

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Роздільнянської міської ради

Одеської області

21 грудня 2023 року

№3613-VIII

ПРОГРАМА

**розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою
Роздільнянської міської територіальної громади
на 2024-2025 роки**

**Паспорт
Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою
Роздільнянської міської територіальної громади на 2024-2025 роки**

1	Назва програми	Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Роздільнянської міської територіальної громади на 2024-2025 роки
2	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради Одеської області
3	Підстави для розробки	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ і організацій за правопорушення в сфері містобудування», «Про енергозбереження», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»
4	Розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради
5	Співрозробники Програми	-
6	Відповідальний виконавець Програми	Роздільнянська міська рада Одеської області, Управління житлового-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради
7	Організації- співвиконавці програми	Роздільнянська міська рада Одеської області, Управління житлового-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради, КП «Роздільнянський міський водоканал», КП «Виноградарське», Єреміївське КП«Мрія», КП « Роздільнатеплокомуненерго»
8	Мета	Задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах належної якості відповідно до встановлених нормативів і стандартів, забезпечення екологічної безпеки та санітарного благополуччя населення, створення комфортних та безпечних умов для життєдіяльності населення, ефективне використання бюджетних коштів та енергетичних ресурсів за рахунок реалізації енергозберігаючих заходів.
9	Термін реалізації Програми	2024-2025 роки
10	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	9878969 грн
	всього	9878969 грн
	у тому числі:	
10.1	кошти державного бюджету	-
10.2	кошти міського бюджету	9878969 грн
10.3	кошти інших джерел	0,00 грн
11	Очікувані результати виконання	Відновлення та покращення благоустрою міста та сіл , формування цілісного архітектурного середовища з врахуванням інженерної інфраструктури вулично-дорожньої мережі та в цілому покращення стану дизайну міста та сіл і життя його жителів.
12	Контроль за виконанням	Виконавчий комітет міської ради, постійно діюча комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, благоустрою, екології, транспорту та підприємництва.

1. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом

Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Роздільнянської міської територіальної громади на 2024-2025 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до вимог та на підставі Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ і організацій за правопорушення в сфері містобудування», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про енергозбереження», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154 «Про затвердження порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів», які визначають правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою, забезпечення чистоти й порядку та території Роздільнянської міської територіальної громади і спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини та благополуччя населення.

Благоустрій є однією з найефективніших сфер, яка дозволяє втілити в життя ідеї гармонійного співвідношення між життєвим циклом мешканців міста, архітектурою та дизайном міста. До його заходів відносяться роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання.

Дія цієї Програми поширюється на відносини, що виникають у сфері благоустрою Роздільнянської міської територіальної громади та на реалізацію на території громади власних повноважень органів місцевого самоврядування в сфері житлово-комунального господарства і спрямовується на створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, збереження і охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, забезпечення споживачів якісними житлово-комунальними послугами.

2. Мета Програми

2.1. Мета Програми – задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах належної якості відповідно до встановлених нормативів і стандартів, забезпечення екологічної безпеки та санітарного благополуччя населення, створення комфортних та безпечних умов для життєдіяльності населення, ефективне використання бюджетних коштів та енергетичних ресурсів за рахунок реалізації енергозберігаючих заходів.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми Програми

Основними шляхами та засобами розв'язання проблем Програми є:

- оптимізації виробничої та територіальної інфраструктури житлово-комунального господарства відповідно до потреб населення;

- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;

- оновлення виробничої бази галузі з урахуванням новітніх досягнень науково-технічного прогресу, запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;

- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, радикального зниження енергоємності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів і умов для переходу економіки на раціональне використання й економне витрачання енергоресурсів;

- стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;

- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою.

Реформування галузі здійснюється шляхом формування відповідно до вимог світових стандартів ринку житла, запровадження недискримінаційних економічних відносин між суб'єктами ринку та державою з поступовим обмеженням функцій держави

як суб'єкта господарювання та посиленням її впливу на формування ринкової інфраструктури, що передбачає:

стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозбережної активності суб'єктів господарювання;

підвищення енергоефективності галузі шляхом зменшення обсягів втрат паливно-енергетичних ресурсів, зниження енергоємності виробництва окремих видів продукції (послуг);

розроблення прозорого механізму формування цін і тарифів на продукцію та послуги підприємств, що провадять діяльність у житлово-комунальній сфері.

