



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ПОЗАЧЕРГОВА
ШІСТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «11» грудня 2025 року

№ 3573

**Про затвердження умов та стартової ціни
об'єкта малої приватизації нежитлової
будівлі, лазні Почаївської міської ради**

З метою ефективного використання майна комунальної власності, відповідно до рішень Почаївської міської ради від 10.10.2025р. № 3516 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Почаївської міської ради, які підлягають приватизації у 2025 році», № 3547 від 18.11.2025р. «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Почаївської міської ради, що розміщений за адресою вул. Центральна, 45, с. Ридомиль, Кременецького району», на підставі ст.9 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. №432, керуючись п.30 ч. I ст.26 та п.6 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки і пропозиції постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та благоустрою, Почаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності - нежитлової будівлі, лазні Почаївської міської ради, за адресою: вул. Центральна, 45, с. Ридомиль, Кременецького району Тернопільської області, загальною площею 213,5 кв.м.:
 - 1.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для: аукціону з умовами – 299200 грн. 00 коп. (двісті дев'яносто дев'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 149600 грн. 00 коп. (сто сорок дев'ять тисяч шістсот) гривень 00 копійок.; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 149600 грн. 00 коп. (сто сорок дев'ять тисяч шістсот) гривень 00 копійок.
 - 1.2. Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 59840,00 (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 00 копійок без ПДВ; аукціону зі зниженням стартової ціни – 29920,00 (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 копійок без ПДВ; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 29920,00 (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 копійок без ПДВ.
 - 1.3. Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1600 гривень (одна тисяча шістсот).

- 1.4. Крок аукціону на аукціоні з умовами: 2992 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону); крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1496 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону). Загальна кількість кроків, на які знижується ціна лота становить 2 кроки.
 - 1.5. Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни складає 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
 - 1.6. Питання подальшого використання об'єкта приватизації покупець вирішує самостійно.
 - 1.7. Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, тощо.
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону об'єкта приватизації комунальної власності Почаївської міської ради - нежитлової будівлі, лазні загальною площею 213,5 кв.м., розташованої за адресою Тернопільська область, Кременецький район, с. Ридомиль, вул. Центральна, 45 згідно додатку 1 до даного рішення.
 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та благоустрою.

Міський голова

Максимчук Сергій
Бондар Галина
Мамчур Сергій

Василь БОЙКО

**Інформаційне повідомлення
про проведення аукціону об'єкта приватизації комунальної власності Почаївської
міської ради - нежитлової будівлі, лазні загальною площею 213,5 кв.м.,
розташованої за адресою Тернопільська область, Кременецький район,
с. Ридомиль, вул. Центральна, 45,**

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: нежитлова будівля, лазня, загальною площею 213,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Тернопільська обл., Кременецький р-н., с. Ридомиль, вул. Центральна, 45

Відомості про об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення, тощо):

нежитлове приміщення в одноповерховій нежитловій будівлі. Загальна площа приміщень 213,5 кв.м.

Елементи будівлі: фундамент – бетонний; стіни і перегородки – цегляні; перекриття – залізо-бетонне, панельне; покрівля – з азбоцементних листів (шифер); підлоги – бетонні; віконні блоки – дерев'яні (некомплектні); дверні блоки – дерев'яні (некомплектні); оздоблювальне покриття - штукатурка; інженерні комунікації відсутні.

Загальний стан об'єкта – незадовільний.

Функціональне використання та умови користування: можливе подальше використання покупцем вирішує самостійно.

Право власності зареєстровано: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 47309066 від 07.07.2022р.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації: місце розташування земельної ділянки: Тернопільська обл., Кременецький р-н, с. Ридомиль, вул. Центральна, 45.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6123486800:02:001:0800.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Почаївська міська рада (код ЄДРПОУ 14052785), Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Почаїв, площа Шевченка Т, 16.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено « » грудня 2025 року, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09.00 до 18.00 години дня. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється

електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 16.15 до 16.45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні, шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків проводиться аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни – Почаївська міська рада може прийняти рішення про приватизацію, шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ч. 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна (без ПДВ) нежитлової будівлі, лазні Почаївської міської ради Тернопільської області, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 45, с. Ридомиль, загальною площею 213,5 кв.м. **для продажу на аукціоні з умовами:** 299200 грн. 00 коп. (двісті дев'яносто дев'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 59840,00 (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 00 копійок без ПДВ.

Стартова ціна (без ПДВ) нежитлової будівлі, лазні Почаївської міської ради Тернопільської області, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 45, с. Ридомиль, загальною площею 213,5 кв.м. **для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 149600 грн. 00 коп. (сто сорок дев'ять тисяч шістсот) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 29920,00 (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 копійок без ПДВ.

