



ПОМОРЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIX СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 31 липня 2025 року № 1947

Про включення до переліку земельних ділянок
для продажу права оренди на них на земельних торгах

Відповідно до статей 12, 123, 125, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «про оцінку земель» розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) на території Поморянської селищної ради та продаж права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії селищної ради з питань охорони навколишнього середовища, сільського господарства та земельних відносин, селищна рада

В И Р І Ш И Л А

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки:

площа 12,0572 га кадастровий номер 4621883200:09:000:0001

площа 12,9543 га кадастровий номер 4621883200:08:000:0047

площа 9,2099 га кадастровий номер 4621883200:08:000:0049

що розташована: Львівська обл., на території Поморянської селищної ради (за межами населеного пункту с.Жуків). код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.Продати право оренди земельних ділянок:

площа 12,0572 га кадастровий номер 4621883200:09:000:0001;

площа 12,9543 га кадастровий номер 4621883200:08:000:0047

площа 9,2099 га кадастровий номер 4621883200:08:000:0049

що розташована: Львівська обл., на території Поморянської селищної ради (за межами населеного пункту с.Жуків).

код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3 .Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити термін оренди 10 років.

4. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
5. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.
 - 5.Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика tendgroup.com.ua, підключеного до електронної торгової системи – на виконання умов Договору з ТОВ “Феодал” про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лоти (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.
6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч.6 ст.137 Земельного кодексу України.
7. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лотів до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.
8. Затвердити проект договору оренди, згідно з додатком №1
9. Уповноважити селищну голову або повноважну особу від імені Організатора підписати протоколи про результати торгів, договори оренди земельних ділянок, право на які виставляються на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань навколишнього середовища сільського господарства та земельних відносин.

Селищний голова



Степан БУЗАНОВСЬКИЙ