



**ПОМОРЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

Від 24 березня 2025 року № 1827

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до статей 12, 123, 125, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «про оцінку земель» розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) з метою розлажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах на території Поморянської селищної ради та продаж права оренди земельної ділянки на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), беручи до уваги рекомендації постійної комісії селищної ради з питань охорони навколишнього середовища, сільського господарства та земельних відносин, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) зі зміною цільового призначення площею 4,3779 га., кадастровий номер 4621886100:05:000:0121 за межами населеного пункту с. Підгір'я що розташована на території Поморянської селищної ради.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, що розташована за межами населеного пункту с. Підгір'я Поморянської селищної ради Золочівського району Львівської області, площею 4,3779 га., кадастровий номер 4621886100:05:000:0121 встановивши цільове призначення (код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).

3. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 4,3779 га, кадастровий номер 4621886100:05:000:0121 код КВЦПЗ 01.01, що розташована за межами населеного пункту с. Підгір'я.

4. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,3779 га, що розташована за межами населеного пункту с. Підгір'я Поморянської селищної ради Золочівського району Львівської області, кадастровий номер 4621886100:05:000:0121 (код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на земельних торгах у формі електронного аукціону.

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити термін оренди 7 років.

7. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.

8. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика tendgroup.com.ua, підключеного до електронної торгової системи-на виконання умов Договору з ТОВ «ТендГруп» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лоти (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.
10. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч.6 ст.137 Земельного кодексу України.
- Зобов'язати переможця земельних торгів на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лотів до проведення аукціону.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань навколишнього середовища сільського господарства та земельних відносин.

Селищний голова



Степан БУЗАНОВСЬКИЙ