Програма визначає завдання, пріоритетні напрями, етапи та можливі шляхи реалізації реформ.

- утримання території у належному стані, санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;
- утримання і раціональне використання будівель, інженерних споруд та об'єктів які розташовані на території громади;
- озеленення та утримання в належному стані прибудинкових територій, дворів, парків, площ, вулиць, кладовищ, братських могил, обладнання дитячих майданчиків, ремонту вулиць і тротуарів, інших об'єктів;
- зменшення споживання енергоресурсів як в кількісному вираженні так і в обсягах витрат;

4. Строки та етапи виконання Програми

Програма реалізується протягом 2024-2025 рр.

5. Напрями діяльності, заходи та завдання Програми

- покращення соціально-культурного розвитку території громади
 - інженерну підготовку, належне утримання, охорону, розчищення, озеленення та проведення санітарної очистки території міста та сіл;
 - створення нових та відновлення старих газонів і квітників, висадження нових та заміну старих зелених насаджень, створення нових алей, скверів з використанням нових архітектурних рішень, технологій та матеріалів;
 - улаштування доріг та їх ремонт, заміна зруйнованих залізобетонних бордюр, виконання ремонту асфальтобетонного покриття і розмітку доріг, встановлення сповільнювачів руху, влаштування покриття площ та тротуарів фігурною плиткою (ФЕМ);
 - створення нових зон відпочинку, встановлення нових малих архітектурних споруд, дитячих та спортивних майданчиків, відновлення фасадів житлових будинків і адмінспоруд в різнокольоровій гамі визначених архітектурним рішенням та погоджених з головним архітектором міста, влаштування автомобільних стоянок, виготовлення і встановлення лавочок та урн для сміття;
 - видалення зелених насаджень, необхідних для реалізації генерального плану розвитку території, реконструкції або капітального ремонту об'єкта благоустрою, знесення аварійних, сухостійних і фаутичних дерев, а також самосійних і порослевих дерев, що призведе до відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередач на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, теплопостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі, досягнення деревом вікової межі, ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації;
 - використання, розміщення та утримання парків, вулиць, автомобільних доріг та проїздів, площ, майдану, прибудинкових територій, кладовищ, місць утилізації та знешкодження побутових відходів, історико-культурних об'єктів;
 - розвиток комунікаційних мереж і споруд водопостачання, водовідведення, та зливної каналізації;
 - утримання у належному стані та ремонт електромереж;

- соціально-економічні, організаційно-правові та екологічні заходи з енергозбереження, покращення мікроклімату, охорона від забруднення повітряного басейну відкритих вод і ґрунту, санітарної очистки, зниження рівня шуму та інше.

6. Ресурсне забезпечення виконання Програми

Фінансування заходів на виконання Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міської ради, коштів підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності і підпорядкування, інших джерел, не заборонених законодавством.

Термін дії Програми – 2024-2025 роки.

Орієнтовний обсяг бюджетних призначень викладено у Додатку 1.

Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до законодавства України за рахунок коштів, виділених в установленому порядку з міського бюджету на відповідний рік, а також з інших джерел, не заборонених законодавством

Виконання Програми забезпечується реалізацією заходів, в межах виділених бюджетних асигнувань, передбачених на благоустрій (додаток 1, 2). Затверджені заходи є невід'ємною частиною Програми та обов'язковими для виконання.

7. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

Відповідальним виконавцем Програми є Роздільнянська міська рада та Управління житлового-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради. Використання коштів на реалізацію Програми – КП «Роздільнянський міський водоканал», КП «Виноградарське», Єреміївське КП«Мрія», КП «Роздільнатеплокомуненерго» здійснюють як одержувачі бюджетних коштів.

Поточний контроль за виконанням Програми здійснює постійно діюча комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, благоустрою, екології, транспорту та підприємництва.

Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради щорічно звітує Роздільнянській міській раді про виконання заходів Програми.

8. Очікувані кінцеві результати виконання програми, визначення її ефективності

Головним результатом Програми є створення сприятливого для життєдіяльності людини середовища, захисту і відновлення довкілля, забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, а також відновлення та покращення благоустрою міста та сіл, формування цілісного архітектурного середовища з врахуванням інженерної інфраструктури вулично-дорожньої мережі та в цілому покращення стану дизайну міста та сіл і життя його жителів.

