

Додаток 1
до рішення Роздільнянської міської ради
Одеської області 23.03.2023 № 3064-VIII

Перелік земельних ділянок, які підлягають інвентаризації у зв'язку із зміною виду угідь

п/н	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.		
					рілля	багаторічні насадження	пасовища
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:001:0054	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,6042	-	-	10,6042
2	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:001:0050	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,6041	-	-	10,6041
3	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:001:0319	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,0000	-	-	20,0000
4	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:001:0318	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	9,3829	-	-	9,3829
5	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:002:0082	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	19,8866	-	-	19,8866
6	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:002:0081	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,0000	-	-	20,0000
7	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:002:0078	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,0000	-	-	20,0000
8	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:002:0079	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,0000	-	-	20,0000
9	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:002:0080	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,1970	-	-	13,1970
10	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:002:0077	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,4019	-	-	10,4019
11	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:002:0076	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,4074	-	-	10,4074
12	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:003:0345	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,0000	-	-	20,0000
13	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:003:0346	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,6752	-	-	11,6752
14	Роздільнянська міська територіальна громада, Роздільнянського району, Одеської області, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)	5123982600:01:003:0351	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,9475	-	-	7,9475

Міський голова

Валерій Шовкалюк

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

В.О. Шовкалюк

І.І. Братінов

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:003:0351

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 7,9475 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 7,9475 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ, ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 7,9475 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:001:0318

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 9,3829 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 9,3829 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ, ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 9,3829 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

В.О. Шовкалюк

І.І. Братінов

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:002:0077

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 10,4019 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 10,4019 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ, ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 10,4019 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

В.О. Шовкалюк

І.І. Братінов

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:002:0076

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 10,4074 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 10,4074 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 10,4074 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

В.О. Шовкалюк

І.І. Братінов

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:001:0050

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 10,6041 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 10,6041 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 10,6041 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA9430712300000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

_____**В.О. Шовкалюк**

_____**І.І. Братінов**

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:001:0054

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 10,6042 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 10,6042 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 10,6042 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:003:0346

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 11,6752 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 11,6752 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ, ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 11,6752 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:002:0080

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 13,1970 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 13,1970 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 13,1970 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

В.О. Шовкалюк

І.І. Братінов

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:002:0082

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 19,8866 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 19,8866 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 19,8866 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:001:0319

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 20,0000 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 20,0000 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 20,0000 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

В.О. Шовкалюк

І.І. Братінов

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:002:0078

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 20,0000 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 20,0000 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 20,0000 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

В.О. Шовкалюк

І.І. Братінов

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:002:0079

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 20,0000 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 20,0000 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 20,0000 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

В.О. Шовкалюк

І.І. Братінов

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:003:0345

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 20,0000 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 20,0000 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 20,0000 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

Договір №

м. Роздільна

"__" _____ 20__ р.

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Братінова І.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 20 грудня 2023 року надати наступні послуги: Комплексні інженерні послуги за кодом ДК 021:2015 - 71340000-3) «розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області», а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування, зміст, обсяг, характеристика та інші вимоги до надання послуг, визначаються узгодженням Сторонами технічним завданням на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, (далі – Завдання) (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання.

1.4. Договір вважається виконаним, а послуги фактично наданими, після отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області, та затвердженого акту приймання-передачі наданих послуг, що є підставою для розрахунку.

1.5. Виконавець гарантує наявність усіх необхідних дозволів.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість цього Договору становить **3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп.** відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Вартість Договору може бути зменшена за згодою Сторін у разі:
- зменшення обсягів закупівлі;

3. Оплата наданих послуг і порядок їх приймання

3.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця, відкритий в установі банку, в межах обсягів видатків і фактичного надання послуг.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Замовник має право здійснювати контроль за відповідністю розміру оплати наданих у повному обсязі послуг шляхом проведення контрольних перевірок.

3.5. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Надання послуг

4.1. Відповідно до умов даного договору Виконавець надає послуги в строки передбачені пунктом 1.1 Договору.

4.2. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику:

- Акт приймання-передачі наданих послуг

4.3. Умови та приймання наданих послуг здійснюється Замовником відповідно до умов, визначених Завданням та п. 1.4. розділу I цього Договору.

4.4. У разі виявлення недоліків Замовник складає акт із переліком недоліків та термінів їх усунення і передає його Виконавцю. Після усунення недоліків Сторонами підписується Акт наданих послуг.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити якісне надання послуг, з дотриманням вимог чинного законодавства України, діючих нормативних документів та умов Завдання (Додаток 1);

5.1.2. Передати Замовникові матеріали, визначені в п. 1.4. Договору, які є підставою для розрахунків.

5.1.3. При неможливості в передбачених п.5.1.2 порядку надати послуги, негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.1.4. Не використовувати результати надання послуг, наданих за цим Договором, без згоди Замовника.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;

5.2.2. Отримати за надані послуги оплату в розмірах, порядку і строки, передбачені цим Договором ;

5.2.3. На дострокове надання послуг;

5.2.4. Залучати для надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником.

5.2.5. У разі порушення Замовником п. 5.3.2 Виконавець має право внести зміни до календарного плану та продовжити строки надання послуг.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Прийняти від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплатити їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором;

5.3.2. Забезпечувати Виконавця вихідними даними, необхідними для надання послуг.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, шляхом надсилання на адресу Виконавця мотивованої відмови із зазначенням зауважень щодо результатів наданих послуг в строк 10 робочих днів з дня передачі результатів наданих послуг Замовнику.

