

ПРОТОКОЛ
засідання дев'ятнадцятої позачергової сесії
Корюківської міської ради восьмого скликання

Дата: 24 лютого 2023 року

Час: 10.00 год. – 10.25 год.

Місце проведення: вул. Бульварна, буд. 6, м. Корюківка, приміщення Корюківської міської ради.

Сесію відкриває і веде Корюківський міський голова Ахмедов Ратан Ратанович.

Всього до міської ради обрано 26 депутатів.

На дев'ятнадцяту позачергову сесію Корюківської міської ради восьмого скликання з'явилися і зареєструвалися міський голова та 18 депутатів (список додається).

На сесії присутні: перший заступник міського голови Савченко Олександр Миколайович, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Биков Олександр Миколайович.

Міський голова Ахмедов Ратан Ратанович оголошує про відкриття сесії о 10 год. 00 хв.

/Лунає Державний Гімн України/

Порядок денний:

1. Про затвердження Програми підтримки діяльності органів виконавчої влади Корюківського району на 2023 рік.

Інформує: міський голова Ахмедов Ратан Ратанович.

2. Про внесення змін до рішення сімнадцятої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 15 грудня 2022 року № 4-17/VIII «Про бюджет Корюківської міської територіальної громади на 2023 рік (код бюджету 2550700000)».

Інформує: начальник Фінансового відділу Корюківської міської ради Барсук Олена Іванівна.

3. Про дозвіл на виготовлення документації із землеустрою на території Корюківської міської ради.

Інформує: начальник відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради Скиба Тетяна Віталіївна.

4. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на території Корюківської міської ради.

Інформує: начальник відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради Скиба Тетяна Віталіївна.

Міським головою Ахмедовим Ратаном Ратановичем вноситься пропозиція проголосувати за запропонований ним порядок денний. Голосування проводиться за допомогою СЕГ «Mobile-Rada».

Порядок денний сесії приймається одноголосно.

Міським головою Ахмедовим Ратаном Ратановичем пропонується затвердити регламент роботи сесії: для інформації по питаннях порядку денного до 10 хвилин, для виступів до 5 хвилин, для повторних виступів до 3 хвилин. Перерву зробити через 2 години роботи на 10 хвилин (при необхідності).

Від депутатів пропозицій до зміни регламенту роботи сесії не надійшло.

Регламент роботи сесії приймається одноголосно.

Міським головою Ахмедовим Ратаном Ратановичем пропонується з метою проведення поіменного голосування і визначення його результатів пропонується обрати лічильну комісію у складі 2-х чоловік - голови та секретаря лічильної комісії. Відповідно до списку депутатів, присутніх на засіданні дев'ятнадцятої позачергової сесії Корюківської міської ради восьмого скликання, пропонується головою лічильної комісії обрати Купрієнка Леоніда Миколайовича, секретарем лічильної комісії Науменка Олександра Дмитровича.

Від депутатів пропозицій, змін, зауважень щодо складу комісії не надійшло.

Пропозиція міського голови Ахмедова Ратана Ратановича щодо лічильної комісії у складі голови лічильної Купрієнка Леоніда Миколайовича, секретаря лічильної комісії Науменка Олександра Дмитровича підтримано одноголосно.

Міський голова Ахмедов Ратан Ратанович запропонував лічильній комісії приступити до виконання своїх обов'язків відповідно до Регламенту.

СЛУХАЛИ: по першому питанню порядку денного «Про затвердження Програми підтримки діяльності органів виконавчої влади Корюківського району на 2023 рік» міського голову Ахмедова Ратана Ратановича, який проінформував присутніх про те, що даним проєктом рішення пропонується затвердити Програму підтримки діяльності органів виконавчої влади Корюківського району на 2023 рік. Метою Програми є підвищення ефективності роботи районної державної адміністрації в якості районної військової адміністрації, та її структурних підрозділів, покращення взаємозв'язку і взаємодії між органами влади й населенням та інститутами громадянського суспільства. Прийняття Програми дасть змогу покращити рівень матеріально-технічного забезпечення Корюківської районної військової адміністрації. Фінансування заходів Програми здійснюється в межах

можливостей бюджету Корюківської міської територіальної громади, загальний обсяг необхідних фінансових ресурсів становить 15 тис. грн.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення приймається за основу одноголосно.

