ПРОЄКТ № 474
від 30.10.2026

Про встановлення права узуфрукта комунального майна департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на майно комунальної власності по вул. Рекордній, 27А

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення департаменту освіти і науки Запорізької міської ради від 06.10.2026 № 01.01-21/3424 та надані документи, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573094) (далі – Узуфруктарій) на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 27А згідно з додатком до цього рішення.

2. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у додатку до цього рішення, з метою забезпечення належного функціонування захисної споруди цивільного захисту та використання її для потреб Запорізького ліцею «Логос» Запорізької міської ради.

3. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у додатку до цього рішення.

3.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

3.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене в додатку до цього рішення згідно з цільовим призначенням, утримувати майно в належному стані.

3.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, а також має право покращувати майно,

щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

3.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

3.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

3.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

4. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 3.3. цього рішення.

5. Зобов'язати Узуфруктарія:

5.1. Облікувати на балансі майно комунальної власності відповідно до норм чинного законодавства України.

5.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, згідно з додатком до цього рішення.

5.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

6. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міської радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений
Департаментом управління активами

Запорізької міської ради
Директор Департаменту Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток
до рішення міської ради
_____№_____

Перелік
майна, яке розташоване по вул. Рекордній, 27А

№ з/п	Найменування	Площа, кв. м.	Вартість, грн*
1	Будівля, Протирадіаційне укриття Запорізького ліцею «Логос» Запорізької міської ради (літ. Г) (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3387686323060)	1333,0	117107470,35
2	Універсальний спортивний майданчик № 2		
3	Дизель-генератор № 3		
4	Огорожа № 1		
5	Замощення I,II		

* вартість майна відповідно до Акта приймання-передачі витрат по об’єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького ліцею «Логос» Запорізької міської ради – м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 27А» з балансу Державного підприємства «Міські дороги Запорізької області» на баланс Запорізької міської ради.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на майно комунальної власності по вул. Рекордній, 27А»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення департаменту освіти і науки Запорізької міської ради щодо встановлення права узуфрукта комунального майна департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на майно комунальної власності, розташоване по вул. Рекордній, 27А.

Встановлення права узуфрукта комунального майна департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на майно комунальної власності по вул. Рекордній, 27А забезпечить належне функціонування захисної споруди цивільного захисту та використання її для потреб Запорізького ліцею «Логос» Запорізької міської ради відповідно до її функціонального призначення, організувати належне утримання, технічне обслуговування та експлуатацію.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узуфрукта комунального майна департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Рекордній, 27А.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено встановлення права узуфрукта комунального майна департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Рекордній, 27А, а саме: будівлю, Протирадіаційне укриття Запорізького ліцею «Логос» Запорізької міської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3387686323060) (літ. Г) площею 1333,0 кв. м, універсальний спортивний майданчик № 2, дизель-генератор № 3, огорожу № 1, замощення I,II.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об’єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

За інформацією, наданою департаментом освіти і науки Запорізької міської ради, фінансування витрат на утримання будівлі здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету. Орієнтовний річний обсяг витрат на утримання об’єкта нерухомого майна становитиме на рік 1546380,19 грн.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради Дмитро САГАНОВИЧ