ПРОЄКТ
№ 494
від 27.11.2026

Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» у редакції від 28.10.2026

Керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна» та з метою ефективного використання об'єктів права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» у редакції від 28.10.2026 такі зміни:

1.1. Виключити пункт 1 додатка 1 до цього рішення, а саме: нежитлове приміщення першого поверху (літ. А-9) площею 218,2 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Александрова академіка, будинок 11, приміщення 171.

1.2. Виключити пункт 3 додатка 1 до цього рішення, а саме: нежитлове приміщення I першого поверху (літ. А-9) площею 61,9 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Глазунова, будинок 23 / вулиця Історична, будинок 27, приміщення I.

1.3. Виключити пункт 7 додатка 1 до цього рішення, а саме: нежитлове приміщення першого поверху (літ. А-9, $А^{1}$) площею 416,6 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Шкільна (вулиця Героїв Сталінграду), будинок 42 / вулиця Фортечна, будинок 10, приміщення XVII.

1.4. Виключити пункт 11 додатка 1 до цього рішення, а саме: нежитлове приміщення цокольного поверху (літ. А-5) площею 236,0 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Гоголя, будинок 145, приміщення 101.

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради здійснити заходи, передбачені чинним законодавством, щодо об'єктів приватизації, які перелічені у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського

голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений:
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» у редакції від 28.10.2026»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Необхідність підготовки зазначеного проєкту рішення зумовлена листом балансоутримувача — КП «ГРАДПРОЕКТ» від 13.11.2026 № 5231 щодо виключення об'єктів нерухомого майна з переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Зазначеним проєктом рішення міської ради передбачається внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 у редакції від 28.10.2026 в частини виключення наступних об'єктів права комунальної власності з переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами:

нежитлового приміщення першого поверху (літ. А-9) площею 218,2 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Александрова академіка, будинок 11, приміщення 171;

нежитлового приміщення І першого поверху (літ. А-9) площею 61,9 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Глазунова, будинок 23 / вулиця Історична, будинок 27, приміщення І;

нежитлового приміщення першого поверху (літ. А-9, А1) площею 416,6 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Шкільна (вулиця Героїв Сталінграду), будинок 42 / вулиця Фортечна, будинок 10, приміщення XVII;

нежитлового приміщення цокольного поверху (літ. А-5) площею 236,0 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Гоголя, будинок 145, приміщення 101.

Прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності - це виключно повноваження сесії міської ради (ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

2. Мета прийняття проєкту рішення

Забезпечення ефективного використання об'єктів права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, залучення додаткових надходжень до бюджету територіальної громади у вигляді орендної плати, а також зменшення витрат балансоутримувача на їх утримання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Цим проєктом рішення передбачено внесення змін до рішення Запорізької міської ради в частини виключення об'єктів права комунальної власності з переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Правовою базою для прийняття рішення є чинне законодавство, зокрема Цивільний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради Дмитро САГАНОВИЧ