Зміни та поправки до проєкту рішення депутатами не вносилися.

ВИРІШИЛИ: рішення «Про затвердження Програми підтримки діяльності органів виконавчої влади Корюківського району на 2023 рік» приймається одноголосно, як рішення міської ради (рішення, результати поіменного голосування додаються).

СЛУХАЛИ: по другому питанню порядку денного «Про внесення змін до рішення сімнадцятої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 15 грудня 2022 року № 4-17/VIII «Про бюджет Корюківської міської територіальної громади на 2023 рік (код бюджету 2550700000)»» начальника Фінансового відділу Корюківської міської ради Барсук Олену Іванівну, яка проінформував присутніх про те, що даним проєктом рішення пропонується внести зміни до рішення сімнадцятої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 15 грудня 2022 року № 4-17/VIII «Про бюджет Корюківської міської територіальної громади на 2023 рік (код бюджету 2550700000)», а саме: пункти 1, 5 рішення викласти в новій редакції:

«1. Визначити на 2023 рік :

- доходи міського бюджету у сумі 240 961 120,00 гривень, в тому числі доходи загального фонду міського бюджету 231 811 120,00 гривень та доходи спеціального фонду міського бюджету 9 150 000,00 гривень згідно з додатком 1 цього рішення;

- видатки міського бюджету у сумі 264 154 181,41 гривень, в тому числі видатки загального фонду міського бюджету 230 101 985,41 гривень та видатки спеціального фонду міського бюджету 34 052 200,00 гривень;

- повернення кредитів до спеціального фонду міського бюджету в сумі 51 000,00 гривень;

- надання кредитів з міського бюджету у сумі 263 400,00 гривень у тому числі надання кредитів із загального фонду міського бюджету – 198 000,00 гривень та надання кредитів із спеціального фонду міського бюджету - 65 400,00 гривень;

- профіцит за загальним фондом міського бюджету у сумі 18 769 850,00 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

- дефіцит за спеціальним фондом міського бюджету у сумі 18 769 850,00 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

- оборотний залишок бюджетних коштів міського бюджету у розмірі 10 000,00 гривень, що становить 0,004 відсотка видатків загального фонду міського бюджету, визначених цим пунктом.

5. Затвердити розподіл витрат міського бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм у сумі 72 352 655,00 гривень згідно з додатком 7 до цього рішення.».

Дані зміни зумовлені необхідністю придбання товарно-матеріальних цінностей для забезпечення обороноздатності країни, збільшенням суми

проектно-кошторисної документації по реконструкції котельні, перерозподілом коштів в межах наявних по КП «Благоустрій» для придбання мотокос та бензопил та розподілом субвенції на підтримку осіб з особливими освітніми потребами.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення приймається за основу одноголосно.

Зміни та поправки до проєкту рішення депутатами не вносилися.

ВИРІШИЛИ: рішення «Про внесення змін до рішення сімнадцятої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 15 грудня 2022 року № 4-17/VIII «Про бюджет Корюківської міської територіальної громади на 2023 рік (код бюджету 2550700000)»» приймається більшістю голосів (за – 18, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1) як рішення міської ради (рішення, результати поіменного голосування додаються).

СЛУХАЛИ: по третьому питанню порядку денного «Про дозвіл на виготовлення документації із землеустрою на території Корюківської міської ради» начальника відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради Скибу Тетяну Віталіївну, яка проінформувала присутніх про те, що розглянувши клопотання Районного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Корюківкаліс» та додані до нього матеріали, керуючись ст.ст. 12, 57¹, 79-1, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», даним проєктом рішення пропонується надати дозволи Районному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Корюківкаліс» на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення з подальшою передачею у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (КВЦПЗ 09.01), що розташовані в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населених пунктів на території Будянського старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області. Також пропонується надати дозвіл Корюківській міській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею орієнтовно 20,0 га, що знаходиться на території Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Перелюб), Корюківського району, Чернігівської області (біля земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7422486500:03:001:1321), з метою формування земельної ділянки, визначення її угідь, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, а також віднесення такої земельної ділянки до певної категорії.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення приймається за основу одноголосно.

Зміни та поправки до проєкту рішення депутатами не вносилися.

ВИРІШИЛИ: рішення «Про дозвіл на виготовлення документації із землеустрою на території Корюківської міської ради» приймається більшістю голосів (за – 18, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 1) як рішення міської ради (рішення, результати поіменного голосування додаються).

СЛУХАЛИ: по четвертому питанню порядку денного «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на території Корюківської міської ради» начальника відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради Скибу Тетяну Віталіївну, яка проінформувала присутніх про те, що розглянувши клопотання АТ «Слов'янські шпалери - КФТП» та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись Конституцією України, ст.ст. 628, 629 Цивільного кодексу України, ст.ст. 12, 79-1, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Постановою КМУ від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», рішенням четвертої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 25.02.2021 року № 54-4/VIII «Про внесення змін до рішень міської ради щодо вартості продажу земельних ділянок», даним проєктом рішення пропонується взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій знаходиться нерухоме майно, що належить Приватному акціонерному товариству «Слов'янські шпалери-КФТП» на праві приватної власності. Земельна ділянка розташована в м. Корюківка Корюківського району Чернігівської області, кадастровий номер земельної ділянки: 7422482000:06:001:0163, площею 22,1416 га, цільове використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Звітом з експертної грошової оцінки земельної ділянки встановлена ринкова вартість земельної ділянки в розмірі 7 348 797,00 грн (сім мільйонів триста сорок вісім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Визначити ціну продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення, у сумі 8 083 676,70 грн (вісім мільйонів вісімдесят три тисячі шістсот сімдесят шість гривень 70 коп.) без урахування ПДВ.

Продати земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, за 8 083 676,70 грн (вісім мільйонів вісімдесят три тисячі шістсот сімдесят шість гривень 70 коп.) без урахування ПДВ.

Встановити авансовим внеском кошти в сумі 2 000,00 грн (дві тисячі гривень 00 коп.), що сплачені Приватним акціонерним товариством «Слов'янські шпалери-КФТП» відповідно до договору від 14.10.2022 року № 2/2022 на рахунок Корюківської міської ради, в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 22,1416 га, що розташована в м. Корюківка Корюківського району Чернігівської області.

За згодою сторін розрахунок здійснюється з розстроченням платежу, строком на 1 (один) рік з моменту укладання договору купівлі-продажу, за умови сплати Приватним акціонерним товариством «Слов'янські шпалери-КФТП» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 (п'ятдесят) % (відсотків) частини платежу в розмірі 4 040 838,35 грн (чотири мільйони сорок тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 35 коп.), що зараховується до міського бюджету.

Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється Приватним акціонерним товариством «Слов'янські шпалери-КФТП» шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, а саме:

- до 30.06.2023 р. – 1 010 209,59 грн (один мільйон десять тисяч двісті дев'ять гривень 59 коп.);

- до 30.09.2023 р. – 1 010 209,59 грн (один мільйон десять тисяч двісті дев'ять гривень 59 коп.);

- до 31.12.2023 р. – 1 010 209,59 грн (один мільйон десять тисяч двісті дев'ять гривень 59 коп.);

- до 31.03.2024 р. – 1 010 209,58 грн (один мільйон десять тисяч двісті дев'ять гривень 58 коп.)

Під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

Встановити, що право власності Приватного акціонерного товариства «Слов'янські шпалери-КФТП» на земельну ділянку з кадастровим номером 7422482000:06:001:0163 площею 22,1416 га, яка розташована в м. Корюківка Корюківського району Чернігівської області, виникне після сплати першого платежу, вказаного в пункті 1.4. даного рішення.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення приймається за основу одноголосно.

Зміни та поправки до проєкту рішення депутатами не вносилися.

ВИРІШИЛИ: рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на території Корюківської міської ради» приймається одноголосно, як рішення міської ради (рішення, результати поіменного голосування додаються).

Всі питання порядку денного дев'ятнадцятої позачергової сесії Корюківської міської ради восьмого скликання розглянуто.

Сесія оголошується закритою о 10 год. 25 хв.

/Лунає Державний Гімн України/

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