



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

від «24» грудня 2024 року

№ 3208

Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності під польовими дорогами, які розташовані на території Почаївської міської територіальної громади та передачу їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності під польовими дорогами, які розташовані на території Почаївської міської територіальної громади та клопотання ТОВ «КАЙРОС-ХОЛДІНГ» № 29/11-2 від 29.11.2024 року щодо передачі в користування на умовах оренди земельних ділянок під польовими дорогами, керуючись Законом України від 10.07.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статтями 12, 37-1, 122, 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, статтею 57 Закону України «Про землеустрій», статтями 16-19 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності під польовими дорогами, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення загальною площею 10,9902 га, які знаходяться на території Почаївської міської територіальної громади згідно додатку 1.
2. Передати ТОВ «КАЙРОС-ХОЛДІНГ» у користування на умовах оренди земельні ділянки під проектними польовими дорогами (крім польових доріг, що обмежують масив) загальною площею 10,9902 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Почаївської міської територіальної громади терміном на 7 років згідно додатку 2.
3. Встановити розмір орендної плати на рівні 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, вказаних у п.2 даного рішення.
4. Зобов'язати ТОВ «КАЙРОС-ХОЛДІНГ»:

- 4.1. укласти з міською радою договір оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 2 цього рішення;
- 4.2. провести державну реєстрацію права користування на умовах оренди земельними ділянками в установленому законом порядку;
- 4.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статей 61 і 96 Земельного кодексу України.
- 4.4. своєчасно сплачувати орендну плату за землю.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова
Наталія СОВБЕЦЬКА

Василь БОЙКО

Додаток №1
до рішення міської ради
від «24» грудня 2024 року № 3208

ПЕРЕЛІК

**проінвентаризованих земельних ділянок під польовими дорогами, у масиві земель
сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Почаївської
міської територіальної громади**

№ п/п	Площа	Кадастровий номер	Цільове призначення
1.	0,3268	6123481000:01:005:0038	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
2.	0,4397	6123481000:01:005:0037	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
3.	0,4895	6123481000:01:005:0031	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
4.	0,4282	6123481000:01:005:0036	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
5.	0,4265	6123481000:01:005:0032	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
6.	0,4381	6123481000:01:005:0034	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
7.	0,4476	6123481000:01:005:0039	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
8.	0,4855	6123481000:01:002:0146	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
9.	0,2508	6123481000:01:002:0121	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
10.	0,4265	6123481000:01:005:0040	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
11.	0,2375	6123481000:01:001:0854	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
12.	0,5954	6123481000:01:005:0035	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
13.	0,1700	6123481000:01:001:0855	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони

14.	0,5106	6123481000:01:001:0859	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
15.	0,1957	6123481000:01:005:0041	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
16.	0,1147	6123481000:01:001:0858	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
17.	0,5098	6123481000:01:005:0033	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
18.	0,1854	6123481000:01:003:0029	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
19.	1,0235	6123481000:01:003:0028	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
20.	0,2859	6123481000:01:003:0025	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
21.	0,7458	6123481000:01:003:0027	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
22.	0,3056	6123481000:01:003:0026	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
23.	0,2143	6123481000:01:004:0014	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
24.	0,8884	6123481000:01:004:0015	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
25.	0,1141	6123481000:01:004:0013	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
26.	0,4604	6123481000:01:004:0012	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
27.	0,2739	6123481000:01:004:0011	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони

Міський голова

Василь БОЙКО

Додаток №2
до рішення міської ради
від «24» грудня 2024 року № 3208

ПЕРЕЛІК

проінвентаризованих земельних ділянок під польовими дорогами, у масиві земель сільськогосподарського призначення, в межах орендованих земель ТОВ «КАЙРОС-ХОЛДІНГ», які розташовані на території Почаївської міської територіальної громади

№ п/п	Площа	Кадастровий номер	Нормативна грошова оцінка	Цільове призначення
1.	0,3268	6123481000:01:005:0038	11763,91	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
2.	0,4397	6123481000:01:005:0037	15830,19	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
3.	0,4895	6123481000:01:005:0031	17622,74	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
4.	0,4282	6123481000:01:005:0036	15416,32	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
5.	0,4265	6123481000:01:005:0032	15355,93	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
6.	0,4381	6123481000:01:005:0034	15761,43	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
7.	0,4476	6123481000:01:005:0039	16114,61	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
8.	0,4855	6123481000:01:002:0146	17479,88	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
9.	0,2508	6123481000:01:002:0121	9029,37	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони

10.	0,4265	6123481000:01:005:0040	15342,43	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
11.	0,2375	6123481000:01:001:0854	8551,74	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
12.	0,5954	6123481000:01:005:0035	21436,76	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
13.	0,1700	6123481000:01:001:0855	6121,11	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
14.	0,5106	6123481000:01:001:0859	18381,99	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
15.	0,1957	6123481000:01:005:0041	7045,64	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
16.	0,1147	6123481000:01:001:0858	4129,46	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
17.	0,5098	6123481000:01:005:0033	18353,84	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
18.	0,1854	6123481000:01:003:0029	6672,9	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
19.	1,0235	6123481000:01:003:0028	36855,79	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
20.	0,2859	6123481000:01:003:0025	8724,46	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
21.	0,7458	6123481000:01:003:0027	26849,08	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
22.	0,3056	6123481000:01:003:0026	11010,81	01.18 Земельні ділянки загального користування, які

				використовуються, як польові дороги, прогони
23.	0,2143	6123481000:01:004:0014	7715,28	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
24.	0,8884	6123481000:01:004:0015	31983,34	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
25.	0,1141	6123481000:01:004:0013	4105,95	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
26.	0,4604	6123481000:01:004:0012	16574,63	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони
27.	0,2739	6123481000:01:004:0011	9860,38	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як польові дороги, прогони

Міський голова

Василь БОЙКО