ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сорокова сесія

Р І Ш Е Н Н Я

28.10.2026 м. Запоріжжя № 97

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Управління капітального будівництва» на майно комунальної власності, розташоване по бульв. Вінтера, 22

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 (зі змінами), враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин від 21.10.2026 № 159, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731) на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульв. Вінтера, 22, згідно з додатками 1, 2 до цього рішення.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Управління капітального будівництва» (код ЄДРПОУ 04054151) (далі – Узуфруктарій) на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульв. Вінтера, 22, зазначене у додатках 1, 2 до цього рішення.

3. Зобов'язати Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ» передати Комунальному підприємству «Управління капітального будівництва» майно комунальної власності згідно з додатками 1, 2 до цього рішення.

4. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у додатках 1, 2 до цього рішення, для забезпечення діяльності Комунального підприємства «Управління капітального будівництва».

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначених у додатках 1, 2 до цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, а також має право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати на балансі майно комунальної власності відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у додатку 1 до цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1
до рішення міської ради
28.10.2026 № 97

Перелік
об'єктів нерухомого майна, розташованих по бульв. Вінтера, 22

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Площа, кв. м.	Первісна вартість, грн	Залишкова вартість, грн
1	Будівля стоматологічної поліклініки літ. А-2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 802444023101)	103062601	1464,1	1839778,00	0,00
2	Будівля кислотної літ. Н (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801636823101)	103062602	4,5	1664,00	0,00
3	Будівля вентиляційної літ. Е (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801636823101)	103062603	20,7	13031,00	0,00
4	Гараж літ. 31 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801636823101)	103062604	22,2	10415,00	0,00
5	Гараж літ. З (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801636823101)	103062605	22,4	10415,00	0,00
6	Гараж літ. И (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 802533023101)	103062606	36,0	21789,00	0,00
7	Гараж літ. Ж (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801636823101)	103062607	62,2	20930,00	0,00
8	Навіс літ. О (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801636823101)		19,4		

Продовження додатка

9	Гараж літ. К (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 802533023101)	103062608	90,6	20930,00	0,00
10	Гараж літ. Л (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801636823101)	103062609	25,4	18580,00	0,00
11	Водовідвідний лоток № 4	103062610		5861,56	5422,00
12	Підпірна стінка № 5	103062611		7419,67	6863,11
13	Майданчик для сміттєвого контейнеру № 6	103062612		2399,81	2219,81
14	Паркан № 3	103062613		7945,00	0,00
15	Ворота № 1	103062614		1556,00	0,00
16	Ворота № 2	103062615		1556,00	0,00
17	Замощення I, II	103062616		18664,00	0,00

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до рішення міської ради
28.10.2026 № 97

Перелік
комунального майна, розташованого по бульв. Вінтера, 22

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Кількість, од.	Первісна вартість, грн	Залишкова вартість, грн
1	Кондиціонер «Midea»	112062617	1	4400,00	0,00
2	Кондиціонер «Akira»	112062618	1	1725,00	0,00
3	Кондиціонер «YAMAHA»	112062619	1	2793,00	0,00
4	Кондиціонер CHIGO KFR-23GW	112062620	1	1531,00	0,00
5	Кондиціонер DEKKER 195	112062621	1	3890,00	0,00
6	Кондиціонер DEKKER DSH 95 R	112062622	1	2100,00	0,00
7	Кондиціонер DEKKER DSH 135 R	112062623	1	2650,00	0,00
8	Кондиціонер DEKKER DSH 135 R	112062624	1	2650,00	0,00
9	Комплект теплолічильника Суперком	112062625	1	3639,00	0,00
10	Теплообмінник пластинчатий ППР-03	112062626	1	19686,00	0,00
11	Лічильник води	112062627	1	124,00	0,00
12	Лічильник «Дельта» 8010-06	112062628	1	666,00	0,00
13	Газовий лічильник TV РМКМ	112062629	1	122,00	0,00
14	Лічильник «Дельта»	112062630	1	860,00	0,00

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО