

Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 № 5, у редакції від 17.12.2025

Керуючись статтями 26, 59 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положеннями статті 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 № 5, у редакції від 17.12.2025, а саме:

- доповнити підпункт 2.5.1 пункту 2.5 частини 2 зазначеного Положення абзацами 4 та 5 такого змісту:

«За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.»;

- доповнити підпункт 2.5.2 пункту 2.5 частини 2 зазначеного Положення абзацами 4 та 5 такого змісту:

«За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, в яких розташовані супермаркети, гіпермаркети та магазини роздрібних торговельних мереж (в тому числі на умовах оренди) за переліком поштових адрес в м.Запоріжжі згідно з Додатком до цього Положення, становить

0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, в яких розташовані супермаркети, гіпермаркети та магазини роздрібних торгівельних мереж (в тому числі на умовах оренди) за переліком поштових адрес в м.Запоріжжі згідно з Додатком до цього Положення, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.»;

- доповнити підпункт 2.5.3 пункту 2.5 частини 2 зазначеного Положення абзацами 4 та 5 такого змісту:

«За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, які розташовані по проспекту Соборному (від Транспортної площі до площі Запорізької), становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, які розташовані по проспекту Соборному (від Транспортної площі до площі Запорізької), становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.»;

- доповнити підпункт 2.5.4 пункту 2.5 частини 2 зазначеного Положення абзацами 4 та 5 такого змісту:

«За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року ставка податку для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.».

2. Норма п.1 даного рішення застосовується при умові подання до контролюючих органів юридичними особами податкових декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 2027 рік.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – керуючим

справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Постійною комісією міської ради
з питань соціального та економічного
розвитку, бюджету і фінансів

Голова комісії

Кирило НЕРЯНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5, у редакції від 17.12.2025»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

В умовах постійних безпекових викликів, коли місто Запоріжжя перебуває під постійними ракетними обстрілами, відбувається руйнування житлової забудови та об'єктів критичної інфраструктури, задля підтримки населення та суб'єктів господарювання актуальним залишається подовження антикризового заходу шляхом встановлення нульового оподаткування з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Основною метою прийняття проєкту рішення міської ради є підтримка населення, збереження підприємницького потенціалу та запобігання релокації бізнесу і поглибленню соціально-економічної кризи.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Основні положення проєкту рішення полягають у встановленні нульової ставки податку:

- для фізичних осіб - за період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року (оскільки фізичні особи у 2027 році сплачуватимуть податкові зобов'язання за 2026 звітний рік);

- для юридичних осіб - за період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України від 21.05.1997 №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», положення статті 266 Податкового кодексу України, Закон України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Впровадження даного рішення призведе до втрат бюджету місцевої громади, які підлягатимуть компенсації відповідно до механізму надання додаткової дотації згідно з Порядком та умовами її надання, що затверджуються щороку постановою Кабінету Міністрів України.

Голова постійної комісії міської ради
з питань соціального та економічного
розвитку, бюджету і фінансів

Кирило НЕРЯНОВ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5, у редакції від 17.12.2025»

Основні положення правового акту (було на 2027 рік)	Основні положення правового акту (стане у 2027 році)
Пп.2.5.1 п.2.5 ч.2 Положення. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, становить 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв. метр.	Пп.2.5.1 п.2.5 ч.2 Положення. Ставка податку становить 0%: - для фізичних осіб - за період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року; - для юридичних осіб - за період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року.
Пп.2.5.2 п.2.5 ч.2 Положення. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в яких розташовані супермаркети, гіпермаркети та магазини роздрібних торгівельних мереж становить 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв. метр.	Пп.2.5.2 п.2.5 ч.2 Положення. Ставка податку становить 0%: - для фізичних осіб - за період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року; - для юридичних осіб - за період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року.
Пп.2.5.3 п.2.5 ч.2 Положення. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які розташовані по проспекту Соборному (від Транспортної площі до площі Запорізької), становить 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв. метр.	Пп.2.5.3 п.2.5 ч.2 Положення. Ставка податку становить 0%: - для фізичних осіб - за період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року; - для юридичних осіб - за період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року.
Пп.2.5.4 п.2.5 ч.2 Положення. Ставка податку для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, становить 0,25% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв. метр.	Пп.2.5.4 п.2.5 ч.2 Положення. Ставка податку становить 0%: - для фізичних осіб - за період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року; - для юридичних осіб - за період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року.