|  |  |
| --- | --- |
|  | ЗАТВЕРДЖЕНО  рішенням виконавчого комітету  Пісочинської селищної ради  від 12.07.2023 року № 11/31-23 |

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**

**адміністративної послуги з внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно**

Центр надання адміністративних послуг Пісочинської селищної ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Інформація про ЦНАП (місце подання документів та отримання результату послуги) | **Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Пісочинської селищної ради**  **Адреса**: вул.ім.Беліменків 2, смт Пісочин Харківського району Харківської області, 62416  **Тел.:** (098)607-39-07  **Веб-сайт:** https://pisochinska-gromada.gov.ua  **Електронна пошта:** [cnap.pisochin@ukr.net](mailto:cnap.pisochin@ukr.net)  **Режим роботи**:  понеділок - з 08.30 до 16.00;  вівторок - з 08.30 до 19.00;  середа - з 08.30 до 16.00;  четвер - з 08.30 до 16.00;  п’ятниця - з 08.30 до 15.00;  субота - з 08.30 до 15.00;  неділя - вихідний. |
| 2. | Перелік документів, необхідних для надання послуги, та вимоги до них | Заява встановленої форми; документ, що підтверджує сплату адміністративного збору в повному обсязі або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору.  Особисто або уповноваженою особою у паперовій формі. |
| 3. | Оплата | Безоплатно, крім випадків передбачених статтею 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»  ГУК Харків обл/СТГ Пісочин /22012600 найменування отримувача (підроздів Товариства )  UA 978999980314090530000020571 (поточний рахунок)  899998 (код банку)  37874947 (ЄДРПОУ) |
| 4. | Результат надання послуги | 1) прийняття рішення про внесення змін;  внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних змін до відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об’єкти та суб’єктів цих прав;  формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію змін;  2) рішення про відмову у державній реєстрації із  зазначенням виключного переліку обставин, що стали підставою для його прийняття. |
| 5. | Строк надання послуги | В день реєстрації заяви в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |
| 6. | Спосіб отримання відповіді (результату) | Через центр надання адміністративних послуг;  через Вебпортал Мін’юсту\* |
| 7. | Акти законодавства, які регулюють надання послуги | [Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" частина друга, третя, стаття 26; стаття 37; частина друга, статті 31-1; абзац третій, пункт 9, частина восьма, стаття 32](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n167)  [Постанова КМУ від 26.10.2011 №1141 "Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно" Пункти 6, 8, 45](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#Text)  [Постанова КМУ від 25.12.2015 №1127 "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" Розділ ІІ](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text)  [Наказ ЦОВВ від 21.11.2016 №3276/5 "Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" Пункти 1-7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1504-16#Text) |
| 8. | Перелік підстав для відмови у державній реєстрації | 1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою;  3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження;  5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;  6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;  7) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;  8) документи подано до неналежного суб’єкта державної реєстрації прав, нотаріуса;  9) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав |