



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від « 03 » серпня 2022 року

№ 1940

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 14,3741 га, які розташовані за межами с. Ридомиль на території Почаївської міської територіальної громади та передачу їх в користування на умовах оренди ПП «Агро-Експрес-Сервіс»

Розглянувши клопотання ПП «Агро-Експрес-Сервіс», з метою забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану, керуючись ст. 12, 122, 123, п. 27-28 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 14,3741 га за межами села Ридомиль на території Почаївської міської територіальної громади Кременецького району Тернопільської області.

2. Передати ПП «Агро-Експрес-Сервіс» в користування на умовах оренди терміном на 1 рік земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 14,3741 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами села Ридомиль на території Почаївської міської територіальної громади Кременецького району Тернопільської області.

3. Встановити річну орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 8 % нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4. Доручити Почаївському міському голові Бойку В.С. підписати договір оренди землі на умовах, визначених п.2,3 даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Василь БОЙКО

Совбецька Наталія



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від « 03 » серпня 2022 року

№ 1941

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0094 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в м. Почаїв вул. Волинська, ВАТ «Тернопільобленерго»

Розглянувши клопотання ВАТ «Тернопільобленерго» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в м. Почаїв вул. Волинська, керуючись ст. 12, 93, 96, 124 Земельного кодексу України, ст. 4, 5 Закону України «Про оренду землі», ст. 50 Закону України "Про землеустрій", п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити ВАТ «Тернопільобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0094 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4085 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в м. Почаїв вул. Волинська, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Передати у користування на умовах оренди земельну ділянку площею 0,0094 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4085 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в м. Почаїв вул. Волинська строком на 49 років.

3. Встановити розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0094 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4085 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

4. Зобов'язати ВАТ «Тернопільобленерго»:

4.1. укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення;

4.2. провести державну реєстрацію права користування на умовах оренди земельною ділянкою в установленому законом порядку;

4.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статей 61 і 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Василь БОЙКО



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від « 03 » серпня 2022 року

№ 1942

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 4,9937 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Почаїв вул. Промислова, 5

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, керуючись ст. 12,125,126,186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та її об'єднання», відповідно до п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, площею 4,9937 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:3797 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на чотирі земельні ділянки:

- площею 4,7157 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4089 в м. Почаїв вул. Промислова, 5;
- площею 0,1200 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4086 в м. Почаїв вул. Промислова, 5;
- площею 0,0871 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4087 в м. Почаїв вул. Промислова, 5;
- площею 0,0709 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4088 в м. Почаїв вул. Промислова, 5.

2. Зареєструвати речові права на земельні ділянки, вказані у п.1 даного рішення у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Василь БОЙКО



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від « 03 » серпня 2022 року

№ 1943

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0447 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Почаїв, вул. Возз'єднання, 5/2, ФО-П Боцюку Івану Івановичу

Розглянувши заяву ФО-П Боцюка Івана Івановича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про державний земельний кадастр”, “Про оцінку земель”, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити ФО-П Боцюку Івану Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу площею 0,0447 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4092 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Почаїв, вул. Возз'єднання, 5/2, землі житлової та громадської забудови, в межах населеного пункту.
2. Зареєструвати речові права на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0447 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4092 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Почаїв, вул. Возз'єднання, 5/2 у встановленому законодавством порядку.
3. Включити до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу та обтяжені об'єктами нерухомого майна земельну ділянку площею 0,0447 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4092 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Почаїв, вул. Возз'єднання, 5/2.
4. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки для продажу земельної ділянки площею 0,0447 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4092 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Почаїв, вул. Возз'єднання, 5/2.
5. Виготовлений звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому законодавством порядку.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Совбецька Наталія

Василь БОЙКО



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від « 03 » серпня 2022 року

№ 1944

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,0657 га в м. Почаїв, вул. Наливайка, гр. Рудніку Миколі Володимировичу

Розглянувши заяву жителя м. Почаїв, вул. Наливайка, 2, гр. Рудніку Миколи Володимировича, який просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Почаїв, вул. Наливайка, керуючись ст. 19, 20, 186, 186-1 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 50 Закону України "Про землеустрій", ст. 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Рудніку Миколі Володимировичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0657 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:0553 у м. Почаїв, вул. Наливайка, в межах населеного пункту.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Василь БОЙКО

Капрічук Олена



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від « 03 » серпня 2022 року

№ 1945

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4159 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Почаїв, вул. Шевченка, 29г, гр. Паляниці Іванні Василівні

Керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про державний земельний кадастр”, “Про оцінку земель”, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, беручи до уваги рішення Почаївської міської ради восьмого скликання № 1509 від 23.12.2021 року «Про визначення переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу та обтяжені об’єктами нерухомого майна», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл гр. Паляниці Іванні Василівні на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4159 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4022 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Почаїв вул. Шевченка, 29г.

2. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на затвердження на сесію Почаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища.

Міський голова

Совбецька Наталія

Василь БОЙКО



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від « 03 » серпня 2022 року

№ 1946

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,7531 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Почаїв вул. Промислова, 5

Керуючись ст. 12, п.2 ч.2, ч.6 ст.79-1, ч.12 ст.186 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні », ст. 19, ст. 25, ст.56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», з метою ефективного та раціонального використання земель комунальної власності, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, площею 2,7531 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:4023 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на дві земельні ділянки площами 2,6431 га та 0,1100 га в м. Почаїв, вул. Промислова, 5 без зміни цільового призначення.

2. Розроблену технічну документацію подати на розгляд та затвердження чергової сесії.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Совбецька Наталія

Василь БОЙКО



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від « 03 » серпня 2022 року

№ 1947

**Про надання дозволу на виготовлення
детального плану території земельних
ділянок для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і
споруд об'єктів енергогенеруючих
підприємств, установ і організації (для
будівництва вітрової електростанції) за
межами с. Лідихів на території Почаївської
міської територіальної громади ТОВ «ВІНД
ПЛЮС»**

Розглянувши заяву ТОВ «ВІНД ПЛЮС», керуючись ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл ТОВ «ВІНД ПЛЮС» на виготовлення детального плану території земельних ділянок орієнтовною загальною площею 0,64 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організації (для будівництва вітрової електростанції) за межами с. Лідихів на території Почаївської міської територіальної громади.
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником по розробленню детального плану території – Почаївську міську раду Тернопільської області.
 - 2.2. Відповідальними за розроблення та фінансування детального плану території – ТОВ «ВІНД ПЛЮС».
 - 2.3. Уповноважити міського голову Бойка В.С. укласти угоду (договір тощо) щодо розроблення детального плану території, зазначеної в п.1 даного рішення.
3. ТОВ «ВІНД ПЛЮС» згідно чинного законодавства визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території для укладення відповідної угоди, сприяти в організації проведення громадських слухань містобудівної документації відповідно до вимог ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
4. Розроблену і погоджену в установленому законодавством порядку документацію, вказану в п.1 даного рішення, подати на затвердження в Почаївську міську раду.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Василь БОЙКО

Совбецька Наталія