



УКРАЇНА

**РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XXX сесія VIII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2024 рік

Відповідно до пп. 10.1.1 п. 10.1, п. 10.3 ст. 10, ст.ст. 12, 266, пп. 69.34 п. 69 підрозд. 10 розд. XX Податкового кодексу України, ч. 10 ст. 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», п.п. 1.10, 1.11, 1.13, 5.1, 6.1, 6.2 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місті Роздільна, що затверджений рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення № 940-VIII від 08 липня 2021 року), враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Роздільнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Роздільнянської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2024 рік в залежності від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості згідно з *додатком 1*;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з *додатком 2*.

2. Секретарю Роздільнянської міської ради (Антонова-Левченко Т.М.) надіслати дане рішення в електронному вигляді у десятиденний строк до Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області.

3. Головному спеціалісту з питань цифрової трансформації та технічного забезпечення апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету (Герус Г.О.) у п'ятиденний термін оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті міської ради.

4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики.

ПОГОДЖЕНО:


Голова постійної комісії міської ради з питань бюджету,
фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної
політики



В.А. Нестеров

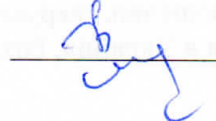
0 чл. Анатраг

Секретар міської ради



Т.М. Антонова-
Левченко

Перший заступник міського голови



О.Л. Босюк

Начальник юридичного відділу



О.О. Прибилов

30.03.2023
05.06.2023

Підготовлено:

Начальник юридичного відділу Прибилов О.О.

Додаток 1

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2024 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення Роздільнянської міської ради
Одеської області

від «__» _____ 2023 року № __-VIII

СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Роздільнянської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

| Перший рівень | Другий рівень | Третій рівень | Категорія об'єкта | Назва об'єкта |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|
| UA51000000000030770 | | | область | Одеська |
| | UA51140000000094970 | | район | Роздільнянський |
| | | UA51140130000082333 | назва територіальної громади | Роздільнянська |

| Четвертий рівень | Категорія об'єкта | Назва об'єкта |
|---------------------|-------------------|------------------|
| UA51140130010040641 | місто | Роздільна |
| UA51140130020070549 | село | Андрієво-Іванове |
| UA51140130030061433 | село | Антонівка |
| UA51140130040025753 | село | Бакалове |
| UA51140130050069569 | село | Балкове |
| UA51140130060018007 | село | Бецилове |
| UA51140130070086845 | село | Благодатне |
| UA51140130080012385 | село | Богнатове |
| UA51140130090065030 | село | Бринівка |
| UA51140130100070779 | село | Будячки |
| UA51140130110082321 | село | Бурдівка |
| UA51140130120094988 | село | Будинівка |
| UA51140130130086031 | село | Вакулівка |
| UA51140130140043686 | село | Велізарове |
| UA51140130150016125 | село | Веселе |
| UA51140130160082998 | село | Виноградар |
| UA51140130170055400 | село | Володимирівка |
| UA51140130180031519 | село | Єреміївка |
| UA51140130190033330 | село | Желепове |
| UA51140130200071050 | село | Калантаївка |
| UA51140130210012062 | село | Кам'янка |
| UA51140130220035348 | село | Капаклієве |
| UA51140130230029900 | село | Карпівка |
| UA51140130240086752 | село | Карпове |
| UA51140130250068550 | село | Кошари |
| UA51140130260081634 | село | Кузьменка |
| UA51140130270099035 | село | Лозове |

| | | |
|---------------------|------|---------------------|
| UA51140130280015730 | село | Матишівка |
| UA51140130290091754 | село | Миколаївка |
| UA51140130300094570 | село | Міліардівка |
| UA51140130310012174 | село | Надія |
| UA51140130320046389 | село | Новий Гребеник |
| UA51140130330070013 | село | Нові Чобручі |
| UA51140130340098719 | село | Новоградениця |
| UA51140130350067109 | село | Новодмитрівка |
| UA51140130360073189 | село | Новодмитрівка Друга |
| UA51140130370042421 | село | Новоселівка |
| UA51140130380046719 | село | Новоукраїнка |
| UA51140130390087501 | село | Олександрівка |
| UA51140130400039785 | село | Парканці |
| UA51140130410090130 | село | Перше Травня |
| UA51140130420041666 | село | Петро-Євдокіївка |
| UA51140130430018701 | село | Покровка |
| UA51140130440056462 | село | Понятівка |
| UA51140130450053115 | село | Поташенкове |
| UA51140130460020706 | село | Слобідка |
| UA51140130470013441 | село | Старокостянтинівка |
| UA51140130480040108 | село | Старостине |
| UA51140130490065448 | село | Сухе |
| UA51140130500011286 | село | Шевченкове |
| UA51140130510077217 | село | Шеметове |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ¹ | найменування ¹ | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁶ | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁶ | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ¹ | найменування ¹ | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁶ | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 113 | Гуртожитки ⁶ | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁶ | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,500 | 0,490 | 0,480 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| код ¹ | найменування ¹ | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,500 | 0,490 | 0,480 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,500 | 0,490 | 0,480 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,500 | 0,490 | 0,480 | 0,470 | 0,460 | 0,450 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| код ¹ | найменування ¹ | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁶ | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ¹ | найменування ¹ | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ |
| | публічних виступів | | | | | | |
| 1261.3 | Цирки | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,600 | 0,590 | 0,580 | 0,570 | 0,560 | 0,550 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1262.4 | Планетарії ⁶ | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁶ | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ¹ | найменування ¹ | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ |
| | Збройних Сил ⁶ | | | | | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁶ | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1265 | Зали спортивні ⁶ | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1265.5 | Тири | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁶ | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁶ | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁶ | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁶ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁶ | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁶ | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁶ | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ¹ | найменування ¹ | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ | 1 зона ³ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁵ |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁶ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁶ | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁶ | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁶ | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| | | | | | | | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,300 | 0,290 | 0,280 | 0,270 | 0,260 | 0,250 |