Стартова ціна (без ПДВ) нежитлової будівлі, лазні Почаївської міської ради Тернопільської області, що знаходиться за адресою: вул. Центральна, 45, с. Ридомиль, загальною площею 213,5 кв.м. **для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 149600 грн. 00 коп. (сто сорок дев'ять тисяч шістсот) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 29920,00 (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 копійок без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1600 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

5 робочих днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 2992 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1496 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1496 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 2 кроки.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Подальше використання об'єкта приватизації визначає покупець на свій власний розсуд. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу.

4. Додаткова інформація.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Реквізити для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Почаївська міська рада

47025, Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Почаїв, площа Шевченка Т., 16.

Рахунок: UA738999980314141905000019671 (Код бюджетної класифікації - 31030000, Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

МФО: 899998,

Код ЄДРПОУ: 37977599

Реквізити для перерахування гарантійного внеску

Одержувач: Почаївська міська рада

47025, Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Почаїв, площа Шевченка Т., 16

Рахунок: UA738999980314141905000019671 (Код бюджетної класифікації - 31030000, Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

МФО: 899998,

Код ЄДРПОУ: 37977599

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою; укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок UA738999980314141905000019671 (Код бюджетної класифікації - 31030000, Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності) ДКСУ м. Київ, МФО 899998, Код ЄДРПОУ: 37977599, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на

користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 14-00 години за місцезнаходженням об'єкта: Тернопільська обл., Кременецький р-н, с. Ридомиль, вул. Центральна, 45

ПІБ контактної особи на об'єкті: Максимчук Сергій Вікторович, тел. 0978141512

Найменування організатора аукціону: Почаївська міська рада, Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Почаїв, площа Шевченка Т., 16

Телефон для довідок: (03546) 6-11-68

Час роботи міської ради: з 8.00 до 17.15 години (крім вихідних), у п'ятницю з 8.00 до 16.00 години, обідня перерва з 13.00 до 14.00 години.

Адреса електронної пошти: pochaiv_rada@ukr.net

Адреса веб-сайта організатора аукціону: <http://pochaiv-rada.gov.ua/>

5. Перелік документів:

Для фізичних осіб (громадян України, іноземних громадян)

- 1) **Письмова заява на участь в електронному аукціоні та згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.**
- 2) **Заява про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»**
- 3) **Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації**
- 4) **Копія паспорта громадянина України**
або для іноземного громадянина - **Копія посвідки про місце проживання, закордонний паспорт.** Копії мають бути завірені написом: Копія вірна, ПІБ, підпис, дата.
- 5) **Квитанція/платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку**
- 6) **Квитанція/платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску (квитанція, платіжне доручення) з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку**
- 7) **Довідка з банку про відкриття особистого/поточного рахунку або карткового рахунку**

Для юридичних осіб:

- 1) **Письмова заява на участь в електронному аукціоні та згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.**
- 2) **Заява про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»**
- 3) **Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації**
- 4) **резидентів - Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб (можна отримати онлайн за посиланням - <https://usr.minjust.gov.ua/ua/paidextract>)**
нерезидентів - Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою

- 5) **Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника.** Подається у довільній формі (довідка) за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності. **Форма Довідки – додається*
- 6) **Остання річна або квартальна фінансова звітність,** разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
**Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва, Баланс, Звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал, Примітки до річної фінансової звітності.*
Відмітка про отримання - Штамп «ОТРИМАНО», з назвою податкового органу або квитанція №2.
- 7) **Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску** з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку
- 8) **Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску** (квитанція, платіжне доручення) з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку
- 9) **Довідка з банку про відкриття поточного рахунку**

Для фізичних осіб-підприємців:

- 1) **Письмова заява на участь в електронному аукціоні та згода потенційного покупця** щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
- 2) **Заява про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені** статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»
- 3) **Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації**
- 4) **Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб** (можна отримати онлайн за посиланням - <https://usr.minjust.gov.ua/ua/paidextract>)
- 5) **Остання річна або квартальна фінансова звітність,** разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
Приклад: Податкова декларація платника єдиного податку фізичної – особи підприємця
Відмітка про отримання – Штамп «ОТРИМАНО» з назвою податкового органу або квитанція №2.
- 6) **Квитанція/Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску** з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку
- 7) **Квитанція/Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску** (квитанція, платіжне доручення) з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку
- 8) **Довідка з банку про відкриття поточного рахунку**

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20251016-78667