Вимагати від Виконавця внесення відповідних змін та /або виправлень до розроблених документів.

5.4.2. Контролювати етапи надання послуг та строки їх надання, встановлені цим Договором.

5.4.3. Прийняти достроково надані послуги .

6. Відповідальність сторін за порушення договору

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі необґрунтованих відхилень від вимог Завдання (Додаток 1), невиконання вимог діючих нормативно-технічних документів, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків без додаткової оплати, про що складається акт з вказаними недоліками, які Виконавець усуває за власний рахунок.

6.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, наданих за цим Договором послуг, у разі недофінансування або скорочення асигнувань із бюджету.

6.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим договором (ненадання та невчасне надання послуг, неподання або невчасне подання звітності), Виконавець

сплачує штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

6.6. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

6.7. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування форс-мажору та не надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом застосування сторонами досудового врегулювання спору.

7.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 10-ти днів з моменту їх отримання.

7.3. У разі не досягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Дія договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та діє до 31 грудня 2023 року, якщо інше не буде передбачено додатковими угодами, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - один для Замовника, другий для Виконавця.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9. Порядок зміни умов договору

9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.2. Зміни в договір вносяться письмовою додатковою угодою, укладеною Сторонами.

9.3. За домовленістю Сторін даний договір може бути розірваний

10. Прикінцеві положення

10.1. Результати, наданих виконавцем, послуг за умовами цього Договору є власністю Замовника, порядок використання та розпорядження якою визначається законодавством України. Право власності Замовника виникає за умови повної оплати наданих послуг.

10.2. При наданні послуг, що становлять державну таємницю або пов'язані з режимним обмеженням, Виконавець забезпечує встановлені вимоги режиму секретності при наданні послуг, а також при використанні і зберіганні матеріалів у відповідності до чинного законодавства.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.9. Усі питання, які не знайшли відображення у цьому Договорі, Сторони вирішують у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Додатки до договору

Додаток 1 до Договору – Технічне завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

Додаток 2 до Договору – Протокол погодження договірної ціни за виконання послуг.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

Україна, 65045, Одеська обл.,
м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

“ЗАМОВНИК”

«_____» _____ 202__ р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

на надання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області.

1. Підставою для надання послуг є: рішення Роздільнянської міської ради №3064-VIII від 23.03.2023 року та договір, укладений між Замовником та Виконавцем

2. Нормативно – правова та методична база:

2.1. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III «Земельний кодекс України» (із змінами та доповненнями).

2.2. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій» (із змінами та доповненнями).

2.3. Закон України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» (зі змінами та доповненнями).

2.4. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353 «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

2.6. Порядок проведення інвентаризації земель затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476. (зі змінами та доповненнями)

2.7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».

3. Характеристика об'єктів:

3.1. Місце знаходження земельної ділянки: Одеська область, Роздільнянський район, Роздільнянська міська територіальна громада, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 5123982600:01:002:0081

3.2. Орієнтовний обсяг надання послуг: 20,0000 га

3.3. Форма власності об'єкта: комунальна власність.

3.4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4. Вихідні дані:

4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи Замовника

4.2. Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.3. Технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна (за наявності)

4.4. Викопіювання із зазначення орієнтовного місця розташування земельної ділянки

5. Строки надання послуг

5.1. Послуги повинні бути надані до 20.12.2023р.

6. Обсяг послуг, що надаються за Договором:

1. Кадастрова зйомка земельної ділянки

2. Погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами)

3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земельних ділянок)

4. Реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) в Державному земельному кадастрі

7. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг:

7.3. Розроблена документація із землеустрою у 3-х примірниках.

7.4. Витяг (витяги) з Державного земельного кадастру.

Виконавець _____

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

_____ 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни за виконання послуг

ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 71340000-3 «комплексні інженерні послуги» (РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПЛОЩЕЮ 20,0000 ГА, З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ВИДУ УГІДЬ ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ)

Ми, що підписалися нижче, від особи ЗАМОВНИКА – Роздільнянський міський голова Шовкалюк Валерій Олександрович від особи ВИКОНАВЦЯ - директор товариства з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» Братінов Іван Іванович дійшли взаємної згоди за виконання послуг в сумі:

3500,00 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA943071230000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк** _____ **І.І. Братінов**

АКТ
приймання-передачі виконаних послуг

м. Роздільна

«__» _____ 2023 року

Роздільнянська міська рада Одеської області в особі Роздільнянського міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник») з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр» в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з іншої сторони підписали цей Акт про наступне: Виконавець виконав послуги за договором від «__» _____ 2023 року № ____, а саме: послуги з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роздільнянської міської ради Одеської області площею 20,0000 га, з метою визначення виду угідь та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а Замовник прийняв результати виконаних послуг на загальну вартість 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 коп. без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни за виконання послуг від «__» _____ 2023 року.

Зауважень, заперечень щодо виконаних послуг на дату підписання цього акту у сторін немає.

ЗАМОВНИК

Роздільнянська міська рада Одеської області
Україна, 67400, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, місто Роздільна, вул.
Муніципальна, 17
Код ЄДРПОУ 33356925

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Одеський земельний центр»
65045, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 76, офіс 1
IBANUA9430712300000026001010469563
Код ЄДРПОУ 41160089

Роздільнянський міський голова

Директор

_____ **В.О. Шовкалюк**

_____ **І.І. Братінов**