ПРОЄКТ №484
від 13.11.2026

Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж тепло-, водопостачання та водовідведення від Акціонерного товариства «Мотор Січ» та встановлення права узуфрукта комунального майна Концерну «Міські теплові мережі» та Комунальному підприємству «Водоканал» на майно комунальної власності

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши листи Акціонерного товариства «Мотор Січ» від 29.04.2026 № УГЕ/08-3430, від 03.06.2026 № УГЕ/08-4355, від 10.09.2026 № УГЕ/08-7331, від 08.10.2026 № УГЕ/08-8023 та додані документи, враховуючи рішення Запорізької міської ради від 05.10.2023 № 6 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності міста Запоріжжя гуртожитків по вул. Брюллова, 17а, вул. Брюллова, 17б, вул. Поштова, 171а, вул. Шкільна, 5, просп. Моторобудівників, 11, вул. Пархоменка, 14 від публічного акціонерного товариства «Мотор Січ», листи департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради від 03.06.2026 № 669/01-39/01 та від 19.06.2026 № 669/01-39/01, Концерну «Міські теплові мережі» від 20.05.2026 № 002969/23, від 18.06.2026 № 003528/23, від 23.09.2026 № 005380/13, Комунального підприємства «Водоканал» від 18.06.2026 № 5331/26/06.1, від 06.07.2026 № 5900/26/06.1, від 23.09.2026 № 8685/26/04.1, від 08.10.2026 № 9284/26/06, та додані документи, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від Акціонерного товариства «Мотор Січ» (код ЄДРПОУ 14307794) зовнішні мережі тепло-, водопостачання та водовідведення до гуртожитків по вул. Поштовій, 171а та вул. Шкільній, 5 у м. Запоріжжя, зазначені у додатках 1, 2 до цього рішення.

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради,

департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, Концерну «Міські теплові мережі» та Комунальному підприємству «Водоканал» здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна, зазначеного у додатках 1, 2 до цього рішення.

3. Визначити таким, що не підлягає приватизації майно комунальної власності, зазначене у додатках 1, 2 до цього рішення.

4. Після виконання пункту 2 цього рішення:

4.1. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Концерну «Міські теплові мережі» (код ЄДРПОУ 32121458) (далі – Узуфруктарій) на зовнішні мережі теплопостачання до гуртожитків по вул. Поштовій, 171а та вул. Шкільній, 5 у м. Запоріжжя, зазначені у додатку 1 до цього рішення.

4.2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Водоканал» (код ЄДРПОУ 03327121) (далі – Узуфруктарій) на зовнішні мережі водопостачання та водовідведення до гуртожитків по вул. Поштовій, 171а та вул. Шкільній, 5 у м. Запоріжжя, зазначені у додатку 2 до цього рішення.

5. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у додатку 1 до цього рішення, для належного обслуговування тепломереж кваліфікованим персоналом та надання якісної послуги теплопостачання мешканцям гуртожитків по вул. Поштовій, 171а та вул. Шкільній, 5.

6. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у додатку 2 до цього рішення, для своєчасного та належного обслуговування мереж водопостачання та водовідведення та надання якісних послуг з водопостачання та водовідведення мешканцям гуртожитків по вул. Поштовій, 171а та вул. Шкільній, 5.

7. Встановити для Узуфруктаріїв такі умови володіння і користування майном, зазначеним у додатках 1, 2 до цього рішення:

7.1. Узуфруктаріям належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

7.2. Концерн «Міські теплові мережі» (Узуфруктарій) зобов’язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 5 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

7.3. Комунальне підприємство «Водоканал» (Узуфруктарій) зобов’язане використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 6 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

7.4. Узуфруктарії мають право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, а також мають право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

7.5. Узуфруктарії несуть витрати, пов’язані з утриманням, користуванням

та обслуговуванням майна.

7.6. Узуфруктарії не можуть відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не можуть вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

7.7. Узуфруктарії мають право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

8. Надати згоду Узуфруктаріям на здійснення заходів, зазначених у пункті 7.4. цього рішення.

9. Зобов’язати Узуфруктаріїв:

9.1. Облікувати на балансі майно комунальної власності відповідно до норм чинного законодавства України.

9.2. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

10. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор Департаменту Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток 1
до рішення міської ради
_____№ _____

Перелік
зовнішніх мереж теплопостачання, які приймаються у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від Акціонерного товариства «Мотор Січ» та щодо яких встановлюється право узуфрукта комунального майна Концерну «Міські теплові мережі»

№ з/п	Найменування, місцезнаходження	Інвентарний номер	Технічна характеристика	Вартість, грн	
				первісна	залишкова
1	Ділянка теплової мережі від ТК-223 до зовнішньої стіни гуртожитку по вул. Шкільній, 5	П135001	Подавальний та зворотний сталеві трубопроводи опалення Т1, Т2 діаметром 108 мм, загальною довжиною 73,0 пог. м; ізоляція – напівциліндри ППУ	6853,00	6272,21
2	Транзитний трубопровід опалення гуртожитку по вул. Поштовій, 171а	П136001	Подавальний та зворотний сталеві трубопроводи опалення Т1, Т2 діаметром 108 мм, загальною довжиною 78,0 пог. м; ізоляція – мінеральна вата, вкрита склотканиною	11541,00	10436,60

