|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2025 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ІНВЕСТ ПЛЮС» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 Б, площею 20/100 від 0,1244 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0006 |

Розглянувши звернення ТОВ «ТРЕЙД ІНВЕСТ ПЛЮС» від 02.04.2025 № 1550688, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 55 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 травня 2025 року № 99), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 Б, площею 20/100 від 0,1244 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0006.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

4. ТОВ «ТРЕЙД ІНВЕСТ ПЛЮС» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ІНВЕСТ ПЛЮС» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 Б, площею 20/100 від 0,1244 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0006»

від 2025 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації,  код ЄДРПОУ | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ІНВЕСТ ПЛЮС», | Під офісними приміщеннями,  вул. Воскресенська, 13 Б,  5910136300:02:008:0006,  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3562679 від 27.11.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 224041959101) | 20/100 від 0,1244  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО