



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

від «24» грудня 2024 року

№ 3234

Про передачу ТОВ «КАЙРОС-ХОЛДІНГ» у користування на умовах оренди земельні ділянки під проектними польовими дорогами загальною площею 33,2027 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту села Ридомиль на території Почаївської міської територіальної громади

Розглянувши клопотання ТОВ «КАЙРОС-ХОЛДІНГ» щодо передачі у користування на умовах оренди земельні ділянки під проектними польовими дорогами (крім польових доріг, що обмежують масив) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Ридомиль на території Почаївської міської територіальної громади, керуючись Законом України від 10.07.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статтями 12, 37-1, 122,123,125-126, 186 Земельного кодексу України, статтею 57 Закону України «Про землеустрій», статтями 16-19 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати ТОВ «КАЙРОС-ХОЛДІНГ» у користування на умовах оренди земельні ділянки під проектними польовими дорогами (крім польових доріг, що обмежують масив) загальною площею 33,2027 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Ридомиль на території Почаївської міської територіальної громади терміном на 7 років згідно додатку 1.
2. Встановити розмір орендної плати на рівні 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок загальною площею 33,2027 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Ридомиль на території Почаївської міської територіальної громади.
3. Зобов'язати ТОВ «КАЙРОС-ХОЛДІНГ»:
 - 3.1. укласти з міською радою договір оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення;
 - 3.2. провести державну реєстрацію права користування на умовах оренди земельними ділянками в установленому законом порядку;
 - 3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статей 61 і 96 Земельного кодексу України;
 - 3.4. своєчасно сплачувати орендну плату за землю.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова
Наталія СОВБЕЦЬКА

Василь БОЙКО

Додаток №1
до рішення міської ради
від «24» грудня 2024 року № 3234

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок під проектними польовими дорогами, у масиві земель
сільськогосподарського призначення, в межах орендованих земель ТОВ «КАЙРОС-
ХОЛДІНГ», які розташовані за межами с. Ридомиль на території Почаївської
міської територіальної громади

№ п/п	Площа	Кадастровий номер	Нормативна грошова оцінка	Цільове призначення
1.	0,849	6123486800:01:001:2589	30567,17	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
2.	0,6087	6123486800:01:001:2561	21913,58	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
3.	0,51	6123486800:01:001:2565	18360,28	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
4.	0,3943	6123486800:01:001:2652	14197,93	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
5.	0,1676	6123486800:01:001:2558	6033,98	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
6.	0,4195	6123486800:01:001:2649	15107,42	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
7.	0,41	6123486800:01:001:2651	14761,44	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
8.	0,6144	6123486800:01:001:2570	22119,9	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
9.	0,376	6123486800:01:001:2557	13538,93	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
10.	0,1935	6123486800:01:001:2566	6967,1	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
11.	0,1113	6123486800:01:001:2568	4005,83	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
12.	0,7195	6123486800:01:001:2571	25903,31	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення

13.	0,1056	6123486800:01:001:2562	3803,17	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
14.	0,259	6123486800:01:001:2687	9321,89	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
15.	0,3435	6123486800:01:001:2694	12368,67	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
16.	0,3789	6123486800:01:001:2705	13641,18	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
17.	0,3822	6123486800:01:001:2718	13758,47	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
18.	0,4524	6123486800:01:001:2689	16288,58	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
19.	0,324	6123486800:01:001:2688	11665,46	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
20.	0,3095	6123486800:01:001:2723	11144,01	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
21.	0,1871	6123486800:01:001:2709	6736,86	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
22.	0,5085	6123486800:01:001:2704	18306,95	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
23.	0,305	6123486800:01:001:2699	10980,89	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
24.	0,6979	6123486800:01:001:2697	25127,19	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
25.	0,7668	6123486800:01:001:2692	27606,55	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
26.	0,3526	6123486800:01:001:2720	12700,33	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
27.	0,3488	6123486800:01:001:2719	12557,82	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
28.	0,1414	6123486800:01:001:2716	5089,13	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
29.	0,9328	6123486800:01:001:2690	33584,31	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення

30.	0,3831	6123486800:01:001:2691	13792,38	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
31.	0,1098	6123486800:01:001:2714	3951,68	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
32.	0,3147	6123486800:01:001:2712	11327,5	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
33.	0,3638	6123486800:01:001:2698	13110,89	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
34.	0,1652	6123486800:01:001:2708	5946,31	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
35.	0,3371	6123486800:01:001:2683	12136,79	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
36.	0,4191	6123486800:01:001:2701	15089,2	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
37.	0,3262	6123486800:01:001:2707	11742,63	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
38.	0,4605	6123486800:01:001:2711	16577,96	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
39.	0,1227	6123486800:01:001:2703	4416,2	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
40.	0,2637	6123486800:01:001:2686	9493,53	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
41.	0,0851	6123486800:01:001:2717	3062,99	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
42.	0,2803	6123486800:01:001:2722	10090,45	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
43.	0,2164	6123486800:01:001:2660	7789,33	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
44.	0,4436	6123486800:01:001:2721	15971,44	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
45.	0,6388	6123486800:01:001:2685	23002,84	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
46.	0,6234	6123485100:01:001:1588	22442,1	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення

47.	0,1671	6123486800:01:001:2702	6015,55	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
48.	0,9225	6123486800:01:001:2684	33211,35	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
49.	0,4443	6123486800:01:001:2715	15994,9	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
50.	0,0762	6123486800:01:001:2710	2745,4	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
51.	0,4039	6123486800:01:001:2681	14540,77	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
52.	0,3708	6123486800:01:001:2661	13348,02	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
53.	0,4101	6123486800:01:001:2664	14763,63	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
54.	0,806	6123486800:01:001:2663	29018,51	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
55.	0,2399	6123486800:01:001:2675	8638,41	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
56.	0,8623	6123486800:01:001:2679	31046,14	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
57.	0,678	6123486800:01:001:2672	24410,75	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
58.	0,6598	6123486800:01:001:3397	23754,88	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
59.	0,5934	6123486800:01:001:2677	21366,44	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
60.	0,5563	6123486800:01:001:2670	20026,72	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
61.	0,4702	6123486800:01:001:2673	16927,93	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
62.	0,3536	6123486800:01:001:2682	12729,04	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
63.	0,3899	6123486800:01:001:2665	14035,81	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення

64.	0,5309	6123486800:01:001:2662	19112,64	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
65.	0,5211	6123486800:01:001:2671	18760,83	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
66.	0,3232	6123486800:01:001:2668	11635,93	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
67.	0,1338	6123486800:01:001:2678	4083,01	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
68.	0,0838	6123486800:01:001:2713	3016,99	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
69.	0,5066	6123486800:01:001:2674	18237,97	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
70.	0,3317	6123486800:01:001:2667	11942,57	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
71.	0,2238	6123486800:01:001:2669	8055,69	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
72.	0,643	6123486800:01:001:2569	19621,65	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
73.	0,5549	6123486800:01:001:2563	19978,87	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
74.	0,6079	6123486800:02:001:0981	21885,15	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
75.	0,4524	6123486800:02:001:0978	16284,6	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
76.	1,513	6123486800:01:001:2650	54469,95	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
77.	0,0718	6123486800:01:001:2560	2584,96	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
78.	0,2746	6123486800:01:001:2564	9889,18	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
79.	0,3026	6123486800:01:001:2567	10892,3	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення

Міський голова

Василь БОЙКО