

Перелік земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які пропонується виставити на земельні торги окремими лотами

№ з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки (в тому числі кадастровий номер земельної ділянки з якої буде здійснюватись формування іншої земельної ділянки)	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Умови продажу
1	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	10,00	Продаж права оренди
2	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	5,20	Продаж права оренди
3	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	12,00	Продаж права оренди
4	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	10,50	Продаж права оренди
5	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	10,40	Продаж права оренди
6	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	4,50	Продаж права оренди
7	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	4,00	Продаж права оренди

8	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	3,50	Продаж права оренди
9	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	2,00	Продаж права оренди
10	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	7,50	Продаж права оренди
11	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	4,60	Продаж права оренди
12	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	3,10	Продаж права оренди
13	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	3,60	Продаж права оренди
14	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	11,50	Продаж права оренди
15	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	11,50	Продаж права оренди
16	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	6,60	Продаж права оренди
17	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	5,00	Продаж права оренди
18	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	8,50	Продаж права оренди

19	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	20,00	Продаж права оренди
20	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	15,00	Продаж права оренди
21	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	17,50	Продаж права оренди
22	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	17,50	Продаж права оренди
23	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	10,70	Продаж права оренди
24	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	6,60	Продаж права оренди
25	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	20,00	Продаж права оренди
26	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	11,00	Продаж права оренди
27	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	4,00	Продаж права оренди
28	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	7,00	Продаж права оренди
29	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	5,60	Продаж права оренди

30	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	6,00	Продаж права оренди
31	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	17,50	Продаж права оренди
32	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	17,50	Продаж права оренди
33	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	6,00	Продаж права оренди
34	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	5,50	Продаж права оренди
35	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	4,70	Продаж права оренди
36	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	7,0	Продаж права оренди
37	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	5,20	Продаж права оренди
38	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	6,10	Продаж права оренди
39	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	20,00	Продаж права оренди
40	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	20,00	Продаж права оренди

41	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	20,00	Продаж права оренди
42	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	4,50	Продаж права оренди
43	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	12,50	Продаж права оренди
44	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	11,00	Продаж права оренди
45	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	5,00	Продаж права оренди
46	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	3,30	Продаж права оренди
47	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	5,20	Продаж права оренди
48	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	16,30	Продаж права оренди
49	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	2,20	Продаж права оренди
50	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	5,90	Продаж права оренди
51	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	13,50	Продаж права оренди

52	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	2,50	Продаж права оренди
53	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	8,70	Продаж права оренди
54	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	18,4	Продаж права оренди
55	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	18,4	Продаж права оренди
56	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	18,4	Продаж права оренди
57	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	17,5	Продаж права оренди
58	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	17,5	Продаж права оренди
59	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	17,5	Продаж права оренди
60	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	5123983000:01:001:0178	Землі запасу	8,1343	Продаж права оренди
61	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	5123983000:01:001:0183	Землі запасу	9,1030	Продаж права оренди

62	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	5123983000:01:001:0179	Землі запасу	61,2317	Продаж права оренди
63	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	5123983000:01:002:0304	Землі запасу	4,1738	Продаж права оренди
64	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	5123983000:01:002:0303	Землі запасу	14,7229	Продаж права оренди
65	Одеська область, Роздільнянський район, Єреміївська сільська рада	5123981700:01:001:0962	Землі запасу	6,0000	Продаж права оренди
66	Одеська область, Роздільнянський район, Єреміївська сільська рада	5123981700:01:001:0958	Землі запасу	7,7368	Продаж права оренди
67	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	5123985200:01:002:0335	Землі запасу	4,9206	Продаж права оренди
68	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	5123985200:01:004:0156	Землі запасу	40,9159	Продаж права оренди
69	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	5123985200:01:002:0326	Землі запасу	26,9976	Продаж права оренди

