



ПОМОРЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 24 березня 2025 року № 1794

Розроблення комплексного плану

просторового розвитку території

Поморянської селищної територіальної громади

Керуючись п. 42 частини 1 ст. 26, ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. № 853 «Порядок та умови надання субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Поморянської селищної територіальної громади (далі – Комплексний план) та генеральний план адміністративного центру громади – селища Поморяни.
2. Замовником розроблення Комплексного плану визначити виконавчий комітет Поморянської селищної ради Золочівського району Львівської області.
3. Створити тимчасовий консультативно-дорадчий орган виконавчого комітету Поморянської селищної ради Золочівського району Львівської області – робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану.
4. Затвердити Положення про робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану (Додаток 1).

5. Доручити виконавчому комітету Поморянської селищної ради:

5.1. у встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану;

5.2. забезпечити дотримання процедури підготовчого етапу розроблення Комплексного плану у відповідності до завдань та строків, визначених в Календарному плані (Додаток 2);

5.3. сформувати персональний склад робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану з дотриманням наступних вимог:

- частка членів, що представляють селищну раду та виконавчий комітет, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

- забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території територіальної громади, який не є співробітником виконкому;

- допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів територіальної громади;

- строк приймання заявок на участь у робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня інформування про вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї.

5.4. забезпечити врахування при розробленні завдання на розроблення Комплексного плану пропозицій щодо переліку та значень індикаторів (Додаток 3);

5.5. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану (Додаток 4);

5.6. забезпечити врахування під час розроблення Комплексного плану матеріалів проекту «Історико-архітектурний опорний план, визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток смт Поморяни, Львівської області»;

5.7. у встановленому законодавством порядку визначити джерела фінансування, строки розроблення та розробника Комплексного плану;

5.8. здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;

5.9. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;

5.10. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Комплексного плану;

5.11. узгодити проект Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

5.12. забезпечити розгляд проекту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації;

5.13. забезпечити подання проєкту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;

5.14. забезпечити погодження відповідних проєктних рішень комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України;

5.15. розроблений та погоджений у визначеному чинним законодавством порядку проєкт Комплексного плану подати Поморянській селищній раді Золочівського району Львівської області на затвердження.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з охорони навколишнього середовища, сільського господарства, та земельних відносин.

Селищний голова



Степан БУЗАНОВСЬКИЙ