ПРОЄКТ № 482
від 12.11.2026

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя

Керуючись Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами) та розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя, розроблену Державним підприємством «Центр Державного земельного кадастру», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя, виконану Державним підприємством «Центр Державного земельного кадастру».
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель міста Запоріжжя з 01.01.2028.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин та постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів..

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Постійною комісією міської ради
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних
відносин
Голова комісії Василь ПОЛЮСОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення Запорізької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя» підготовлений на підставі Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку земель», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами).

Прийняття цього проєкту рішення міської ради обумовлено виконанням вимог статтей 18, 23 Закону України «Про оцінку земель»

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є впровадження бази оподаткування плати за землю відповідно до статті 271 Податкового кодексу Уаїни.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення міської ради передбачається затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя, розробленої Державним підприємством «Центр Державного земельного кадастру».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Конституція України, Податковий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оцінку земель», постанова Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Голова постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних
відносин Василь ПОЛЮСОВ