ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сорокова сесія

Р І Ш Е Н Н Я

28.10.2026 м. Запоріжжя № 81

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» на об'єкт нерухомого майна по вул. Героїв 93-ї бригади, 38

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» від 21.07.2026 № 3407 та від 31.07.2026 № 3595, враховуючи лист Комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради від 07.08.2026 № 2477/01-05, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право господарського відання Комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 22144952) на частину нежитлового приміщення № 179 першого поверху літ. А-9 площею 57,5 кв. м, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Героїв 93-ї бригади, 38, приміщення 179.

2. Припинити право господарського відання Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731) на частину нежитлового приміщення № 179 першого поверху літ. А-9 площею 48,9 кв. м, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Героїв 93-ї бригади, 38, приміщення 179.

3. Визначити таким, що не підлягає приватизації об'єкт нерухомого майна, реєстраційний номер 1531829123101, нежитлове приміщення площею 106,4 кв. м, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Героїв 93-ї бригади, 38, приміщення 179.

4. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731) (далі – Узуфруктарій) на об'єкт нерухомого майна реєстраційний номер 1531829123101, нежитлове приміщення площею 106,4 кв. м, розташований за адресою:

Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Героїв 93-ї бригади, 38, приміщення 179, загальною первісною вартістю 451782,05 грн, залишковою – 104706,59 грн.

5. Зобов'язати Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради передати Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» частину нежитлового приміщення № 179 першого поверху літ. А-9 по вул. Героїв 93-ї бригади, 38, приміщення 179 площею 57,5 кв. м.

6. Визначити цільове призначення для зазначеного у пункті 4 цього рішення майна, з метою забезпечення належного утримання, обслуговування та ефективного використання об'єкта комунальної власності в господарській діяльності підприємства.

7. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 4 цього рішення:

7.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

7.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 6 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

7.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, а також має право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

7.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

7.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

7.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

8. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 7.3. цього рішення.

9. Зобов'язати Узуфруктарія:

9.1. Облікувати на балансі майно комунальної власності відповідно до норм чинного законодавства України.

9.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 4 цього рішення.

9.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

10. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО