушкіна згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Вознесенівському району земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0450) площею 6,3937 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) поміж вул. Гуляйпільської, вул. Седова, вул. Заводської, вул. Миколи Міхновського для розташування парку ім. О. С. Пушкіна за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати районну адміністрацію Запорізької міської ради по Вознесенівському району:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 08.04.2026 № 03-08/1236.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Вознесенівському району на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поміж вул. Гуляйпільської, вул. Седова, вул. Заводської, вул. Миколи Міхновського для розташування парку ім. О. С. Пушкіна»

Районна адміністрація Запорізької міської ради по Вознесенівському району звернулась листом на міську раду з приводу надання у постійне користування земельної ділянки для розташування парку ім. О.С. Пушкіна поміж вул. Гуляйпільської, вул. Седова, вул. Заводської та вул. Миколи Міхновського та подало документи, які посвідчують належність майна на земельній ділянці. Земельна ділянка розташована в Вознесенівському районі міста Запоріжжя.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений ДП «Центр державного земельного кадастру» та погоджений у вставленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер 2310100000:05:009:0450.

Враховуючи наданий проект землеустрою щодо надання земельної ділянки, рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/28 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Вознесенівському району на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поміж вул. Гуляйпільської, вул. Седова, вул. Заводської, вул. Миколи Міхновського для розташування парку ім. О. С. Пушкіна», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 6,3937 га для розташування парку ім. О. С. Пушкіна згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Вознесенівському району земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0450) площею 6,3937 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) поміж вул. Гуляйпільської, вул. Седова, вул. Заводської, вул. Миколи Міхновського для розташування парку ім. О. С. Пушкіна за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на укладення договору оренди землі та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» (ЄДРПОУ 40264058) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) площею 0,2387 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 24.04.2019 № 62/23 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» земельної ділянки по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) площею 0,2387 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Запорозького козацтва, 1а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202006000100226 в межах згідно з планом, що додається до землевлпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової

оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

3.4. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.5. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

3.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

3.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.8. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3.10. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи, відчуження нерухомого майна або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:

Департамент управління активами

Запорізької міської ради,

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на укладення договору оренди землі та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) площею 0,2387 га по вул. Запорозького козацтва, 1а за договором оренди землі від 06.07.2020 № 202006000100226 була надана в оренду ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» терміном до 24.04.2026 року для розташування автозаправної станції.

ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» листом (вхід МВК від 20.02.2026 № 05494/03.3-32/02) звернулося до міської ради із заявою щодо переважного права на укладення договору оренди землі та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) площею 0,2387 га по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції.

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- укласти з ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) площею 0,2387 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 24.04.2019 № 62/23 за рахунок земель Запорізької міської ради;

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) площею 0,2387 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Запорозького козацтва, 1а, яка перебуває в оренді у ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202006000100226 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 87 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 48 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу у власність
гр. Левченку С. І. земельної
ділянки по вул. Житній, 5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Житній, 5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Житній, 5 гр. Левченку Семену Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Житній, 5 площею 0,1000 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Левченку Семену Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0557) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Житній, 5 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Левченка Семена Івановича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Левченку С. І. земельної ділянки по вул. Житній, 5»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Житній, 5.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Левченку С. І.

гр. Левченко С. І. звернувся до ЗМР з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши заяву Левченка С. І., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Житній, 5 площею 0,1000 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

- Передати гр. Левченку Семену Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0557) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Житній, 5 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу ТОВ «ІНВЕСТБУД ЗАПОРІЖЖЯ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пр. Металургів, 1 а для розташування торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ЗАПОРІЖЖЯ» на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,0574 га по пр. Металургів, 1 а для розташування торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу та подальшого надання їх в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу ТОВ «ІНВЕСТБУД ЗАПОРІЖЖЯ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пр. Металургів, 1 а для розташування торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу»

Земельна ділянка розташована в Дніпровському районі міста по пр. Металургів, 1 а.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ЗАПОРІЖЖЯ».

Згідно з рішенням суду від 01.11.2023 договір оренди з попереднім землекористувачем розірвано.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ЗАПОРІЖЖЯ» на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,0574 га по пр. Металургів, 1 а для розташування торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу та подальшого надання їх в оренду

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/23 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-07» земельної ділянки по вул. Авраменка, 17-А для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів»

На підставі поданих матеріалів, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до п. 2 рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/23 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-07» земельної ділянки по вул. Авраменка, 17-А для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів», зокрема пункт 2 викласти в такій редакції:

- «Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКРА-07» (ЄДРПОУ 34975227) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку по вул. Авраменка, 17-А площею 0,1190 га (кадастровий номер 2310100000:07:039:0118) для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 03.11.2021 № 53/70 за рахунок земель Запорізької міської ради».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради
Проект рішення підготовлено:

Регіна ХАРЧЕНКО

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/23 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-07» земельної ділянки по вул. Авраменка, 17-А для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 15.04.2026 № 83/23 надана у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-07» земельна ділянка по вул. Авраменка, 17-А для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

По тексті вказаного рішення в пункті 2 допущена технічна помилка в коді цільового призначення ділянки.

Враховуючи вищенаведене, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- внести зміни до п. 2 рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/23 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-07» земельної ділянки по вул. Авраменка, 17-А для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів», зокрема пункт 2 викласти в такій редакції:

- «Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКРА-07» (ЄДРПОУ 34975227) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку по вул. Авраменка, 17-А площею 0,1190 га (кадастровий номер 2310100000:07:039:0118) для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 03.11.2021 № 53/70 за рахунок земель Запорізької міської ради».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про переважне право орендаря ТОВ «НВФ МІДА, ЛТД» на укладення договору оренди землі по вул. Білогорській, 47 для розташування виробничого складу

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Білогорській, 47, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА МІДА, ЛТД» (ЄДРПОУ 13639181) строком на 19 років договір оренди землі вул. Білогорській, 47 площею 0,6223 га (кадастровий номер 2310100000:07:055:0054) для розташування виробничого складу (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/57 за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА МІДА, ЛТД»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охороні зони існуючих мереж.

2.8. У випадку будь-яких змін щодо юридичного статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА МІДА, ЛТД» або відчуження об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «НВФ МІДА,ЛТД» на укладення договору оренди землі по вул. Білогорській, 47 для розташування виробничого складу»

Рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/57 земельна ділянка площею 0,6223 га по вул. Білогорській, 47 передана в оренду строком на 19 років ТОВ «НВФ МІДА,ЛТД». Землекористувачем укладений договір оренди землі строком до 10.05.2026.

На земельній ділянці розташований нерухоме майно, який перебуває у власності ТОВ «НВФ МІДА,ЛТД».

Листом від 02.04.2026 ТОВ «НВФ МІДА,ЛТД» звернулося до міської ради з приводу на укладення договору оренди землі на новий строк.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення ТОВ «НВФ МІДА,ЛТД», керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА МІДА,ЛТД» (ЄДРПОУ 13639181) строком на 19 років договір оренди землі вул. Білогорській, 47 площею 0,6223 га (кадастровий номер 2310100000:07:055:0054) для розташування виробничого складу (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/57 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря ПП «ЛОГІСТИК-XXI» на укладення договору оренди землі по Північному шосе, 3г для розташування виробничої бази

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по Північному шосе, 3г, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЛОГІСТИК-XXI» (ЄДРПОУ 34267737) строком на 19 років договір оренди землі на земельну ділянку по Північному шосе, 3г площею 0,4474 га (кадастровий номер 2310100000:05:013:0035) для розташування виробничої бази (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 28.03.2007 № 55/280 за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛОГІСТИК-XXI»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ПП «ЛОГІСТИК-ХХІ» на укладення договору оренди землі по Північному шосе, 3г для розташування виробничої бази»

ПП «ЛОГІСТИК-ХХІ» листом (вхід. МВК від 25.05.2026 № 14713/03.3-32/02) звернувся на міську раду з приводу поновлення договору оренди землі від 31.07.2007 № 040726100636 по Північне шосе, 3г який був наданий для розташування виробничої бази терміном на 19 років (до 31.07.2026 року) та подало документи на нерухоме майно та договір оренди землі на вищезазначену земельну ділянку.

На земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:05:013:0035) по Північному шосе, 3г розташоване нерухоме та рухоме майно виробничої бази замовника.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено укласти з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЛОГІСТИК-ХХІ» (ЄДРПОУ 34267737) строком на 19 років договір оренди землі на земельну ділянку по Північному шосе, 3г площею 0,4474 га (кадастровий номер 2310100000:05:013:0035) для розташування виробничої бази (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 28.03.2007 № 55/280 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ра ди

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про надання дозволу ТОВ «МАРС ДРІМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Краснова, 13 для розташування виробничо-складської бази

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРС ДРІМ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,5000 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Миколи Краснова, 13 для розташування виробничо-складської бази та подальшої передачі її в оренду.

2. Розроблений відповідно до чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлено:
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу ТОВ «МАРС ДРІМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Краснова, 13 для розташування виробничо-складської бази »

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить ТОВ «МАРС ДРІМ», що підтверджено Витягом з державного реєстру речових прав.

ТОВ «МАРС ДРІМ» звернувся до міської ради з приводу надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Краснова, 13 для розташування виробничо-складської бази з врахуванням листа Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРС ДРІМ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,5000 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Миколи Краснова, 13 для розташування виробничо-складської бази для подальшої передачі її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесска

ПРОЄКТ

Про переважне право орендаря ТОВ «КОРСО ТАУН» на укладення договору оренди землі та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0095) по вул. Ігоря Сікорського, 315 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали по вул. Ігоря Сікорського, 315, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:044:0095) площею 1,0621 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ігоря Сікорського, 315 для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 29.05.2019 № 57/66 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «КОРСО ТАУН» земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 315 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки площею 1,0621 га (кадастровий номер 2310100000:07:044:0095) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ігоря Сікорського, 315 для розташування автозаправної станції.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3.8. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи, відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «КОРСО ТАУН» на укладення договору оренди землі та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0095) по вул. Ігоря Сікорського, 315 для розташування автозаправної станції»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:07:044:0095) площею 1,0621 га по вул. Ігоря Сікорського, 315 за договором оренди землі від 06.07.2020 № 202007000100224 була надана в оренду ТОВ «КОРСО ТАУН» терміном до 29.05.2026 року для розташування автозаправної станції.

ТОВ «КОРСО ТАУН» звернулося до міської ради із заявою щодо переважного права на укладення договору оренди землі та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0095) площею 1,0621 га по вул. Ігоря Сікорського, 315 для розташування автозаправної станції.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:044:0095) площею 1,0621 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ігоря Сікорського, 315 для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 29.05.2019 № 57/66 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «КОРСО ТАУН» земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 315 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради.

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки площею 1,0621 га (кадастровий номер 2310100000:07:044:0095) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ігоря Сікорського, 315 для розташування автозаправної станції.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 87 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 48 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

Про надання у користування на умовах оренди гр. Токарь О. О. та гр. Іващенко В. В. земельної ділянки по вул. Парамонова, 15а для розташування адміністративно-побутового корпусу

Розглянувши матеріали про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Парамонова, 15а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди гр. Токарь Ользі Олександрівні (ПІН 3031006525) та гр. Іващенко Вікторії Володимирівні (ПІН 3280608224) строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:023:0060) площею 0,0692 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) для розташування адміністративно-побутового корпусу по вул. Парамонова, 15а в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.04.2016 № 49/89, за рахунок земель Запорізької міської ради таким чином:

- гр. Токарь Ользі Олександрівні площею 0,0581 га, що складає 21/25 частки від загальної площі 0,0692 га, яка не підлягає виділенню в натурі (на місцевості);

- гр. Іващенко Вікторії Володимирівні площею 0,0111 га, що складає 4/25 частки від загальної площі 0,0692 га, яка не підлягає виділенню в натурі (на місцевості).

2. Zobов'язати Токарь Ольгу Олександрівну та гр. Іващенко Вікторію Володимирівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2.8. У разі відчуження нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Рішення міської ради від 27.04.2016 № 49/89 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 26.09.2016 № 201603000100376 розірвати.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди гр. Токарь О. О. та гр. Іващенко В. В. земельної ділянки по вул. Парамонова, 15а для розташування адміністративно-побутового корпусу»

Громадянки Токарь О. О. та Іващенко В. В. звернулись до міської ради з приводу передачі у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Парамонова, 15а у зв'язку із набуттям права власності на майно (нежитлова будівля), що розташоване на ділянці, згідно часток на право власності.

На теперішній час, майно належить на праві приватної власності гр. Токарь Ользі Олександрівні у розмірі 21/25 частки на підставі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) від 11.01.2024 № 36 та гр. Іващенко Вікторії Володимирівні у розмірі 4/25 частки на підставі договору купівлі-продажу від 19.09.2025 № 783.

Земельна ділянка по вул. Парамонова, 15а була надана у користування на умовах оренди ПАТ «РАССВЕТ» згідно рішення міської ради від 27.04.2016 № 49/89. На підставі даного рішення був укладений договір оренди землі 26.09.2016 № 201603000100376 строком до 27.04.2035 року.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди гр. Токарь Ользі Олександрівні (ПІН 3031006525) та гр. Іващенко Вікторії Володимирівні (ПІН 3280608224) строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:023:0060) площею 0,0692 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) для розташування адміністративно-побутового корпусу по вул. Парамонова, 15а в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.04.2016 № 49/89, за рахунок земель Запорізької міської ради таким чином:

- гр. Токарь Ользі Олександрівні площею 0,0581 га, що складає 21/25 частки від загальної площі 0,0692 га, яка не підлягає виділенню в натурі (на місцевості);

- гр. Іващенко Вікторії Володимирівні площею 0,0111 га, що складає 4/25 частки від загальної площі 0,0692 га, яка не підлягає виділенню в натурі (на місцевості).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дунайській, 16 та передачу в оренду ФОП Степановій В. В. та ФОП Трішневській А. Г. земельної ділянки, яка сформована шляхом поділу для розташування торговельного комплексу

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дунайській, 16, враховуючи рішення міської ради від 24.04.2019 № 62/25 «Про надання згоди ФОП Степановій В.В. на поділ земельної ділянки по вул. Дунайській, 16 для розташування торговельного комплексу» та від 24.02.2021 № 87/18 «Про погодження ФОП Степановій В.В. технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дунайській, 16 для розташування торговельного комплексу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:001:0302) по вул. Дунайській, 16.

2. Рішення міської ради від 23.06.2010 № 69/11 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Степановій В.В. земельної ділянки по вул. Дунайській, 16 для розташування торговельного комплексу» вважати таким, що є реалізованим.

3. Договір оренди землі від 12.10.2010 № 041026102116 вважати припиненим згідно з пунктом 33 договору.

4. Встановити та затвердити зовнішні межі та розміри земельних ділянок загальною площею 0,1191 га по вул. Дунайській, 16 для розташування торговельного комплексу, які утворились в результаті поділу, згідно з планами, що додаються до технічної документації, а саме:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:001:0912) площею 0,0479 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:001:0913) площею 0,0712 га.

5. Передати в оренду фізичним особам-підприємцям Степановій Вікторії Вікторівні (ПНН 2446110340) та Трішневській Анні Геннадіївні (ПНН 3298408966)

строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0913) площею 0,0712 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Дунайській, 16 для розташування торговельного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради таким чином:

- фізичній особі-підприємцю Степановій Вікторії Вікторівні площею 0,0419 га, що складає 147/250 частки від загальної площі 0,0712 га, яка не підлягає виділенню в натурі (на місцевості);

- фізичній особі-підприємцю Трішневській Анні Геннадіївні площею 0,0293 га, що складає 103/250 частки від загальної площі 0,0712 га, яка не підлягає виділенню в натурі (на місцевості).

6. Земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0912) площею 0,0479 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) залишити в Запорізькій міській раді.

7. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Степанову Вікторію Вікторівну та фізичну особу-підприємця Трішневську Анну Геннадіївну:

7.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

7.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації прав користування земельними ділянками копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

7.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

7.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.5. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

7.6. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

7.8. Передати земельну ділянку площею 0,0479 га (кадастровий номер 2310100000:05:001:0912) до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дунайській, 16 та передачу в оренду ФОП Степановій В. В. та ФОП Трішневській А. Г. земельної ділянки, яка сформована шляхом поділу для розташування торговельного комплексу»

За договором оренди землі від 12.10.2010 № 041026102116 земельна ділянка по вул. Дунайській, 16 була надана в оренду ФОП Степановій Вікторії Вікторівні для розташування торговельного комплексу. У відповідності до земельного законодавства користувач земельної ділянки по вул. Дунайській, 16 Степанова В.В. надала до Запорізької міської ради нотаріальну згоду щодо поділу зазначеної земельної ділянки на окремі ділянки та передачу земельної ділянки вільної від забудови до земель Запорізької міської ради. Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради своїм листом (від 08.12.2016 № С-2039) надав згоду на зменшення площі земельної ділянки та вважає можливим розглянути питання поділу земельної ділянки. На теперішній час власниками майна – торговельного комплексу є ФОП Степанова В.В. (147/250 часток) та ФОП Степанова А.Г. (103/250 часток).

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» підготовлено дане рішення, яким передбачено:

- встановити та затвердити зовнішні межі та розміри земельних ділянок загальною площею 0,1191 га по вул. Дунайській, 16 для розташування торговельного комплексу, які утворились в результаті поділу, згідно з планами, що додаються до землевлпорядної документації, таким чином:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:001:0912) площею 0,0479 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:001:0913) площею 0,0712 га.

- передати в оренду фізичним особам-підприємцям Степановій Вікторії Вікторівні та Трішневській Анні Геннадіївні строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0913) площею 0,0712 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Дунайській, 16 для розташування торговельного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради таким чином:

- фізичній особі-підприємцю Степановій Вікторії Вікторівні площею 0,0419 га, що складає 147/250 частки від загальної площі 0,0712 га, яка не підлягає виділенню в натурі (на місцевості);

- фізичній особі-підприємцю Трішневській Анні Геннадіївні площею 0,0293 га, що складає 103/250 частки від загальної площі 0,0712 га, яка не підлягає виділенню в натурі (на місцевості).

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0912) площею 0,0479 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) залишити в міській раді.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по пр. Соборному, 17а та надання у користування на умовах оренди ФОП Буренкову О. О., гр. Романовій О. О. для розташування складського комплексу з магазином продовольчих товарів

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по пр. Соборному, 17а, враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/19 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по пр. Соборному, 17а», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по пр. Соборному, 17а.

2. Рішення міської ради від 17.10.2007 № 43/40 вважати таким, що втратило чинність.

3. Договір оренди землі від 25.01.2008 № 040826100267 вважати припиненим згідно з п. 33. Договору.

4. Встановити та затвердити межі та розміри земельних ділянок по пр. Соборному, 17а, які утворились в результаті поділу, згідно з планами, що додаються до землевпорядної документації, а саме:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0176) площею 0,2298 га;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0175) площею 0,0978 га.

5. Надати у користування на умовах оренди Фізичній особі – підприємцю Буренкову Олегу Олександровичу (ПІН 2689201832) строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0175) площею 0,0978 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. Соборному, 17а для розташування складського

комплексу з магазином продовольчих товарів за рахунок земель Запорізької міської ради.

6. Надати у користування на умовах оренди громадянці Романовій Ользі Олегівні (ПІН 2712701628) строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0176) площею 0,2298 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. Соборному, 17а для розташування складського комплексу з магазином продовольчих товарів за рахунок земель Запорізької міської ради.

7. Зобов'язати Фізичну особу – підприємця Буренкова Олега Олександровича:

7.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

7.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

7.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

7.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

7.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

7.8. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

8. Зобов'язати гр. Романову Ольгу Олегівну:

8.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

8.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

8.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

8.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

8.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

8.8. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по пр. Соборному, 17а та надання у користування на умовах оренди ФОП Буренкову О. О., гр. Романовій О. О. для розташування складського комплексу з магазином продовольчих товарів»

ФОП Буренков О. О., гр. Романова О. О. звернулись до міської ради щодо передачі в оренду земельних ділянок по просп. Соборному, 17а, які утворились шляхом поділу (кадастровий номер (2310100000:03:035:0096).

Рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/19 надано згоду на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по пр. Соборному, 17 а.

На земельній ділянці з кадастровим номером 2310100000:03:035:0176 площею 0,2298 га розташовані об'єкти нерухомого майна гр. Романової Ольги Олегівни, які належать на праві приватної власності згідно договору дарування від 26.12.2017 № 1072.

На земельній ділянці з кадастровим номером 2310100000:03:035:0175 площею 0,0978 га розташовані об'єкти нерухомого майна Буренкова Олега Олександровича, які належать на праві приватної власності згідно свідоцтва про право власності, серія та номер: серія САЕ №785159, виданий 13.11.2012.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по пр. Соборному, 17а.

- встановити та затвердити межі та розміри земельних ділянок по пр. Соборному, 17а, які утворились в результаті поділу, згідно з планами, що додаються до землевлпорядної документації, а саме:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0176) площею 0,2298 га;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0175) площею 0,0978 га.

- надати у користування на умовах оренди Фізичній особі – підприємцю Буренкову Олегу Олександровичу строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0175) площею 0,0978 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. Соборному, 17а для розташування складського комплексу з магазином продовольчих товарів за рахунок земель Запорізької міської ради.

- надати у користування на умовах оренди громадянці Романовій Ользі Олегівні строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0176) площею 0,2298 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. Соборному, 17а для розташування складського комплексу з магазином продовольчих товарів за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Дар'я Чеботарьова

Про переважне право орендаря гр. Дудавського Д. Є. на укладення договору оренди землі по вул. Ремісничій, 2 для розташування адміністративних приміщень

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Ремісничій, 2, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з гр. Дудавським Дмитром Євгенійовичем (ПІН 2754209033) строком на десять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:022:0086) площею 0,1182 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ремісничій, 2 для розташування адміністративних приміщень в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 28.04.2006 № 13/332 «Про передачу в оренду громадянину Дудавському Д.Є. земельної ділянки по вул. Ремісничій, 2 для розташування адміністративних приміщень» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати гр. Дудавського Дмитра Євгенійовича:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Виконувати вимоги служб, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря гр. Дудавського Д. Є. на укладення договору оренди землі по вул. Ремісничій, 2 для розташування адміністративних приміщень»

До міської ради листом від 09.10.2025 звернувся гр. Дудавський Дмитро Євгенійович користуючись переважним правом орендаря, з питанням продовження терміну дії оренди землі по вул. Ремісничій, 2 для розташування адміністративних приміщень.

Раніше гр. Дудавський Д.Є. відповідно до рішення міської ради від 19.12.2018 № 108/79 «Про поновлення гр. Дудавському Д.Є. договору оренди земельної ділянки по вул. Ремісничій, 2 для розташування адміністративних приміщень» уклав договір оренди землі від 19.11.2019 № 201902000100230 по вул. Ремісничій, 2 для розташування адміністративних приміщень строком до 19.12.2025 року.

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 2310100000:02:022:0086.

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, даним проєктом передбачається:

- укласти з гр. Дудавським Дмитром Євгенійовичем (ПІН 2754209033) строком на десять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:022:0086) площею 0,1182 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ремісничій, 2 для розташування адміністративних приміщень в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 28.04.2006 № 13/332 «Про передачу в оренду громадянину Дудавському Д.Є. земельної ділянки по вул. Ремісничій, 2 для розташування адміністративних приміщень» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Мурашко

Про надання у користування на умовах оренди гр. Артюху В. Ю. земельної ділянки по вул. Чарівній, 58а для розташування кафе

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити приватному підприємцю Рудик Олесі Дмитрівні (ПІН 2047809329) право оренди земельними ділянками площами 0,0336 га та 0,0096 га по вул. Чарівній, 58а (кадастрові номери: 2310100000:07:032:0009 та 2310100000:07:032:0088), раніше переданими в оренду рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/161 для розташування кафе і гостьової автостоянки та передати їх до земель Запорізької міської ради.

2. Надати гр. Артюху Владиславу Юрійовичу (ПІН 3344608431) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку площею 0,0336 га (кадастровий номер 2310100000:07:032:0009) по вул. Чарівній, 58а для розташування кафе (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/161 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати гр. Артюха Владислава Юрійовича:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

4. Передати земельну ділянку площею 0,0096 га з кадастровим номером 2310100000:07:032:0088 до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

5. Рішення міської ради від 27.12.2006 № 29/161 вважати таким, що є реалізованим.