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- 1) збереження стану об'єктів загального користування, історико-культурного, природоохоронного та іншого призначення, а також природних ландшафтів, рекреаційних зон;
- 2) часткове вирішення питання зайнятості населення;
- 3) поліпшення санітарного стану навколишнього природного середовища та створення кращих умов для життєдіяльності мешканців;
- 4) зменшення шкідливого впливу побутових відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини;
- 5) підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню з питань благоустрою та санітарного очищення;
- 6) створення умов для очищення населених пунктів від забруднення побутовими відходами;
- 7) підвищення ефективності функціонування підприємств із питань благоустрою та санітарного очищення;
- 8) ефективне використання енергетичних ресурсів, за рахунок впровадження енергозберігаючих заходів.

Напрями діяльності та заходи програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Роздільнянської міської територіальної громади на 2024-2025 роки

№ з/п	Пріоритетні завдання	Перелік заходів програми	Строк виконання	Виконавці	Джерело фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування у 2024 р. (грн)	Орієнтовні обсяги фінансування у 2025 р. (грн)	Всього обсяг фінансування вартість (грн).	Очікувані результати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Покращення соціально-культурного розвитку території громади	Відшкодування витрат на функціонування відділу благоустрою при КП «Роздільнянський міський водоканал»	протягом 2024-2025 рр.	КП «Роздільнянський міський водоканал»	Міський бюджет	3302690	0	3302690	Покращення стану об'єктів загального користування
2		Відшкодування витрат на функціонування відділу благоустрою при КП «Виноградарське»	протягом 2024-2025 рр.	КП «Виноградарське»	Міський бюджет	622872	0	622872	
3		Відшкодування витрат на функціонування відділу благоустрою при КП «Мрія»	протягом 2024-2025 рр.	КП «Мрія»	Міський бюджет	677090	0	677090	
4		Освітлення вулиць Роздільнянської міської територіальної громади	протягом 2024-2025 рр.	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради	Міський бюджет	1352557	0	1352557	
5		Створення матеріального резерву для ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації	протягом 2024-2025 рр.	Роздільнянська міська рада	Міський бюджет	100016	0	100016	
6		Видатки із благоустрою населених пунктів - утримання вулиць і доріг комунальної власності в населених пунктах у зимовий період	протягом 2024-2025 рр.	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради	Міський бюджет	199000	0	199000	
7		Технічне обслуговування внутрішньо будинкових газових мереж багатоквартирних будинків	протягом 2024-2025 рр.	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради	Міський бюджет	199000	0	199000	
8		Надання доступу до ліфтових приміщень багатоквартирних будинків за допомогою мережі інтернет	протягом 2024-2025 рр.	КП «Роздільнянський міський водоканал»	Міський бюджет	3744	0	3744	
9		Підготовка до опаловального сезону придбання матеріалів, будівельних матеріалів, інвентарю та інструментів для проведення ремонтних робіт господарським способом	протягом 2024-2025 рр.	КП «Роздільна теплокомуненерго»	Міський бюджет	402000	0	402000	
10		Придбання матеріалів для господарської діяльності	протягом 2024-2025 рр.	КП «Виноградарське»	Міський бюджет	128000	0	128000	
11		Придбання матеріалів для господарської діяльності	протягом 2024-2025 рр.	КП «Мрія»	Міський бюджет	279000	0	279000	
12		Придбання матеріалів для господарської діяльності	протягом 2024-2025 рр.	КП «Роздільнянський міський водоканал»	Міський бюджет	2292000	0	2292000	
13		Послуги з очищення систем каналізації	протягом 2024-2025 рр.	КП «Роздільнянський міський водоканал»	Міський бюджет	321000	0	321000	
ВСЬОГО:						9878969	0	9878969	

*Додаток 3
до Програми*

**Орієнтовний обсяг фінансового забезпечення
Програми розвитку житлово-комунального господарства та
благоустрою Роздільнянської міської територіальної громади
на 2024-2025 роки**

Джерела фінансування	Роки виконання програми		Усього обсяг фінансування (грн)
	2024	2025	
Державний бюджет	0	0	
Місцевий бюджет	9878969	0	9878969
Інші джерела	0	0	0
Всього:	9878969	0	9878969