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Відповідно до п. 1.13 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності I (приваблива) відносяться наступні населені пункти: місто Роздільна, село Нові Чобручі, село Матишівка

⁴ Відповідно до п. 1.14 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності II (зручна) відносяться наступні населені пункти: село Петро-Євдокіївка, село Новоукраїнка, село Шеметове, село Єреміївка, село Бучинівка, село Міліардівка, село Кузьменка, село Благодатне, село Калантаївка, село Вакулівка, село Виноградар, село Бецилове, село Кам'янка, село Кошари, село Понятівка, село Старостине

⁵ Відповідно до п. 1.15 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності III (інша) відносяться наступні населені пункти: село Капаклієве, село Карпівка, село Желепове, село Новоселівка, село Старокостянтинівка, село Новодмитрівка, село Будячки, село Новодмитрівка друга, село Миколаївка, село Новоградениця, село Перше травня, село Богнатове, село Бринівка, село Бурдівка, село Веселе, село Поташенкове, село Антонівка, село Володимирівка, село Покровка, село Андрієво-Іванове, село Карпове, село Олександрівка, село Лозове, село Балкове, село Бакалове, село Велізарове, село Надія, село Новий Гребеник, село Парканці, село Слобідка, село Сухе, село Шевченкове

⁶ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2024 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення Роздільнянської міської ради
Одеської області

від «__» _____ 2023 року № ____ -VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

| Перший рівень | Другий рівень | Третій рівень | Категорія об'єкта | Назва об'єкта |
|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|-----------------|
| UA5100000000030770 | | | область | Одеська |
| | UA5114000000094970 | | район | Роздільнянський |
| | | UA5114013000082333 | назва територіальної громади | Роздільнянська |

| Четвертий рівень | Категорія об'єкта | Назва об'єкта |
|---------------------|-------------------|------------------|
| UA51140130010040641 | місто | Роздільна |
| UA51140130020070549 | село | Андрієво-Іванове |
| UA51140130030061433 | село | Антонівка |
| UA51140130040025753 | село | Бакалове |
| UA51140130050069569 | село | Балкове |
| UA51140130060018007 | село | Бецилове |
| UA51140130070086845 | село | Благодатне |
| UA51140130080012385 | село | Богнатове |
| UA51140130090065030 | село | Бринівка |
| UA51140130100070779 | село | Будячки |
| UA51140130110082321 | село | Бурдівка |
| UA51140130120094988 | село | Буцинівка |
| UA51140130130086031 | село | Вакулівка |
| UA51140130140043686 | село | Велізарове |
| UA51140130150016125 | село | Веселе |
| UA51140130160082998 | село | Виноградар |
| UA51140130170055400 | село | Володимирівка |
| UA51140130180031519 | село | Єреміївка |
| UA51140130190033330 | село | Желепове |
| UA51140130200071050 | село | Калантаївка |
| UA51140130210012062 | село | Кам'янка |
| UA51140130220035348 | село | Капаклієве |
| UA51140130230029900 | село | Карпівка |
| UA51140130240086752 | село | Карпове |
| UA51140130250068550 | село | Кошари |

| | | |
|---------------------|------|---------------------|
| UA51140130260081634 | село | Кузьменка |
| UA51140130270099035 | село | Лозове |
| UA51140130280015730 | село | Матишівка |
| UA51140130290091754 | село | Миколаївка |
| UA51140130300094570 | село | Міліардівка |
| UA51140130310012174 | село | Надія |
| UA51140130320046389 | село | Новий Гребеник |
| UA51140130330070013 | село | Нові Чобручі |
| UA51140130340098719 | село | Новоградениця |
| UA51140130350067109 | село | Новодмитрівка |
| UA51140130360073189 | село | Новодмитрівка Друга |
| UA51140130370042421 | село | Новоселівка |
| UA51140130380046719 | село | Новоукраїнка |
| UA51140130390087501 | село | Олександрівка |
| UA51140130400039785 | село | Парканці |
| UA51140130410090130 | село | Перше Травня |
| UA51140130420041666 | село | Петро-Євдокіївка |
| UA51140130430018701 | село | Покровка |
| UA51140130440056462 | село | Понятівка |
| UA51140130450053115 | село | Поташенкове |
| UA51140130460020706 | село | Слобідка |
| UA51140130470013441 | село | Старокостянтинівка |
| UA51140130480040108 | село | Старостине |
| UA51140130490065448 | село | Сухе |
| UA51140130500011286 | село | Шевченкове |
| UA51140130510077217 | село | Шеметове |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| Фізична особа – власник квартир/квартири незалежно від їх кількості | на 60 кв. метрів |
| Фізична особа – власник житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості | на 120 кв. метрів |
| Фізична особа – власник різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) | на 180 кв. метрів |
| Фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, визначеної підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | 100 % |