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до рішення міської ради
_____№ _____

Перелік
зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення, які приймаються у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від Акціонерного товариства «Мотор Січ» та щодо яких встановлюється право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Водоканал»

№ з/п	Найменування, місцезнаходження	Інвентарний номер	Технічна характеристика	Вартість, грн	
				первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6
1	Мережі водопостачання до гуртожитку по вул. Шкільній, 5	П135002	Труба ПЕ Ду 63 мм – 27,0 пог. м, залізобетонний оглядовий колодязь Ду 1000 мм – 1 од., шаровий кран Ду 50 мм – 1 од.	9243,00	8570,79
2	Мережі водовідведення (фекальної каналізації) до гуртожитку по вул. Шкільній, 5	П135003	Керамічна труба Ду 150 мм – 39 пог. м, залізобетонні оглядові колодязі Ду 1000 мм – 2 од.	16197,00	14824,39
3	Мережі водопостачання до гуртожитку по вул. Поштовій, 171а	П136002	Труба сталева Ду 150 мм довжиною 15,0 пог. м, труба ПЕ Ду 63 мм довжиною 13,5 пог. м, залізобетонний оглядовий колодязь Ду 1000 мм – 1 од., засувки Ду 150 мм – 2 од.	6005,50	5505,07

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6
4	Мережі водовідведення (фекальної каналізації) до гуртожитку по вул. Поштовій, 171а	П136003	Керамічні труби Ду 150–200 мм – 101,5 пог. м, залізобетонні оглядові колодязі Ду 1000 мм – 5 од.	46380,50	42449,92

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж тепло-, водопостачання та водовідведення від Акціонерного товариства «Мотор Січ» та встановлення права узуфрукта комунального майна Концерну «Міські теплові мережі» та Комунальному підприємству «Водоканал» на майно комунальної власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення та відповідні документи Акціонерного товариства «Мотор Січ» щодо передачі у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж тепло-, водопостачання та водовідведення до гуртожитків по вул. Поштовій, 171а та вул. Шкільній, 5 у м. Запоріжжя.

Департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради та профільними комунальними підприємствами – Концерном «Міські теплові мережі» та Комунальним підприємством «Водоканал» надано позитивні висновки щодо прийняття вказаних вище об’єктів інженерної інфраструктури у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади.

З метою забезпечення своєчасного та належного обслуговування мереж та надання якісних послуг з тепло-, водопостачання та водовідведення мешканцям гуртожитків по вул. Поштовій, 171а та вул. Шкільній, 5 у м. Запоріжжя, Концерном «Міські теплові мережі» та Комунальним підприємством «Водоканал» направлено до Запорізької міської ради звернення та відповідні документи щодо встановлення права узуфрукта комунального майна цим юридичним особам на зовнішні мережі тепло-, водопостачання та водовідведення до гуртожитків за вказаними адресами, з моменту прийняття їх у комунальну власність.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж тепло-, водопостачання та водовідведення до гуртожитків по вул. Поштовій, 171а та вул. Шкільній, 5 та встановлення права узуфрукта комунального майна Концерну «Міські теплові мережі» та Комунальному підприємству «Водоканал» на майно комунальної власності, що дозволить профільним комунальним підприємствам забезпечити ефективне утримання інженерних мереж у належному технічному стані (проведення планових ремонтних робіт, своєчасного усунення аварійних проривів на мережах тощо).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж тепло-,

водопостачання та водовідведення до гуртожитків по вул. Поштовій, 171а та вул. Шкільній, 5 та встановлення права узуфрукта комунального майна Концерну «Міські теплові мережі» та Комунальному підприємству «Водоканал» на майно комунальної власності.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення Запорізької міської ради не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

Фінансування для подальшого утримання та використання майна буде здійснюватися за рахунок власних коштів Концерну «Міські теплові мережі» та Комунального підприємства «Водоканал», отриманих від господарської діяльності підприємств.

За інформацією Концерну «Міські теплові мережі», експлуатаційні витрати підприємства на рік становлять 39098 тис. грн на 1525932,60 м в однотрубному обчисленні. Відповідно на 151 м витрати підприємства на їх експлуатацію орієнтовно складатимуть 3,87 тис. грн на рік. Ці витрати будуть враховані при наступному розгляді тарифу на теплову енергію відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 № 239.

За інформацією Комунального підприємства «Водоканал», орієнтовні обсяги витрат на утримання та експлуатацію майна складатимуть 28,75 тис. грн на рік. Ці витрати будуть враховані при формуванні тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в порядку, визначеному законодавством.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради Дмитро САГАНОВИЧ