ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сорокова сесія

Р І Ш Е Н Н Я

28.10.2026 м. Запоріжжя № 104

Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 № 5, у редакції від 17.12.2025

Керуючись статтями 26, 59 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положеннями статті 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 № 5, у редакції від 17.12.2025, а саме:

- доповнити підпункт 2.5.1 пункту 2.5 частини 2 зазначеного Положення абзацами 4 та 5 такого змісту:

«За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.»;

- доповнити підпункт 2.5.2 пункту 2.5 частини 2 зазначеного Положення абзацами 4 та 5 такого змісту:

«За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, в яких розташовані супермаркети, гіпермаркети та магазини роздрібних торгівельних мереж (в тому числі на умовах оренди) за переліком поштових адрес в м.Запоріжжі згідно з Додатком до цього Положення, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, в яких розташовані супермаркети, гіпермаркети та магазини роздрібних торгівельних мереж (в тому числі на умовах оренди) за переліком поштових адрес в м.Запоріжжі згідно з Додатком до цього Положення, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.»;

- доповнити підпункт 2.5.3 пункту 2.5 частини 2 зазначеного Положення абзацами 4 та 5 такого змісту:

«За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, які розташовані по проспекту Соборному (від Транспортної площі до площі Запорізької), становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, які розташовані по проспекту Соборному (від Транспортної площі до площі Запорізької), становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.»;

- доповнити підпункт 2.5.4 пункту 2.5 частини 2 зазначеного Положення абзацами 4 та 5 такого змісту:

«За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року ставка податку для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.».

2. Норма п.1 даного рішення застосовується при умові подання до контролюючих органів юридичними особами податкових декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 2027 рік.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію

міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО