

Інформаційне повідомлення про передачу в оренду без аукціону приміщення загальною площею 386,7 0 кв.м. на I та II поверхах двоповерхової нежитлової будівля, що знаходяться за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, м. Корюківка, вул. Вокзальна, буд. 9

Передача в оренду без аукціону на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту – Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту – Постанова №483 та Порядок)

Назва об’єкта

Приміщення загальною площею 386,7 кв.м. на I та II поверхах двоповерхової нежитлової будівля, що знаходяться за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, м. Корюківка, вул. Вокзальна, буд. 9

Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)

Корюківська міська рада, код ЄДРПОУ 04061760, вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл., тел. (0254) 2-13-79, електронна адреса: koryukivka.rada@gmail.com

Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287, e-mail: dolbinal@ukr.net

Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)

Корюківська міська рада, код ЄДРПОУ 04061760, вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл., тел. (0254) 2-13-79, електронна адреса: koryukivka.rada@gmail.com
Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287, e-mail: dolbinal@ukr.net

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із

Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287, e-mail: dolbinal@ukr.net
Биков Олександр Миколайович, тел. (0257) 2-15-56

заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта

Вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл.

у робочі дні з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00.

Інформація про об'єкт оренди

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди

Перелік другого типу

Інформація про договір, що продовжується

—

Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта

Залишкова балансова вартість станом на 01.01.2022 – 788868,00 грн.

Первісна балансова вартість станом на 01.01.2022 – 1095807,41 грн.

Ринкова вартість станом на 25.01.2022 – 1031351,67 грн.

Тип об'єкта

Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта

5 років

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації

Відсутня

Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача

Не потребує

Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"

Без права суборенди

Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	386,7 кв.м.
Корисна площа об'єкта	264,9 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
	Приміщення площею 386,7 кв.м. робочою площею 264,9 в двоповерховій нежитловій будівлі. Приміщення з 12 кімнат робочою площею 203,5 кв.м. на I поверсі та з 4 кімнат робочою площею 61,4 кв.м. на II поверсі.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Об'єкт оренди розташованого в центральній частині міста Корюківка. Об'єкт оренди не має окремий вхід. Будівля забезпечена централізованими системами тепло-, електро- , водопостачання та водовідведення. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Без права суборенди.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Перебуває в задовільному для використання стані. Забезпечене електро-, тепло- та водопостачанням та водовідведення. Усі внутрішні електричні системи та обладнання знаходяться в діючому стані.
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" *якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років*

Номер запису про право власності 31021030

Інформація про цільове призначення об'єкта оренди

Об'єкт оренди може бути використаний для Органи державної влади, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету, у сфері соціального обслуговування.

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг

Орендар вживає заходи для укладення договору з постачальником теплової енергії. Витрати за спожиту електроенергію та використану воду – орендар відшкодовує балансоутримувачу згідно договору відшкодування комунальних послуг.

Орендар відшкодовує Орендодавцю суму витрат на проведення оцінки об'єкта оренди.

Відповідно до частини 2 статті 18 Закону України Про оренду державного та комунального майна» договір оренди укладається без проведення аукціону.

Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майно міської комунальної власності, затвердженої рішенням Корюківської міської ради від 17.12.2019 №8-31/VII

1 грн. в рік

Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)

ПДВ не нараховується

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери

Орендар перераховує кошти за Об'єкт оренди: на казначейський (бюджетний) рахунок

рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти

№UA508999980334189850000025639,
одержувач: ГУК у Черніг.обл/тг
м.Корюків/22080402, код за ЄДРПОУ
37972475, банк
одержувача: Казначейство України
(ел.адм.подат.).

Додаткові умови оренди

Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна

Відсутні

Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди

Відсутні

Додаткова інформація

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку

Орендодавець надає згоду на проведення ремонту об'єкта оренди, за окремим зверненням орендаря

Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону

Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Без права суборенди

Копія охоронного договору, – якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, – також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати

Відсутній

Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем

Відповідно до частини 5 статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар відшкодовує Орендодавцю (балансоутримувачу) вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