6. Договори оренди землі від 11.09.2007 за № 040726100843 та від 11.09.2007 за № 040726100844 розірвати.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди гр. Артюху В. Ю. земельної ділянки по вул. Чарівній, 58а для розташування кафе»

Громадянин Артюх Владислав Юрійович звернувся до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:032:0009) площею 0,0336 га по вул. Чарівній, 58а у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянці.

З попереднім землекористувачем приватним підприємцем Рудик Олесею Дмитрівною був укладений договір оренди для розташування кафе строком до 11.09.2026 року.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити приватному підприємцю Рудик Олесі Дмитрівні (ПІН 2047809329) право оренди земельними ділянками площами 0,0336 га та 0,0096 га по вул. Чарівній, 58а (кадастрові номери: 2310100000:07:032:0009 та 2310100000:07:032:0088), раніше переданими в оренду рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/161 для розташування кафе і гостьової автостоянки та передати їх до земель Запорізької міської ради.

- надати гр. Артюху Владиславу Юрійовичу (ПІН 3344608431) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку площею 0,0336 га (кадастровий номер 2310100000:07:032:0009) по вул. Чарівній, 58а для розташування кафе (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/161 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибг,
Залесьська

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення міської ради від 26.08.2026 № 49/13 «Про передачу гр. Іщенку В. М. у власність земельної ділянки по вул. Інженера Веденєєва, 6»

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункти 1, 3, 4 рішення міської ради від 26.08.2026 № 49/13 «Про передачу гр. Іщенку В. М. у власність земельної ділянки по вул. Інженера Веденєєва, 6», зокрема:

- замість слова «Михайловичу» читати «Миколайовичу».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.08.2026 № 49/13 «Про передачу гр. Іщенко В. М. у власність земельної ділянки по вул. Інженера Веденєєва, 6»

В пунктах 1, 3, 4 та по тексту рішення міської ради від 26.08.2026 № 49/13 «Про передачу гр. Іщенко В. М. у власність земельної ділянки по вул. Інженера Веденєєва, 6» зроблена технічна помилка в даних власника земельної ділянки по вул. Інженера Веденєєва, 6: замість прізвища «Михайловичу» необхідно читати «Миколайовичу».

Таким чином, даним рішенням передбачено внести зміни в пункти 1, 3, 4 та по тексту рішення міської ради від 26.08.2026 № 49/13 «Про передачу гр. Іщенко В. М. у власність земельної ділянки по вул. Інженера Веденєєва, 6», зокрема:

- замість слова «Михайловичу» читати «Миколайовичу».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Боярчукову М. Б.
у власність земельної ділянки по
вул. Успінській, 18**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Успінській, 18, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Успінській, 18 гр. Боярчукову Миколі Борисовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Успінській, 18 площею 0,0604 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Боярчукову Миколі Борисовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0015) площею 0,0604 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Успінській, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Боярчукова Миколу Борисовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Боярчукову М. Б.
у власність земельної ділянки по вул. Успінській, 18»

До міської ради звернувся гр. Боярчуков Микола Борисович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Успінській, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Боярчукову Миколі Борисовичу згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 13.11.2020 № 4804.

Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Успінській, 18 площею 0,0604 га в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Боярчукову Миколі Борисовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0015) площею 0,0604 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Успінській, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Стремоухову Б. І. у власність земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 198

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Анатолія Солов'яненка, 198 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Анатолія Солов'яненка, 198 гр. Стремоухову Борису Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 198 площею 0,0524 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Стремоухову Борису Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0263) площею 0,0524 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Анатолія Солов'яненка, 198 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Стремоухова Бориса Івановича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України. 4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Стремоухову Б. І. у власність земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 198»

До міської ради звернувся гр. Стремоухов Борис Іванович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 198 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Стремоухову Борису Івановичу на праві власності.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Анатолія Солов'яненка, 198, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 198 площею 0,0524 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Стремоухову Борису Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0263) площею 0,0524 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Анатолія Солов'яненка, 198 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

**Про передачу гр. Єршовій В. І. у
власність земельної ділянки по
вул. Футбольній, 99**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Футбольній, 99 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Футбольній, 99 гр. Єршовій Валентині Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Футбольній, 99 площею 0,0563 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Єршовій Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:013:0187) площею 0,0563 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Футбольній, 99 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Єршову Валентину Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Єршовій В. І. у власність земельної ділянки по вул. Футбольній, 99»

До міської ради звернулася гр. Єршова Валентина Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Футбольній, 99 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Гр. Єршова Валентина Іванівна є власницею житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Футбольній, 99 у Заводському районі м. Запоріжжя.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Футбольній, 99, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Футбольній, 99 площею 0,0563 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Єршовій Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:013:0187) площею 0,0563 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Футбольній, 99 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Раматовій А. А. у власність земельної ділянки по вул. Соломії Крушельницької, 23А

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Соломії Крушельницької, 23А, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Соломії Крушельницької, 23А гр. Раматовій Анжелі Анатоліївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Соломії Крушельницької, 23А площею 0,0367 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Раматовій Анжелі Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:053:0202) площею 0,0367 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Соломії Крушельницької, 23А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Раматову Анжелу Анатоліївну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0015 га, яка розташована в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу встановити на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установленій законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Раматовій А. А. у власність земельної ділянки по вул. Соломії Крушельницької, 23А»

Гр. Раматова Анжела Анатоліївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0367 га по вул. Соломії Крушельницької, 23А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Раматовій Анжелі Анатоліївні, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право № 64655342 від 05.05.2026).

На підставі заяви гр. Раматової А. А., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Соломії Крушельницької, 23-А площею 0,0367 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Раматовій Анжелі Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:053:0202) площею 0,0367 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Соломії Крушельницької, 23А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

Про передачу у власність гр. Дудник Н. А., Осипенко О. М., Кабенюку І. М. земельної ділянки по вул. Демократичній / вул. Радіаторній, 77/20

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Демократичній / вул. Радіаторній, 77/20, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Демократичній / вул. Радіаторній, 77/20 гр. Дудник Наталії Анатоліївни (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), Осипенко Ользі Миколаївни (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), Кабенюку Ігорю Миколайовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Демократичній / вул. Радіаторній, 77/20 площею 0,0654 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно з частками на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0317) площею 0,0654 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Демократичній / вул. Радіаторній, 77/20 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Дудник Наталії Анатоліївни земельну ділянку площею 0,0327 га, що складає 1/2 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0654 га;

- гр. Осипенко Ользі Миколаївни земельну ділянку площею 0,0164 га, що складає 1/4 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0654 га;

- гр. Кабенюку Ігорю Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0164 га, що складає 1/4 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0654 га.

