



УКРАЇНА
ПОМОРЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 24 березня 2025 року № 1831

Про затвердження проекту землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь землекористування Поморянської селищної ради що знаходиться на території Поморянської селищної ради (за межами населеного пункту) та продаж права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі аукціону) окремими лотами

Відповідно до статей 12, 123, 125, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «про оцінку земель» розглянувши проект землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь землекористування Поморянської селищної ради, що знаходиться на території Поморянської селищної ради (за межами населених пунктів) та продаж права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань охорони навколишнього середовища сільського господарства та земельних відносин, Поморянська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь землекористування Поморянської селищної ради, що знаходиться на території Поморянської селищної ради (за межами населених пунктів) та продаж права оренди на них на конкурентних засадах землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), площею 7,8889 га., що розташована: Львівська обл., на території Поморянської селищної ради, кадастровий номер: 4621855600:16:000:0422.

2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 7,8889 га., що розташована: Львівська обл., на території Поморянської селищної ради кадастровий номер: 4621855600:16:000:0422., код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Продати право оренди земельної ділянки площею 7,8889 га., що розташована: Львівська обл., на території Поморянської селищної ради кадастровий номер: 4621855600:16:000:0422, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на земельних торгах у формі електронного аукціону.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Встановити термін оренди 10 років.
6. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
7. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.
8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика tendgroup.com.ua, підключеного до електронної торгової системи – на виконання умов Договору з ТОВ “ТендГруп” про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лоти (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.
9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч.6 ст.137 Земельного кодексу України.
10. Зобов’язати Переможця земельних торгів на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лотів до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.
11. Затвердити проект договору оренди, згідно з додатком №1
12. Уповноважити селищну голову або повноважну особу від імені Організатора підписати протоколи про результати торгів, договори оренди земельних ділянок, право на які виставляються на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію питань охорони навколишнього середовища сільського господарства та земельних відносин Поморянської селищної ради.

Селищний голова



Степан БУЗАНОВСЬКИЙ