



УКРАЇНА

РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про встановлення на території Роздільнянської
міської територіальної громади ставок плати за землю
на 2022 рік**

Відповідно до п. 10.2¹, п. 10.3 ст. 10, ст. 12, пп. 14.1.130 п. 14.1 ст. 14, п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, ст. 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розділів V, VI, XIII Положення про плату за землю у Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради Одеської області від 14 липня 2015 року № 2384-VI (у редакції рішення Роздільнянської міської ради від 8 липня 2021 р. №938-VIII), враховуючи висновки Постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики, керуючись п.п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Роздільнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Роздільнянської міської територіальної громади:

- 1) ставки земельного податку на 2022 рік згідно з *додатком 1*;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з *додатком 2*;
 - 3) ставки орендної плати за землю на 2022 рік згідно з *додатком 3*.
2. Секретарю Роздільнянської міської ради (Антонова-Левченко Т.М.) протягом п'яти днів оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації шляхом розміщення на офіційному web-сайті Роздільнянської міської ради та надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області.
3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики.

Міський голова

В.О.Шовкалюк

*8 липня 2021 року
№939-VIII*

Додаток 1

до рішення «Про встановлення на території
Роздільнянської міської територіальної громади
ставок плати за землю на 2022 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення Роздільнянської міської ради
Одеської області
від 8 липня 2021 року №939-VIII

СТАВКИ земельного податку на території Роздільнянської міської територіальної громади

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA5100000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Андрієво-Іванове
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка

UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари
UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Мілярдівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Перше Травня
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старостине
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ²		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено ³	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.0 1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3	0,5	0,5
01.0 2	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	0,5	0,5
01.0	Для ведення особистого	0,3	0,3	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ²		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено ³	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
3	селянського господарства				
01.0 4	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	0,5	0,5
01.0 5	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1,0	1,0
01.0 6	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1,0	1,0
01.0 7	Для городництва	0,3	0,3	0,5	0,5
01.0 8	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3
01.0 9	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.1 0	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.1 1	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.1 2	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3
01.1 3	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.1 4	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.0 1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	1,0	1,0
02.0 2	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	1,0	1,0
02.0 3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	1,0	1,0
02.0 4	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	1,0	1,0
02.0 5	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ²		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено ³	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.0 6	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	1,0	1,0
02.0 7	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	1,0	1,0
02.0 8	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
03	Землі громадської забудови				
03.0 1	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,1	0,1	1,0	1,0
03.0 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1	0,1	1,0	1,0
03.0 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,1	0,1	1,0	1,0
03.0 4	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,1	0,1	1,0	1,0
03.0 5	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,1	0,1	1,0	1,0
03.0 6	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,1	0,1	1,0	1,0
03.0 7	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	2,0	1,0	1,0
03.0 8	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	2,0	1,0	1,0
03.0 9	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	2,0	1,0	1,0
03.1	Для будівництва та	3,0	2,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ²		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено ³	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
0	обслуговування будівель ринкової інфраструктури				
03.1 1	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	1,0	1,0
03.1 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	1,0	1,0
03.1 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,1	0,1	1,0	1,0
03.1 4	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,1	0,1	1,0	1,0
03.1 5	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,1	0,1	1,0	1,0
03.1 6	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.0 1	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	0,1	1,0	1,0
04.0 2	Для збереження та використання природних заповідників	0,1	0,1	1,0	1,0
04.0 3	Для збереження та використання національних природних парків	0,1	0,1	1,0	1,0
04.0 4	Для збереження та використання ботанічних садів	0,1	0,1	1,0	1,0
04.0 5	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	0,1	1,0	1,0
04.0 6	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	0,1	1,0	1,0
04.0 7	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	0,1	1,0	1,0
04.0 8	Для збереження та використання заказників	0,1	0,1	1,0	1,0
04.0 9	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1	0,1	1,0	1,0
04.1 0	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ²		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено ³	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.1 1	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	0,1	1,0	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.0 1	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,1	0,1	1,0	1,0
06.0 2	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,1	0,1	1,0	1,0
06.0 3	Для інших оздоровчих цілей	0,1	0,1	1,0	1,0
06.0 4	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.0 1	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,1	0,1	1,0	1,0
07.0 2	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,1	0,1	1,0	1,0
07.0 3	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	1,0	1,0
07.0 4	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	1,0	1,0
07.0 5	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.0 1	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	1,0	1,0
08.0 2	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	1,0	1,0
08.0 3	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	1,0	1,0
08.0 4	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ²		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено ³	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.0 1	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.0 2	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.0 3	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.0 1	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,1	0,1	1,0	1,0
10.0 2	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	1,0	1,0
10.0 3	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	1,0	1,0
10.0 4	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,1	0,1	1,0	1,0
10.0 5	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	1,0	1,0
10.0 6	Для сінокосіння	0,1	0,1	1,0	1,0
10.0 7	Для рибогосподарських потреб	0,1	0,1	1,0	1,0
10.0 8	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	1,0	1,0
10.0 9	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	1,0	1,0
10.1 0	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	1,0	1,0
10.1 1	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,1	0,1	1,0	1,0
10.1 2	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ²		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено ³	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.0 1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	1,0	1,0	1,0
11.0 2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	1,0	1,0	1,0
11.0 3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	1,0	1,0	1,0
11.0 4	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	1,0	1,0	1,0
11.0 5	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	1,0	1,0	1,0
12	Землі транспорту				
12.0 1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	1,0	1,0	1,0
12.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,0	1,0	1,0	1,0
12.0 3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,0	1,0	1,0	1,0
12.0 4	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ²		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено ³	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.0 5	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,0	1,0	1,0	1,0
12.0 6	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0	1,0	1,0	1,0
12.0 7	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,0	1,0	1,0	1,0
12.0 8	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0	1,0	1,0	1,0
12.0 9	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0	1,0	1,0	1,0
12.1 0	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	1,0	1,0	1,0
13	Землі зв'язку				
13.0 1	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	1,0	1,0	1,0
13.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	1,0	1,0	1,0
13.0 3	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0	1,0	1,0	1,0
13.0 4	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	1,0	1,0	1,0
14	Землі енергетики				
14.0 1	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	1,0	3,0	1,0
14.0 2	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	1,0	3,0	1,0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ²		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено ³	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	1,0	3,0	1,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	2,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	2,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	2,0	1,0	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	2,0	1,0	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	2,0	1,0	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	2,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	1,0	1,0	1,0
16	Землі запасу	1,0	1,0	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

² Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку, яких проведено, встановлюються для всіх видів цільового призначення земель, у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Одиниця площі оподаткування земельної ділянки: у межах населених пунктів – 1 кв.м. (один квадратний метр), за межами населених пунктів - 1 га (один гектар).

³ Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у зазначеному в таблиці розмірі від нормативної грошової оцінки 1 га (одного гектару) площі ріллі по Одеській області.

Додаток 2

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок плати за землю на 2022 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення Роздільнянської міської ради
Одеської області
від 8 липня 2021 року №939-VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA5100000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Андрієво-Іванове
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка

UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари
UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Мілярдівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Перше Травня
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старостине
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи ¹:	
особи з інвалідністю першої і другої групи	100 %
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100 %
пенсіонери (за віком)	100 %
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100 %
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100 %
Юридичні особи ²:	
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;	100 %
громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з	100 %

інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	
бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100 %
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100 %
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100 %
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100 %
створені відповідно до закону благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100 %
підприємства, установи та заклади, засновником яких є Роздільнянська міська територіальна громада (Роздільнянська міська рада Одеської області), крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам	100 %
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили	100 %

України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	
--	--

¹ розділ VI Положення про земельний податок у місті Роздільна, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради Одеської області від «14» липня 2015 року № 2384-VI (у редакції рішення Роздільнянської міської ради від 8 липня 2021 року № 939-VIII).

² розділ VII Положення про земельний податок у місті Роздільна, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради Одеської області від «14» липня 2015 року № 2384-VI (у редакції рішення Роздільнянської міської ради від 8 липня 2021 року № 939-VIII).

Додаток 3

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок плати за землю на 2022 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення Роздільнянської міської ради
Одеської області
від 8 липня 2021 року №939-VIII

СТАВКИ**орендної плати за землю на території Роздільнянської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA5100000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Андрієво-Іванове
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єремівка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка
UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари

UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Міліардівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Перше Травня
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старостине
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

1. Ставки орендної плати за землю:

Код ¹	Вид цільового призначення земель	Розмір орендної плати, відсотків від нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження) ²
01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,0
01.05	Для індивідуального садівництва	8,0
01.06	Для колективного садівництва	8,0
01.07	Для городництва	10,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,0

Код ¹	Вид цільового призначення земель	Розмір орендної плати, відсотків від нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження) ²
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,0
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	4,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	4,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	4,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	4,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	4,0
02.07	Для іншої житлової забудови	4,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,0
03	Землі громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	6,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель	6,0

Код ¹	Вид цільового призначення земель	Розмір орендної плати, відсотків від нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження) ²
	ринкової інфраструктури	
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0

Код ¹	Вид цільового призначення земель	Розмір орендної плати, відсотків від нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження) ²
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0
08	Землі історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0
09	Землі лісогосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0
10	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0
10.06	Для сінокосіння	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах	1,0

Код ¹	Вид цільового призначення земель	Розмір орендної плати, відсотків від нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження) ²
	прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для	5,0

Код ¹	Вид цільового призначення земель	Розмір орендної плати, відсотків від нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження) ²
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	5,0
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, (крім споруд мобільного зв'язку)	5,0
	Для розміщення споруд мобільного зв'язку (вежі, станції мобільного зв'язку)	12,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
15	Землі оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	2,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	2,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	2,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	2,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	2,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	2,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0
16	Землі запасу	2,0

Код ¹	Вид цільового призначення земель	Розмір орендної плати, відсотків від нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження) ²
17	Землі резервного фонду	2,0
18	Землі загального користування	2,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

² Одиниця площі земельної ділянки: у межах населених пунктів – 1 кв.м. (один квадратний метр), за межами населених пунктів - 1 га (один гектар).

2. Ставка орендної плати за земельні ділянки, що передаються для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності за договорами особистого строкового сервітуту, становить – 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)*.

* Цільове призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548. Одиниця площі земельної ділянки – 1 кв.м. (один квадратний метр).