4. Зобов'язати гр. Дудник Наталію Анатоліївну, Осипенко Ольгу Миколаївну, Кабенюка Ігоря Миколайовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно їх копії відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Дудник Н. А., Осипенко О. М., Кабенюку І. М., земельної ділянки по вул. Демократичній / вул. Радіаторній, 77/20»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Заводського району міста Запоріжжя по вул. Демократичній / вул. Радіаторній, 77/20.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул. Демократичної та вул. Радіаторної.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Дудник Н. А. - $\frac{1}{2}$ частка, Осипенко О. М. - $\frac{1}{4}$ частка, Кабенюку І. М. - $\frac{1}{4}$ частка.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність згідно часток на жилий будинок та господарські будівлі становить 0,0654 га.

Розглянувши заяву гр. гр. Дудник Н. А., Осипенко О. М., Кабенюка І. М., керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Демократичній / вул. Радіаторній, 77/20 площею 0,0654 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно з частками на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0317) площею 0,0654 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Демократичній / вул. Радіаторній, 77/20 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Дудник Наталії Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0327 га, що складає 1/2 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0654 га;

- гр. Осипенко Ользі Миколаївні земельну ділянку площею 0,0164 га, що складає 1/4 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0654 га;

- гр. Кабенюку Ігорю Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0164 га, що складає 1/4 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0654 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про передачу гр. Коровченку О. І. та гр. Комарь В. І. у власність земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 243

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Михайла Грушевського, 243, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Михайла Грушевського, 243 гр. Коровченку Олександрові Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Комарь Валентині Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 243 площею 0,0482 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:014:0303) загальною площею 0,0482 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Михайла Грушевського, 243 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Коровченку Олександрові Івановичу земельну ділянку площею 0,0241 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0482 га;

- гр. Комарь Валентині Іванівні земельну ділянку площею 0,0241 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0482 га.

4. Зобов'язати гр. Коровченку Олександра Івановича та гр. Комарь Валентину Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.8. Звільнити земельну ділянку площею 0,0059 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиці, огорожу перенести на проєктне положення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Коровченку О. І. та гр. Комарь В. І. у власність земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 243»

До міської ради звернулися гр. Коровченко Олександр Іванович та гр. Комарь Валентина Іванівна з приводу передачі у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку по вул. Михайла Грушевського, 243 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Коровченку Олександру Івановичу та гр. Комарь Валентині Іванівні на праві спільної часткової власності.

На підставі заяви гр. гр. Коровченка Олександра Івановича та гр. Комарь Валентини Іванівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 243 площею 0,0482 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:014:0303) загальною площею 0,0482 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Михайла Грушевського, 243 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Коровченку Олександру Івановичу земельну ділянку площею 0,0241 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0482 га;

- гр. Комарь Валентині Іванівні земельну ділянку площею 0,0241 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0482 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Горленку Р. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Павла Чубинського, 62**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Павла Чубинського, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Павла Чубинського, 62 гр. Горленку Руслану Анатолійовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Павла Чубинського, 62 площею 0,0539 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Горленку Руслану Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0314) площею 0,0539 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Павла Чубинського, 62 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Горленка Руслана Анатолійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Горленку Р. А. у власність земельної ділянки по вул. Павла Чубинського, 62»

До міської ради звернувся гр. Горленко Руслан Анатолійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Павла Чубинського, 62 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Горленку Руслану Анатолійовичу на праві власності, що підтверджується договором дарування від 08.04.2003 за № 608, витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 584290 від 20.05.2003. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Павла Чубинського.

На підставі заяви гр. Горленка Руслана Анатолійовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Павла Чубинського, 62 площею 0,0539 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Горленку Руслану Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0314) площею 0,0539 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Павла Чубинського, 62 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залесська

**Про передачу гр. Красуліній О. Л.
у власність земельної ділянки по
вул. Гоголя / вул. Архівній, 144/66**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гоголя / вул. Архівній, 144/66, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гоголя / вул. Архівній, 144/66 гр. Красуліній Олені Леонідівні (ПІН 2797415924).

2. Передати гр. Красуліній Олені Леонідівні у спільну часткову власність без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:004:0285) по вул. Гоголя / вул. Архівній, 144/66 площею 0,0300 га, що складає 3/10 часток від загальної площі 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 31.10.2018 № 35/22 «Про передачу гр. Ждановій А. О. у власність земельної ділянки по вул. Гоголя/вул. Архівній, 144/66 » за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати гр. Красуліну Олену Леонідівну:

3.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Красуліній О. Л. у власність земельної ділянки по вул. Гоголя / вул. Архівній, 144/66»

Гр. Красуліна Олена Леонідівна згідно договору купівлі-продажу частки земельної ділянки від 13.03.2026 року №222 купила 7/10 частки земельної ділянки площею 0,0700 га від площі земельної ділянки 0,1000 га (кадастровий номер 2310100000:01:004:0285) межі якої були затвердженні рішенням сесії міської ради від 31.10.2018 №35/22.

