ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сорокова сесія

Р І Ш Е Н Н Я

28.10.2026 м. Запоріжжя № 78

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на майно комунальної власності

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення Комунального ремонтно-будівельного будівельного підприємства «Зеленбуд» від 07.07.2026 № 1028, від 07.07.2026 № 1029, від 06.08.2026 № 1172 та додані документи, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району (код ЄДРПОУ 37573707) на майно комунальної власності, розташоване у сквері Героїв Чорнобиля, згідно з додатком до цього рішення.

2. Визначити таким, що не підлягає приватизації майно комунальної власності, розташоване у сквері Героїв Чорнобиля, згідно з додатком до цього рішення.

3. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (код ЄДРПОУ 05398390) (далі – Узуфруктарій) на майно комунальної власності, розташоване у сквері Героїв Чорнобиля, згідно з додатком до цього рішення.

4. Зобов'язати районну адміністрацію Запорізької міської ради по Олександрівському району передати Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» майно комунальної власності, зазначене у додатку до цього рішення.

5. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у додатку до цього рішення, для забезпечення належного утримання та збереження майна територіальної громади.

6. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у додатку до цього рішення:

6.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном. Узуфруктарій має право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

6.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 5 цього рішення, утримувати майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний та капітальний ремонт.

6.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

6.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

7. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пунктах 6.1.–6.2. цього рішення.

8. Зобов'язати Узуфруктарія:

8.1. Облікувати на балансі майно, зазначене у додатку до цього рішення, відповідно до норм чинного законодавства України.

8.2. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

9. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу

обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань екології.

Секретар міської ради Ірина ХАРЧЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
28.10.2026 № 78

Перелік комунального майна, розташованого у сквері Героїв Чорнобиля

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Кількість	Вартість, грн	
				первісна	залишкова
1	Доріжки	101330031	452,0 кв. м	3139,12	0,00
2	Газон	101711049	7950,0 кв. м	2831,85	2327,39
3	Акація біла	101710400	60 од.	2479,52	2355,35
4	Береза	101710421	4 од.	88,00	3,32
5	Береза	101710414	2 од.	41,00	1,24
6	Берест	101710401	52 од.	2298,52	2145,05
7	Граб	101710417	1 од.	28,00	1,04
8	Дуб пірамідний	101710412	1 од.	37,00	4,16
9	Катальпа	101710407	13 од.	492,52	477,58
10	Клен	101710399	12 од.	552,40	513,40
11	Липа	101710404	24 од.	1251,00	70,68
12	Липа	101710856	9 од.	208,00	198,88
13	Сосна	101710413	13 од.	481,00	51,08
14	Тополя	101710398	1 од.	20,75	19,97
15	Шовковиця плакуча	101710422	5 од.	632,00	57,76
16	Яблуня	101710420	2 од.	98,00	7,64
17	Яблуня	101710405	3 од.	76,00	2,68
18	Ялина	101710402	13 од.	444,52	403,50
19	Бобовник	101710416	1 од.	49,00	4,32
20	Жасмін	101710409	2 од.	51,00	1,68
21	Жасмін	101710411	1 од.	37,00	4,16
22	Спірея Бумальда	101710410	3 од.	107,14	96,43
23	Спірея Ван Гутта	101710403	38 од.	876,92	46,57
24	Спірея Ван Гутта	101710406	3 од.	148,50	136,02
25	Пираканта	101710408	5 од.	146,50	137,38
26	Форзиція	101710419	15 од.	781,73	739,38

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО