Варіант 2
ПРОЄКТ № 459
від 16.10.2026

Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36, у редакції від 26.08.2026

Керуючись Конституцією України, Законом України, «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36, у редакції від 26.08.2026, виклавши додатки 1, 2, 3 до Програми в новій редакції, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений
Департаментом управління
активами міської ради

Директор Департаменту Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток 1
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

Завдання і заходи з виконання
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів
комунальної власності Запорізької міської територіальної громади
на 2026-2028 роки
(найменування міської цільової програми)

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет Запорізької міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис. грн			
				всього	у тому числі за роками		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Заходи з підготовки приватизації об’єктів права комунальної власності	Проведення незалежної оцінки майна	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	237,200	20,000	108,600	108,600
Разом за завданням 1				**237,200**	**20,000**	**108,600**	**108,600**

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Заходи з управління земельними ресурсами міста	Виготовлення документації з землеустрою	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2075,800	121,000	977,400	977,400
	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок			48,000	48,000		
Разом за завданням 2				**2123,800**	**169,000**	**977,400**	**977,400**
Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Придбання техніки та устаткування для комунальних підприємств	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	4099,000	4099,000		
Разом за завданням 3				**4099,000**	**4099,000**		
Покращення матеріально-технічної бази Департаменту	Придбання обладнання та предметів довгострокового користування	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	562,987	562,987		
Разом за завданням 4				**562,987**	**562,987**		
Утримання та ефективна експлуатація нежитлових об'єктів нерухомого майна комунальної власності м. Запоріжжя	Реконструкція, капітальний, поточний ремонти та модернізація нежитлового фонду	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2300,000	2300,000		

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Разом за завданням 5				**2300,000**	**2300,000**		
Заходи з ефективного управління майном міста	Проведення незалежної оцінки майна м. Запоріжжя	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	500,000	500,000		
	Проведення інвентаризації об’єктів нерухомості м. Запоріжжя			52,000	52,000		
Разом за завданням 6				**552,000**	**552,000**		
Разом за програмою				**9874,987**	**7702,987**	**1086,000**	**1086,000**

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів
комунальної власності Запорізької міської територіальної громади
на 2026-2028 роки
(найменування міської цільової програми)

тис. грн

	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
		2026	2027	2028
Бюджет міської територіальної громади	9874,987	7702,987	1086,000	1086,000
Державний бюджет				
Обласний бюджет				
Інші джерела				
Усього	**9874,987**	**7702,987**	**1086,000**	**1086,000**

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

Очікувані результати виконання
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів
комунальної власності Запорізької міської територіальної громади
на 2026-2028 роки
(найменування міської цільової програми)

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавець	Значення показників			
				всього	у тому числі за роками		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Заходи з підготовки приватизації об’єктів права комунальної власності	Об’єкти майна, по яких проведено незалежну оцінку	од.	Департамент управління активами міської ради	11	1	5	5
Заходи з управління земельними ресурсами міста	Площа земельних ділянок, по яких виготовлено документацію з землеустрою	га	Департамент управління активами міської ради	38	2	18	18

	Земельні ділянки, по яких проведена експертна грошова оцінка	од.	Департамент управління активами міської ради	1	1		
1	2	3	4	5	6	7	8
Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Кількість комунальних підприємств, яким буде придбано техніку та устаткування	підприєм-ство	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	1	1		
Покращення матеріально-технічної бази Департаменту	Відсоток забезпеченості необхідним обладнанням та предметами довгострокового користування	відсоток	Департамент управління активами міської ради	100	100		
Реконструкція, капітальний, поточний ремонти та модернізація нежитлового фонду	Будівлі та нежитлові приміщення	од.	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	2	2		
Заходи з ефективного управління майном міста	Об’єкти майна м. Запоріжжя, по яких проведено незалежну оцінку	од.	Департамент управління активами міської ради	70	70		
	Об’єкти нерухомості м. Запоріжжя, по яких проведена інвентаризації	од.		2	2		

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36, у редакції від 26.08.2026»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Департаментом управління активами Запорізької міської ради проаналізовано заплановані у 2026 році асигнування на виконання завдань та заходів Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36, у редакції від 26.08.2026, та встановлено таке.

1.1. По завданню «Заходи з підготовки приватизації об'єктів права комунальної власності» вбачається економія бюджетних коштів у поточному році в сумі 81,998 тис. грн на проведення незалежної оцінки 6 об'єктів майна комунальної власності міста.

1.2. По завданню «Заходи з управління земельними ресурсами міста» вбачається економія бюджетних коштів у поточному році в сумі 29,000 тис. грн на виготовлення документації з землеустрою по 1 га земельних ділянок.

1.3. По завданню «Покращення матеріально-технічної бази Департаменту» передбачено придбання комп'ютерної техніки для Департаменту управління активами Запорізької міської ради в сумі 589,000 тис. грн, придбано комп'ютерну техніку на 562,987 тис. грн. В поточному році вбачається економія бюджетних коштів за цим напрямком в сумі 26,013 тис. грн, яка виникла за рахунок проведення процедури відкритих торгів на сайті системи електронних закупівель Prozorro.

1.4. По завданню «Заходи з ефективного управління майном міста» вбачається економія бюджетних коштів у поточному році в сумі 48,000 тис. грн на проведення інвентаризації 2 об'єктів нерухомості м. Запоріжжя.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проєкту рішення є внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36 «Про затвердження Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, у редакції від 26.08.2026» шляхом викладення додатків 1, 2, 3 до Програми в новій редакції.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається внесення таких змін до обсягів фінансування на 2026 рік.

За завданням 1 «Заходи з підготовки приватизації об’єктів права комунальної власності» очікується економія асигнувань на виконання заходу «Проведення незалежної оцінки майна» в сумі 81,998 тис. грн.

За завданням 2 «Заходи з управління земельними ресурсами міста» очікується економія асигнувань на виконання заходу «Виготовлення документації з землеустрою» в сумі 29,000 тис. грн.

За завданням 4 «Покращення матеріально-технічної бази Департаменту» очікується економія асигнувань на виконання заходу «Придбання обладнання та предметів довгострокового користування» в сумі 26,013 тис. грн.

За завданням 6 «Заходи з ефективного управління майном міста» очікується економія асигнувань на виконання заходу «Проведення інвентаризації об’єктів нерухомості м. Запоріжжя» в сумі 48,000 тис. грн.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання

Проєкт Програми розроблено відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

По напрямках реалізації Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36 у 2026 році передбачається зменшення фінансування на 185,011 тис. грн.

6. Прогноз результатів

Забезпечення ефективного та раціонального управління активами комунальної власності міської ради, задоволення потреб мешканців громади, юридичних та інших осіб, які на законних підставах перебувають та/або здійснюють свою діяльність на території міста Запоріжжя, а також прогнозованого, стабільного наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради Дмитро САГАНОВИЧ

Порівняльна таблиця
щодо змін обсягів фінансування Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки
на 2026 рік

тис.грн

Напрямки та види робіт	Затверджено, разом	Відхилення, разом	в тому числі:		Після змін
			загальний фонд	спеціальний фонд	
1	2	3	4	5	6
Разом по Програмі	**7887,998**	**-185,011**	**-185,011**	**-**	**7702,987**
Заходи з підготовки приватизації об'єктів права комунальної власності	**101,998**	**-81,998**	**-81,998**	**-**	**20,000**
Проведення незалежної оцінки майна	101,998	-81,998	-81,998	-	20,000
Заходи з управління земельними ресурсами міста	**198,000**	**-29,000**	**-29,000**	**-**	**169,000**
Виготовлення документації з землеустрою	150,000	-29,000	-29,000	-	121,000
Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	48,000	-	-	-	48,000
Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	**4099,000**	**-**	**-**	**-**	**4099,000**

Продовження таблиці

1	2	3	4	5	6
Придбання техніки та устаткування засобів для комунальних підприємств	4099,000	-	-	-	4099,000
Покращення матеріально-технічної бази Департаменту	**589,000**	**-26,013**	**-26,013**	**-**	**562,987**
Придбання обладнання та предметів довгострокового користування	589,000	-26,013	-26,013	-	562,987
Утримання та ефективна експлуатація нежитлових об'єктів нерухомого майна комунальної власності м. Запоріжжя	**2300,000**	**-**	**-**	**-**	**2300,000**
реконструкція, капітальний, поточний ремонти та модернізація нежитлового фонду	2300,000	-	-	-	2300,000
Заходи з ефективного управління майном міста	**600,000**	**-48,000**	**-48,000**	**-**	**552,000**
Проведення незалежної оцінки майна м. Запоріжжя	500,000	-	-	-	500,000
Проведення інвентаризації	100,000	-48,000	-48,000	-	52,000

Продовження таблиці

1	2	3	4	5	6
об’єктів нерухомості м. Запоріжжя					

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради Дмитро САГАНОВИЧ