Гр. Красуліна Олена Леонідівна є власником житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Гоголя / вул. Архівній, 144/66 в Олександрівському районі м. Запоріжжя, яка звернулася до міської ради з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гоголя / вул. Архівній, 144/66, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Передати гр. Красуліній Олені Леонідівні у спільну часткову власність без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:004:0285) по вул. Гоголя / вул. Архівній, 144 / 66 площею 0,0300 га, що складає 3/10 від загальної площі 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 31.10.2018 № 35/22 «Про передачу гр. Ждановій А. О. у власність земельної ділянки по вул. Гоголя/вул. Архівній, 144/66».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Клименку В. М. у власність земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 12

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Вернадського, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Вернадського, 12 гр. Клименку Віталію Миколайовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 12 площею 0,0448 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Клименку Віталію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0378) площею 0,0448 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Академіка Вернадського, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Клименка Віталія Миколайовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці. 4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Клименку В. М. у власність земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 12»

Гр. Клименко Віталій Миколайович є власником житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Академіка Вернадського, 12, який звернувся до міської ради з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Вернадського, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 12 площею 0,0448 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Клименку Віталію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0378) площею 0,0448 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)–02.01) по вул. Академіка Вернадського, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Гедеревичу О. А. у власність земельної ділянки по вул. Зразковій, 121

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зразковій, 121 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зразковій, 121 гр. Гедеревичу Олексію Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зразковій, 121 площею 0,0593 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гедеревичу Олексію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0381) площею 0,0593 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зразковій, 121 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Гедеревича Олексія Анатолійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж. 4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Гедеревичу О. А. у власність земельної ділянки по вул. Зразковій, 121»

До міської ради звернувся гр. Гедеревич Олексій Анатолійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Зразковій, 121 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Гедеревичу Олексію Анатолійовичу на праві власності.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зразковій, 121, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зразковій, 121 площею 0,0593 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Гедеревичу Олексію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0381) площею 0,0593 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зразковій, 121 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Домченку А. М. у власність земельної ділянки по вул. Панельній, 9

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Панельній, 9, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Панельній, 9 гр. Домченку Артуру Миколайовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Панельній, 9 площею 0,0500 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Домченку Артуру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0111) площею 0,0500 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Панельній, 9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Домченка Артура Миколайовича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0031 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці. 4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Домченку А. М. у власність земельної ділянки по вул. Панельній, 9»

До міської ради звернувся гр. Домченко Артур Миколайович по вул. Панельній, 9 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті та використовуються за цільовим призначенням і належать на праві приватної власності гр. Домченку Артуру Миколайовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Панельній, 9 площею 0,0500 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Домченку Артуру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0111) площею 0,0500 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Панельній, 9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Мельнику Є. О. у власність земельної ділянки по вул. Початковій, 12

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Початковій, 12 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Початковій, 12 гр. Мельнику Євгену Олександровичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Початковій, 12 площею 0,0634 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Мельнику Євгену Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:010:0129) площею 0,0634 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Початковій, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Мельника Євгена Олександровича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Мельнику Є. О. у власність земельної ділянки по вул. Початковій, 12»

До міської ради звернувся гр. Мельник Євген Олександрович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Початковій, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Гр. Мельник Євген Олександрович є власником житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Початковій, 12 у Заводському районі м. Запоріжжя.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Початковій, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Початковій, 12 площею 0,0634 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Мельнику Євгену Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:010:0129) площею 0,0634 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Початковій, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

Про передачу гр. Воробей Я. В., гр. Соколенко Л. В., гр. Соколенку Є. М. у власність земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 40

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв полку «Азов», 40, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв полку «Азов», 40 гр. Воробей Яні Володимирівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), гр. Соколенко Лідії Василівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Соколенку Євгену Миколайовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 40 площею 0,0766 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0786) загальною площею 0,0766 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Героїв полку «Азов», 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме:

- гр. Воробей Яні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0337 га, що складає 11/25 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0776 га;

- гр. Соколенко Лідії Василівні земельну ділянку площею 0,0215 га, що складає 7/25 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0776 га;

- гр. Соколенку Євгену Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0214 га, що складає 7/25 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0776 га.

4. Zobov'язati gr. Vorobey Ynu Volodymyrivnu, gr. Soколенко Lidію Vasylivnu ta gr. Soколенка Svgena Mykolaiovycha:

4.1. Pіslya pryyinyattia tshogo rіshennya zdіysniti derzhavnu reestratsію prava na zemelnyu dіlyanku ta otrymati Vityagi z Derzhavnogo reestru rечovих прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Nadati u vstanovleniy zakonodavstvom strok kopію pravovstanovlyuyuchogo dokumenta vіdpovidnomu podatkovomu organu.

4.3. Vikonuvati obov'yazki vlasnykіv zemelnoї dіlyankи vіdpovidno do vymog st. 91 Zemelnogo kodeksu Ukraїni.

4.4. Vikoristovuvati zemelnyu dіlyanku za tsilovim pryznachenniam.

4.5. Ne dopuskati samovільного budivnytstva na zemel'niy dіlyanci.

4.6. Ne zabudovuvati ta ne zasadjuvati bagatorіchnimi nasadzhenniamy okhoronni zoni іsnyuyuchих іnженерних мереж.

4.7. Zgіdno zi st. 88 Zemelnogo kodeksu Ukraїni ukladiti dogovір na volodіння, korystuvannya ta rozporядження zemelnoю dіlyankoю v ustanovlenomu zakonodavstvom porядku.

5. Kontrolь za vikonanniam tshogo rіshennya poklastи na zastupnika mі'skogo golovi z pytanyh dіyal'nostі vikonavchих organіv radi vіdpovidno do rozpodіlu obov'yazkіv mіzh sekretarem Zapori'zkoї mі'skoї radi, perшим zastupnikom mі'skogo golovi z pytanyh dіyal'nostі vikonavchих organіv radi, zastupnikami mі'skogo golovi z pytanyh dіyal'nostі vikonavchих organіv radi, zastupnikom mі'skogo golovi z pytanyh dіyal'nostі vikonavchих organіv radi-keruyuchim spravami vikonavchogo komitetu Zapori'zkoї mі'skoї radi ta postіynnu komisiю mі'skoї radi z pytanyh komunal'noї vlasnostі, resursіv, privatizatsії, arhitekturi ta zemel'nих vіdnosin.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Воробей Я. В., гр. Соколенко Л. В., гр. Соколенку Є. М. у власність земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 40»

До міської ради звернулися гр. Воробей Яна Володимирівна, гр. Соколенко Лідія Василівна та гр. Соколенко Євген Миколайович з приводу передачі їм у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку по вул. Героїв полку «Азов», 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок який належать гр. Воробей Яні Володимирівні, гр. Соколенко Лідії Василівні та гр. Соколенку Євгену Миколайовичу на праві спільної часткової власності.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 40 площею 0,0766 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради,

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0786) загальною площею 0,0766 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Героїв полку «Азов», 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме:

- гр. Воробей Яні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0337 га, що складає 11/25 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0776 га;

- гр. Соколенко Лідії Василівні земельну ділянку площею 0,0215 га, що складає 7/25 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0776 га;

- гр. Соколенку Євгену Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0214 га, що складає 7/25 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0776 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про надання дозволу ПП «ПРОМСІЄЛ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Юності, 10 для розташування магазину-кафе

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Приватному підприємству «ПРОМСІЄЛ» (ЄДРПОУ 32729699) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Юності, 10 для розташування магазину-кафе та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу ПП «ПРОМСІЕЛ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Юності, 10 для розташування магазину-кафе»

ПП «ПРОМСІЕЛ» звернулось до міської ради із заявою про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Юності, 10 для розташування магазину-кафе.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, власником якого є Приватному підприємству «ПРОМСІЕЛ», згідно договору купівлі-продажу від 04.12.2006 № 3-2937.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення гр., підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Приватному підприємству «ПРОМСІЕЛ» (ЄДРПОУ 32729699) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Юності, 10 для розташування магазину-кафе та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про надання згоди ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:002:0347) по вул. Перемоги, 54 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 23.12.2021 № 202105000100147, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» (ЄДРПОУ 45539200) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:002:0347) площею 0,1275 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 54, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» на підставі договору оренди землі від 23.12.2021 № 202105000100147 в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 24.12.2012 № 103/3 «Про передачу в оренду ТОВ «ТФ Запоріжнафтопродукт» земельної ділянки по вул. Перемоги, 54 для розташування автозаправної станції» для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:002:0347) по вул. Перемоги, 54 для розташування автозаправної станції»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:002:0347) по вул. Перемоги, 54 площею 0,1275 га надана в оренду ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038 (Витяг з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку та договір оренди землі від 23.12.2021 № 202105000100147).

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» звернулось до міської ради з приводу надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:002:0347) без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:002:0347) площею 0,1275 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 54, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» на підставі договору оренди землі від 23.12.2021 № 202105000100147 в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 24.12.2012 № 103/3 «Про передачу в оренду ТОВ «ТФ Запоріжнафтопродукт» земельної ділянки по вул. Перемоги, 54 для розташування автозаправної станції» для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 19.11.2025 №48 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» на укладення договору оренди землі по вул. Штурмовій, 2 а для розташування стоянки спецавтотранспорту

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Штурмовій, 2 а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» (ЄДРПОУ 00130872) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:030:0321) по вул. Штурмовій, 2 а площею 1,4545 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – 12.08) для розташування стоянки спецавтотранспорту в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 03.11.2021 № 53/33 «Про відведення та передачу в оренду АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. Штурмовій, 2 а для розташування стоянки спецавтотранспорту» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів.

2. Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2.8. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» на укладення договору оренди землі по вул. Штурмовій, 2 а для розташування стоянки спецавтотранспорту»

Рішенням міської ради від 03.11.2021 № 53/33 «Про відведення та передачу в оренду АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. Штурмовій, 2 а для розташування стоянки спецавтотранспорту» земельна ділянка площею 1,4545 га передана в оренду АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» строком до 03.11.2026.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО».

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Укласти з АКЦІОНЕРНОМИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» (ЄДРПОУ 00130872) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:030:0321) по вул. Штурмовій, 2 а площею 1,4545 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – 12.08) для розташування стоянки спецавтотранспорту в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 03.11.2021 № 53/33 «Про відведення та передачу в оренду АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. Штурмовій, 2 а для розташування стоянки спецавтотранспорту» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання ФОП Присяжнюк О. М. у користування на умовах оренди земельних ділянок по вул. Музичній, 52а для розташування дільниці регенерації індустриальних мастил та автотранспортного господарства

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Присяжнюк Оксані Миколаївні (ІПН 2574108426) строком на 19 років земельні ділянки загальною площею 0,8992 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Музичній, 52а для розташування дільниці регенерації індустриальних мастил та автотранспортного господарства в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.12.2011 № 95/197 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Присяжнюк О. М. земельних ділянок по вул. Музичній, 52а для розташування дільниці регенерації індустриальних мастил та автотранспортного господарства» за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0226) площею 0,8723 га;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0227) площею 0,0269 га.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Присяжнюк Оксану Миколаївну:

2.1. На підставі витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманих в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати в установлений законодавством термін після державної реєстрації прав користування копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цих земельних ділянок.

2.6. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

3. Рішення міської ради від 27.12.2011 № 95/197 вважати таким, що є реалізованим.

4. Договори оренди землі від 11.09.2012 № 201307000100407 та від 11.09.2012 № 201307000100408 вважати припиненими згідно з п. 36 цих договорів.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання ФОП Присяжнюк О.М. у користування на умовах оренди земельних ділянок по вул. Музикальній, 52а для розташування дільниці регенерації індустріальних мастил та автотранспортного господарства»

Рішенням міської ради від 27.12.2011 № 95/197 було передано в оренду ПП Присяжнюк Оксані Миколаївні земельні ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:056:0226) площею 0,8723 га та (кадастровий номер 2310100000:07:056:0227) площею 0,0269 га по вул. Музичній, 52а для розташування дільниці регенерації індустріальних мастил та автотранспортного господарства. На підставі вищевказаного рішення ПП Присяжнюк О.М. уклала із Запорізькою міською радою договори оренди землі строком на 10 років та 5 років.

Фізична особа підприємець Присяжнюк Оксана Миколаївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою щодо надання у користування на умовах оренди земельних ділянок (кадастрові номери 2310100000:07:056:0226 та 2310100000:07:056:0227) по вул. Музичній, 52а, для розташування дільниці регенерації індустріальних мастил та автотранспортного господарства.

На теперішній час цільове використання та площі земельних ділянок не змінені. Межі земельної ділянки відносно договорів оренди землі не порушені.

Враховуючи звернення ФОП Присяжнюк О.М., керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Присяжнюк Оксані Миколаївні (ПІН 2574108426) строком на 19 років земельні ділянки загальною площею 0,8992 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Музичній, 52а для розташування дільниці регенерації індустріальних мастил та автотранспортного господарства в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.12.2011 № 95/197 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Присяжнюк О. М. земельних ділянок по вул. Музичній, 52а для розташування дільниці регенерації індустріальних мастил та автотранспортного господарства» за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0226) площею 0,8723 га;
- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0227) площею 0,0269 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