ПРОЄКТ
№ 495
від 27.11.2026

Про виключення об’єктів права комунальної власності з переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами

Керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна» та з метою ефективного використання об’єктів права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Виключити з переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами, об’єкти права комунальної власності, згідно з додатком до цього рішення.
2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради здійснити заходи, передбачені чинним законодавством, щодо об’єктів приватизації, які зазначені у додатку до цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений:
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток
до рішення міської ради
_____ №_____

Перелік
об’єктів права комунальної власності, які виключаються з переліку об’єктів,
що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами

№ з/п	Назва	Адреса	Площа, кв. м	Рішення міської ради, на підставі якого об’єкт включено до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами
1	Приміщення (група приміщень)	вулиця Чарівна, будинок 159, приміщення 195	216,1	«Про включення об’єкта права комунальної власності – приміщення (група приміщень) загальною площею 216,1 кв. м за адресою: 69098, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Чарівна, будинок 159, приміщення 195 до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами» від 08.10.2025 № 46
2	Приміщення (група приміщень)	вулиця Яценка, будинок 1, нежитлове приміщення 245	85,1	«Про включення об’єкта права комунальної власності – приміщення (група приміщень) загальною площею 85,1 кв. м за адресою: 69005, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Яценка, будинок 1, нежитлове приміщення 245 до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами» від 08.10.2025 № 47
3	Нежитлове приміщення	вулиця Магістральна, будинок 86а, приміщення 350	66,3	«Про включення об’єкта права комунальної власності – нежитлового приміщення загальною площею 66,3 кв. м за адресою: 69098, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Магістральна, будинок 86а, приміщення 350 до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами» від 08.10.2025 № 48

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про виключення об’єктів права комунальної власності з переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Необхідність підготовки зазначеного проєкту рішення зумовлена листом балансоутримувача — КП «ГРАДПРОЕКТ» від 13.11.2026 № 5231 щодо виключення об’єктів нерухомого майна з переліку об’єктів, що підлягають приватизації.

Зазначеним проєктом рішення міської ради передбачається виключення об’єктів права комунальної власності по вулиці. Чарівній, будинок 159, по вулиці Яценка, будинок 1 та по вулиці Магістральній, будинок 86а з переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами, які рішеннями Запорізької міської ради:

від 08.10.2025 № 46 «Про включення об’єкта права комунальної власності – приміщення (група приміщень) загальною площею 216,1 кв. м за адресою: 69098, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Чарівна, будинок 159, приміщення 195 до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами»,

від 08.10.2025 № 47 «Про включення об’єкта права комунальної власності – приміщення (група приміщень) загальною площею 85,1 кв. м за адресою: 69005, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Яценка, будинок 1, нежитлове приміщення 245 до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами»,

від 08.10.2025 № 48 «Про включення об’єкта права комунальної власності – нежитлового приміщення загальною площею 66,3 кв. м за адресою: 69098, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Магістральна, будинок 86а, приміщення 350 до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами» якими відповідні об’єкти права комунальної власності були включені до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами.

Прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об’єктів права комунальної власності - це виключно повноваження сесії міської ради (ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

2. Мета прийняття проєкту рішення

Забезпечення ефективного використання об’єктів права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, залучення додаткових надходжень до бюджету територіальної громади у вигляді орендної плати, а також зменшення витрат балансоутримувача на їх утримання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Цим проєктом рішення передбачено виключення об’єктів права комунальної власності з переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Правовою базою для прийняття рішення є чинне законодавство, зокрема Цивільний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради Дмитро САГАНОВИЧ