



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОНОТОПСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ № 305

31.08.2026

с. Попівка

**Про затвердження умов продажу
об'єкта комунальної власності
для проведення електронного аукціону**

Розглянувши протокол засідання аукціонної комісії щодо приватизації об'єкта комунальної власності - будівля незавершене будівництво загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б, керуючись рішенням сорокової сесії Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області восьмого скликання від 17.02.2023р. «Про визначення органу приватизації комунального майна Попівської сільської територіальної громади» та затвердженням даним рішенням положенням «Про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», у відповідності до вимог частини 1 статті 10, частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконавчий комітет вирішив:

1. Дозволити продаж об'єкта малої приватизації комунальної власності: - будівля незавершене будівництво загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б на електронному аукціоні.
2. Затвердити умови продажу об'єкта комунальної власності – будівлі незавершене будівництво загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б для електронного аукціону (Додаток 1).
3. Затвердити стартову ціну для - будівля незавершене будівництво загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б, а саме: 45 000 (Сорок п'ять тисяч),00 гривень.
4. Затвердити інформаційне повідомлення для - будівля незавершене будівництво загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул. Колективна, буд.1-Б (Додаток 2).

5. У разі, якщо для участі в аукціоні вищевказаного об'єкта комунальної власності подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця - провести процедуру приватизації зазначеного об'єкта комунальної власності шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

6. Договір купівлі-продажу вказаного об'єкта приватизації підлягає нотаріальному посвідченню у відповідності до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ірину КЛІГУНОВУ

Сільський голова



Анатолій БОЯРЧУК

Тетяна МІЩЕНКО

Надіслано: до протоколу - 1, постійній комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту, екології, будівництва, архітектури та благоустрою - 1, відділу житлово-комунального господарства, архітектури, будівництва, транспорту та комунальної власності Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області-2, управлінню фінансів та економіки-1, відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарської діяльності апарату -1.

УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

- будівлі, незавершеного будівництва загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б
для електронного аукціону

(У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р. з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №3 від 31.08.2026.

1). Організатор аукціону:

АПАРАТ ПОПІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КОНОТОПСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ код ЄДРПОУ 44084529.

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 41627, Сумська область, Конотопський район, село Попівка, вул.Миру, 1

контакти комісії: тел. +38(097)-566-52-40;

контактна особа – начальник відділу житлово-комунального господарства, архітектури, будівництва, транспорту та комунальної власності Міщенко Тетяна Олексіївна,

електрона адреса: aparat2021@ukr.net

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: будівля незавершене будівництво загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б
понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. За адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул. Колективна, буд.1-Б

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- будівля, незавершене будівництво загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б

Об'єкт не використовується за призначенням.

форма власності – комунальна,

власник – Попівська сільська рада Конотопського району Сумської області,

дата реєстрації права комунальної власності – 17.03.2026р.

2.2. Балансоутримувачем - будівлі, незавершеного будівництва загальною площею 50,3кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б є АПАРАТ ПОПІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КОНОТОПСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ код ЄДРПОУ 44084529.

адреса: 41627, Сумська область, Конотопський район, село Попівка, вул.Миру, 1

тел. +38(097)-566-52-40

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – будівлі, незавершеного будівництва загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б, рік спорудження 1980.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 12 вересня 2025 року, виготовленого ФОП Лакиза Ярослав Олександрович:

- Нежитлова будівля ступінь готовності 32% Літ. №1

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме: будівлі, незавершеного будівництва загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б відповідно до

Довідки Попівської сільської ради перебуває в комунальній власності Попівської сільської ради.

Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

Фотографічне зображення та план об'єкта додаються.

3) Інформація про аукціон:

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон без умов:

Дата проведення аукціону: час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 45 000,00 гривень. (Сорок п'ять тисяч 00 копійок).

Крок аукціону для всіх видів продаж на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 450,00 грн. (Чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 20 відсотків стартової ціни продажу об'єкта, а саме: 9000,00 грн. (Дев'ять тисяч гривень 00 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця - провести приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

3.4. За результатом проведення аукціону, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності – будівлі, незавершеного будівництва загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»). Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленний таким договором строк;
- 3) подання неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- 5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення та всі істотні умови, що визначені чинним законодавством України.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації – виконавчий комітет Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області.

Орган приватизації – виконавчий комітет Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, зазначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Секретар ради



Валентина МАЛІГОН



ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію об'єкта комунальної власності Попівської сільської ради – будівлі, незавершеного будівництва загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б

Організатор аукціону: Апарат Попівської сільської ради Конотопського району Сумської області, код ЄДРПОУ 44084529, Сумська область, Конотопський район, с.Попівка, вул.Миру, 1, орган місцевого самоврядування.

Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування та його місцезнаходження: будівлі, незавершеного будівництва загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації: Об'єкт приватизації – будівлі, незавершеного будівництва загальною площею 50,3 кв.м., відсоток готовності 32%, за адресою: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул.Колективна, буд.1-Б.

Будівля побудована частково (32%) стіни - цегла, без даху, без вікон, рік побудови - 1980

Забудова не використовувалась тривалий час.

Інформація про земельну ділянку:

Земельна ділянка на якій розташовано майно – комунальної форми власності.

Місцезнаходження земельної ділянки: Сумська область, Конотопський район, село Михайло-Ганнівка, вул. Колективна, буд.1-Б.

Земельна ділянка перебуває у комунальній власності Попівської сільської ради та не є об'єктом продажу.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин: не укладено.

Фотографічне зображення: фотографічні зображення об'єкта додаються шляхом завантаження в електронну систему.

Інформація про аукціон: аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів.

Спосіб проведення аукціону: без умов.

Дата і час проведення аукціону: електронна система автоматично встановлює для електронного аукціону час його проведення.

Стартова ціна для аукціонів:

перший англійського аукціону - 100% оціночної вартості майна - 45 000,00 грн. (Сорок п'ять тисяч 00 копійок);

повторного англійського аукціону - 50% від стартової ціни на першому аукціоні – 22 500,00грн. (Двадцять дві тисячі п'ятсот гривень);

голландського аукціону - 50% стартової ціни об'єкта 22 500,00грн. (Двадцять дві тисячі п'ятсот гривень) та 2 кроки на пониження.

Розмір гарантійного внеску: 9000,00 грн. (20% від стартової ціни аукціону).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі, який є більшим 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

Розмір мінімального кроку аукціону для кожного з способів продаж на рівні 1 % стартової ціни аукціону, як передбачено Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого

Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами), 450,00 грн. (Чотириста п'ятдесят гривень 00копійок).

Розмір реєстраційного внеску, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації: становить 1 729,40 грн.

Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

На казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК Сумськ.обл./Попівська СТГ/ 24060300

Рахунок: № UA328999980314030544000018542 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України, ГУК Сумської області/ Попівська СТГ 24060300

Код ЄДРПОУ 37970404

Призначення платежу: 101 код платника, Інші надходження – реєстраційний внесок учасника аукціону.

Одержувач: ГУК Сумськ.обл./Попівська СТГ/31030000

Рахунок: № UA648999980314161905000018542 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт та для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України, ГУК Сумської області/ Попівська СТГ 31030000

Код ЄДРПОУ 37970404

Призначення платежу: 101 код платника, Кошти від відчуження майна, що належить АРК та майна, що перебуває в комунальній власності)- гарантійний внесок, що підлягає перерахуванню оператором електронного майданчика

Координати організатора аукціону:

адреса: 41627, Сумська область, Конотопський район, село Попівка, вул.Миру, 1

контакти комісії: тел. +38(097)-566-52-40;

контактна особа – начальник відділу житлово-комунального господарства, архітектури, будівництва, транспорту та комунальної власності Міщенко Тетяна Олексіївна, електронна адреса: ararat2021@ukr.net

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: Сумська область, Конотопський район, село Попівка, вул. Ранкова, буд.35 понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. За адресою: Сумська область, Конотопський район, село Попівка, вул. Ранкова, буд.35

Період між аукціонами з умовами:

- аукціон - аукціон із зниженням стартової ціни: 5 робочих днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 450,00грн. (з ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 450,00грн. (з ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 450,00грн. (з ПДВ)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 2 кроки.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Секретар ради



Валентина МАЛІГОН

