

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Роздільнянської міської ради

Одеської області

від 22 квітня 2021 року

№691-VIII

**ПРОГРАМА**

**підтримки індивідуального  
житлового будівництва на селі «Власний дім»  
на період 2021-2025 років**

## Пояснювальна записка

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» – це довгостроковий, розрахований на період до 2025 року включно, організаційно-економічний документ, що визначає один із шляхів розв’язання з однією з найважливіших загально-суспільних проблем громади та області в цілому і державної політики у галузі будівництва житла на селі та поліпшення житлово-побутових умов проживання у житлових будинках шляхом облаштування їх інженерними мережами, створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості шляхом надання мешканцям села пільгових кредитів та залучення для впровадження цієї Програми різних джерел фінансування.

Поліпшення житлово-побутових умов Роздільнянської міської територіальної громади є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку громади. Більша частина сільського житлового фонду не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності.

Аналіз стану населених пунктів і житлового фонду свідчить про те, що населені пункти громади гостро потребує інвестицій для побудови житлових будинків нового типу, придбання житла і особливо подальшого розвитку інженерних мереж і підсобного господарства.

Тому пріоритетним напрямком реалізації Програми обрано будівництво, завершення будівництва житлових будинків, прокладення інженерних мереж у сільській місцевості та розвиток особистих селянських господарств, інвестиційно-інноваційні проекти з впровадженням енергоефективних та енергозберігаючих технологій. Для збільшення обсягів будівництва потрібні спільні зусилля як держави, так і органів місцевого самоврядування.

## 1.Паспорт Програми

1	Назва Програми	Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на період 2021-2025 роки
2	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради
3	Підстави для розробки /Дата, номер і назва розпорядчого документу та органу виконавчої влади про розроблення програми	Указ Президента України від 27.03.98 р. № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Стратегія соціально-економічного розвитку м. Роздільна з перспективою створення Роздільнянської ОТГ до 2025 року
4	Розробник Програми	Відділ інвестицій та розвитку територій Роздільнянської міської ради
5	Співрозробники Програми	
6	Відповідальний виконавець Програми	Роздільнянська міська рада
7	Організації-співвиконавці програми	
8	Мета	Метою програми є поліпшення житлово-побутових умов жителів сільської місцевості, збільшення індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності для громади
9	Термін реалізації Програми	2021-2025 роки
10	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	1760,0 тис. грн
	всього	1760,0 тис. грн
	у тому числі:	
10.1	кошти місцевого бюджету	1760,0 тис. грн
10.2	кошти Державного бюджету	
10.3	кошти інших джерел	
11	Очікувані результати виконання	Підвищення привабливості місцевих населених пунктів на території Роздільнянської міської територіальної громади, що сприятиме зменшенню відтоку населення із сільської місцевості, заохоченню його до будівництва та придбання житла на селі, стимулюванню закріплення і зростання чисельності молоді на селі, зниженню рівня міграції сільського населення.
12	Контроль за виконанням (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням)	Контроль за виконанням Програми здійснює Роздільнянська міська рада.

## 2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Створення належних соціально-побутових умов на території Роздільнянської міської територіальної громади є одним із найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку громади. У Роздільнянську об'єднану територіальну громаду входять м. Роздільна, чисельність населення 17995 чоловік та 50 населених пунктів на території яких проживає 15121 чоловік сільського населення, що складає 45% від загальної чисельності населення Роздільнянської міської територіальної громади.

Значна частина житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних

рішень, низький рівень інженерної оснащеності (енергозабезпечення, телефонізації, забезпечення питною водою, наявності якісних доріг та благоустрою).

Це створює неприйнятні умови проживання молоді у сільській місцевості.

Багато сільської молоді виїздить у пошуках роботи та нормальних умов проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими робочими кадрами.

Основні проблеми, що потребують вирішення – це:

1. Забезпечення житлом спеціалістів агропромислового комплексу, обслуговуючих галузей, органів місцевої влади та місцевого самоврядування;
2. Забезпечення житлом фахівців медичного обслуговування;
3. Забезпечення житлом працівників освітянської та соціальної сфери, закладів культури та спорту.
4. Забезпечення житлом молодих сімей, а також учасників АТО та громадяни України, які вимушено покинули свої домівки або взагалі їх втратили набули статусу *внутрішньо переміщені особи*;
5. Енергозабезпечення помешкань (газифікація, електрифікація);
6. Забезпечення якісною питною водою;
7. Впровадження енергозберігаючих технологій;
8. Розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва;
9. Розвиток «зеленого туризму».

### **3. Мета Програми**

Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на період 2021-2025 роки, організаційно-економічний документ, що визначає один із шляхів розв'язання з однією з найважливіших загально - суспільних проблем громади – забезпечення житлом, орієнтований на створення відповідних житлових умов на території Роздільнянської міської територіальної громади.

Метою програми є поліпшення житлово-побутових умов жителів сільської місцевості, збільшення індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності для громади, шляхом

- реалізації державної політики України у галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва у громаді;
- поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільських мешканців громади;
- збільшення зайнятості сільського населення та збільшення випуску сільськогосподарської продукції шляхом розвитку особистих селянських господарств;
- сприяння інвестиційно-інноваційним проектам з впровадженням енергоефективних та енергозберігаючих технологій;

- перерозподіл трудових ресурсів та закріплення кадрів і, особливо, молоді в сільській місцевості;
- створення нових робочих місць і підвищення рівня зайнятості населення громади.

#### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Основним засобом на шляху розв'язання проблеми є надання довгострокових пільгових кредитів позичальникам за цією Програмою, через комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (далі – Фонд), які потребують поліпшення житлових умов, для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, інженерними мережами (газорозподільних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення) та підключення їх до існуючих комунікацій, а також для придбання незавершеного будівництва та готового житла, добудови, реконструкції житлових будинків, купівлі обладнання для міні цехів та розвитку особистих селянських господарств, сільськогосподарської техніки, молодняка великої рогатої худоби, свиней, будівництва тваринницьких приміщень, розвиток особистих селянських господарств, інвестиційно-інноваційні проекти з впровадженням енергоефективних та енергозберігаючих технологій

Фінансування Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на період 2021-2025 роки здійснюється з місцевого бюджету у межах наявного фінансового ресурсу.

Програма реалізується в один етап протягом 2021-2025 років

#### **5. Напрями діяльності, завдання і заходи Програми**

Основним завданням Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на період 2021-2025 роки» громади є спрямування коштів на кредитування забудовників в населених пунктах Роздільнянської міської територіальної громади, шляхом будівництва, добудови та придбання житла з подальшою його реконструкцією, а також енергозабезпечення помешкань, що сприятиме покращенню соціально-побутових умов населення.

Основним направленням Програми є: надання кредитів сільським жителям на будівництво нового житла, на завершення недобудованого житла, а також придбаного незавершеного будівництва та готового житла з подальшою його реконструкцією із провадженням енергозберігаючих технологій, енергозабезпечення помешкань шляхом будівництва інженерних мереж з газифікації та електрифікації садиб та забезпечення осель якісною питною водою, розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва та «зеленого туризму», додаток 2.

#### **6. Очікувані кінцеві результати виконання Програми, визначення її ефективності**

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дасть можливість ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, що дозволить газифікувати населені пункти, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та

організації будівельної індустрії до виконання робіт зі спорудження інженерних мереж газифікації, водопостачання та будівництва житла, що в свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджету за рахунок їх оподаткування.

Багатогранність та доступний фінансовий механізм виконання Програми дасть можливість виконати комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, покращення соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного облаштування громади.

Очікуванні результати Програми:

- підвищення привабливості місцевих населених пунктів на території Роздільнянської міської територіальної громади, що сприятиме зменшенню відтоку населення із сільської місцевості, заохоченню його до будівництва та придбання житла на селі, стимулюванню закріплення і зростання чисельності молоді на селі, зниженню рівня міграції сільського населення, додаток 4.

## Напрями діяльності та заходи Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на період 2021-2025 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовний обсяг фінансування, всього, тис. грн	у тому числі за роками, тис. гривень:					Очікувані результати
							2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1	Надання довгострокових пільгових кредитів	Будівництво нового житла, на завершення недобудованого житла, а також придбаного незавершеного будівництва та готового житла з подальшою його реконструкцією із провадженням енергозберігаючих технологій, енергозабезпечення помешкань шляхом будівництва інженерних мереж з газифікації та електрифікації садиб та забезпечення осель якісною питною водою, розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва та «зеленого туризму»	2021-2025 роки	Відділ інвестицій та розвитку територій Роздільнянської міської ради	Місцевий бюджет	1760,0	300,0	350,0	360,0	370,0	380,0	підвищення привабливості місцевих населених пунктів на території Роздільнянської міської територіальної громади
<b>Всього по Програмі</b>						<b>1760,0</b>	<b>300,0</b>	<b>350,0</b>	<b>360,0</b>	<b>370,0</b>	<b>380,0</b>	

**Ресурсне Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі  
«Власний дім» на період 2021-2025 роки**

	<b>Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми (тис. грн)</b>	<b>Етапи виконання Програми</b>				
		<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Обсяг ресурсів усього,	1760,0	300,0	350,0	360,0	370,0	380,0
у тому числі: місцевий бюджет	1760,0	300,0	350,0	360,0	370,0	380,0



**Очікувані кінцеві результати виконання  
Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»  
на період 2021-2025 роки**

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника					
			Усього	У тому числі за роками				
				2021	2022	2023	2024	2025
Надання довгострокових пільгових кредитів	Показник витрат	тис. грн	1760,0	300,0	350,0	360,0	370,0	380,0
	Показник продукту, які потребують покращення умов проживання	осіб	25	5	5	5	5	5
	Показник ефективності	тис. грн	70,4	60,0	70,0	72,0	74,0	76,0
	Витрати на 1 отримувача							
	Показник якості Рівень забезпечення кредитними ресурсами	%	30	30	30	30	30	30