**УКРАЇНА**

**РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ХХХVІІ сесія VIІI скликання**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про продаж Соколовській Ользі Михайлівні**

**земельної ділянки несільськогосподарського призначення,**

**площею 0,0275 га, з цільовим призначенням: для будівництва**

**та обслуговування інших будівель громадської забудови**

**розташованої за адресою: Одеська область, Роздільнянський район**

**м. Роздільна, вул. Незалежності,5а, яка перебуває в оренді строком на 5 (п’ять) років**

Відповідно до Конституції України, ст.87, 128 Земельного кодексу України, п.34 ч.І ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш раціонального використання земельних ділянок і залучення додаткових коштів до бюджету міської ради, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою м. Роздільна, вул. Незалежності,5а, Одеської області, площею 0,0275 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, рецензія проведена ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ» 28.11.2023 року, враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, фінансування, управління комунальною власністю, реалізації державної регуляторної політики, Роздільнянська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0275 га, кадастровий номер: 5123910100:02:008:0020, що перебуває в оренді строком на 5 (п’ять) років у фізичної особи-підприємця Соколовської Ольги Михайлівни, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови розташованої за адресою: Одеська область Роздільнянський район місто Роздільна, вул. Незалежності,5а, виконаний ТОВ «ЛІГА ЕКСПЕРТ».

**2.** Затвердити ціну (ринкову) продажу земельної ділянки, що знаходиться за адресою: Одеська область Роздільнянський район місто Роздільна, вул. Незалежності,5а, площею 0,0275 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в розмірі 76027,45 гривень (сімдесят шість тисяч двадцять сім гривень, 45 копійок) без урахування ПДВ, що у розрахунку на 1 кв. м. становить 276,46 гривень.

**3.** Зарахувати до суми викупу авансовий внесок у сумі 14228,50 (чотирнадцять тисяч двісті двадцять вісім гривень 50 копійок), сплачений відповідно до договору про сплату авансового внеску.

**4.** Продати у власність фізичній особі-підприємцю Соколовській Ользі Михайлівні земельну ділянку (категорія земель - землі житлової та громадської забудови), що знаходиться за адресою: Одеська область Роздільнянський район місто Роздільна, вул. Незалежності,5а, площею 0,0275 га, цільове призначення (код 03.15) - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 5123910100:02:008:0020, із земель комунальної власності, за ціною продажу земельної ділянки 76027,45 гривень (сімдесят шість тисяч двадцять сім гривень, 45 копійок) без урахування ПДВ, що у розрахунку на 1 кв. м. становить 276,46 гривень.

**5.** До укладення та нотаріального посвідчення договору Соколовській Ользі Михайлівні необхідно:

- сплатити повну ціну продажу земельної ділянки;

- підтвердити факт відсутності заборгованості по оренді землі.

**6**. Після підписання договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення, відповідно до умов передбачених договором купівлі-продажу земельної ділянки, зареєструвати право власності на землю в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Договір оренди землі №б/н від 15.02.2017 р. з поновленням від 22.04.2022 р., рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №34044518, номер запису про інше речове право: 19210469 від 23.02.2017 року, втрачає чинність з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

**7.** Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (***додається***).

**8.** Доручити Роздільнянському міському голові Шовкалюку Валерію Олександровичу укласти та підписати від імені Роздільнянської міської ради Одеської області договір купівлі-продажу земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформляти та підписувати інші необхідні документи для вчинення цього правочину.

**9.** Відділу № 7 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, за встановленим законом порядком, внести належні зміни до земельно-облікової документації.

**10.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, фінансування, управління комунальною власністю, реалізації державної регуляторної політики.

Заступник голови постійної комісії міської ради

з питань планування бюджету, фінансування,

управління комунальною власністю, реалізації

державної регуляторної політики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Панкратов

Секретар міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Антонова-Левченко

Начальник юридичного відділу апарату

міської ради та її виконавчого комітету \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Прибилов

Начальник відділу з питань

земельних відносин апарату міської ради та

її виконавчого комітету \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Горова