70	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	5123985200:01:003:0205	Землі запасу	19,3228	Продаж права оренди
71	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:001:0297	Землі запасу	12,0424	Продаж права оренди
72	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0324	Землі запасу	37,1093	Продаж права оренди
73	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0730	Землі запасу	21,6307	Продаж права оренди
74	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	5123984700:01:002:0340	Землі запасу	32,3851	Продаж права оренди
75	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	5123984700:01:001:0341	Землі запасу	11,2525	Продаж права оренди
76	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	5123984700:01:002:0342	Землі запасу	10,0000	Продаж права оренди
77	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	5123984700:01:002:0341	Землі запасу	10,0000	Продаж права оренди
78	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0303	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,4518	Продаж права оренди

79	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:002:0049	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,8093	Продаж права оренди
80	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:002:0050	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	53,1970	Продаж права оренди
81	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:002:0051	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	39,8866	Продаж права оренди
82	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0302	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	39,0810	Продаж права оренди
83	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:001:0300	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	29,3826	Продаж права оренди
84	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:001:0303	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,0683	Продаж права оренди
85	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:001:0305	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	21,2083	Продаж права оренди
86	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0307	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	59,0000	Продаж права оренди
87	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0305	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,5923	Продаж права оренди
88	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0304	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	31,6752	Продаж права оренди
89	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0306	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	46,9456	Продаж права оренди

90	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	6,00	Продаж права оренди
91	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	6,40	Продаж права оренди
92	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Землі запасу	13,50	Продаж права оренди

Секретар міської ради

Т.М. Антонова-Левченко

Додаток 2 до рішення Роздільнянської міської ради  
Одеської області  
від 09.06.2021 року  
№ 930-VIII

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, на які надано дозвіл на розробку проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа (орієнтовна площа), га	Назва документації із землеустрою, яку необхідно розробити
1	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
2	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
3	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
4	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
5	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,40	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
6	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
7	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

8	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
9	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
10	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
11	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,60	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
12	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,10	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
13	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,60	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
14	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
15	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
16	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,60	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
17	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

18	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
19	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
20	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	15,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
21	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
22	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
23	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	10,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
24	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	6,60	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
25	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	20,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
26	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
27	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

28	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
29	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,60	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
30	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
31	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
32	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
33	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
34	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
35	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
36	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,0	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
37	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

38	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,10	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
39	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
40	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
41	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
42	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
43	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
44	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
45	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
46	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,30	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
47	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

48	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,30	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
49	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
50	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,90	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
51	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
52	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
53	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
54	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	18,4	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
55	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	18,4	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
56	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	18,4	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
57	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,5	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

58	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,5	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
59	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,5	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
60	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
61	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,80	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
62	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
63	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
64	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,80	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
65	Одеська область, Роздільнянський район, Єреміївська сільська рада	5123981700:01:001:0962	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,0000	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
66	Одеська область, Роздільнянський район, Єреміївська сільська рада	5123981700:01:001:0958	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,7368	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
67	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	5123985200:01:002:0335	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,9206	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

68	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,50 (5,2)	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
69	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,00 (9,5)	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
70	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,40	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
71	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	5123985200:01:003:0205	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	19,3228	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
72	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	5123982600:01:001:0297	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,0424	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
73	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
74	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
75	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,30	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
76	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
77	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

78	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	5123984700:01:001:0341	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,2525	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
79	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	5123984700:01:002:0342	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,0000	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
80	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	5123984700:01:002:0341	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,0000	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
81	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
82	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,40	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
83	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Секретар міської ради

Т.М. Антонова-Левченко

Додаток 3 до рішення Роздільнянської міської ради  
Одеської області  
від 09.06.2021 року  
№ 930-VIII

Перелік земельних ділянок по яким здійснюється поділ, з метою приведення лотів до вимог ч.2 ст. 136 Земельного кодексу України

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	загальна площа, яка підлягає поділу, га
1	5123982600:01:002:0049	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	20,8093
2	5123982600:01:002:0050	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	53,1970
3	5123982600:01:002:0051	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	39,8866
4	5123982600:01:003:0302	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	39,0810
5	5123982600:01:001:0300	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	29,3826
6	5123982600:01:001:0305	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	21,2083
7	5123982600:01:003:0307	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	59,0000
8	5123982600:01:003:0304	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	31,6752
9	5123982600:01:003:0306	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	46,9456
10	5123980400:01:001:0742	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	26,9872
11	5123980400:01:002:0831	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	37,2727
12	5123980400:01:002:0830	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	81,5822
13	5123980400:01:002:0836	Одеська область, Роздільнянський район, с. Бецилове	59,7056
14	5123980400:01:001:0751	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	29,4455
15	5123982600:01:003:0305	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	12,5923

Роздільнянський міський голова

Валерій ШОВКАЛЮК

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**на підготовку лотів та проведення земельних торгів**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

м. Роздільна

**Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»(далі – Організатор), з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр», в особі директора Братінова Івана Івановича, який діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з другого боку, а разом - «Сторони», уклали цей Договір на підготовку лотів та проведення земельних торгів (далі – Договір) про наступне:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Згідно з умовами цього Договору Виконавець за дорученням Організатора бере на себе зобов'язання підготувати лоти до проведення земельних торгів та провести земельні торги з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності згідно Додатку № 1 до цього договору (далі – предмет Договору).

1.2. Технічні, строкові та інші вимоги до предмету Договору, викладені у Технічних умовах, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток № 2).

1.3. Виконавець зобов'язується підготувати лоти та провести земельні торги з дотриманням Технічних умов, вимог Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про Державний бюджет на 2021 рік» та інших чинних нормативно-правових актів України.

**2. ВАРТІСТЬ ВИКОНАННЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ,  
НАДАННЯ ПОСЛУГ З ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ ТА ПОРЯДОК ЇХ  
ОПЛАТИ**

2.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується за власний рахунок підготувати лоти до проведення земельних торгів та провести земельні торги з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, які розташовані на території Роздільнянської міської ради Одеської області з наступним відшкодуванням переможцем земельних торгів за кожним лотом йому витрат на підготовку лотів та проведення земельних торгів відповідно до протоколу погодження договірної ціни.

2.2. За проведення земельних торгів Виконавець отримує винагороду, яка складається з видатків на організацію та проведення земельних торгів і прибутку Виконавця.

2.3. Строк виконання робіт із землеустрою складає 6 (шість) місяців, який включає роботи, передбачені абзацом 1 пункту 3.4. Договору та може бути збільшений за згодою Сторін.

2.4. Винагорода Виконавця земельних торгів встановлюється у розмірі 50 відсотків від річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот.

2.5. За результатами проведення земельних торгів Виконавець укладає з переможцем земельних торгів за кожним лотом окремий Договір про відшкодування витрат на підготовку лотів та проведення земельних торгів відповідно до пункту 3.4 цього Договору.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 3.1. Організатор має право:

- контролювати виконання зобов'язань, що бере на себе Виконавець відповідно до Технічних умов;
  - отримувати будь-яку інформацію про хід підготовки лотів та хід земельних торгів;
  - достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про свої наміри у десятиденний строк.
- Організатор також має інші права, передбачені Земельним кодексом України, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими чинними нормативно-правовими актами України.

#### 3.2. Організатор зобов'язаний:

- надати необхідні вихідні данні для виконання поставлених завдань;
- підписати протокол про проведення земельних торгів;
- укласти з переможцями торгів договори оренди землі в день проведення земельних торгів.

#### 3.3. Виконавець має право:

- отримувати від Організатора необхідну інформацію та документи для підготовки лотів та проведення земельних торгів;
- Виконавець має також інші права, передбачені Земельним кодексом України, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими чинними нормативно-правовими актами України.

#### 3.4. Виконавець зобов'язаний:

- Здійснити підготовку лотів та провести земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Роздільнянської міської ради Одеської області згідно Додатку № 1 до цього Договору, зокрема:

- а) виготовити документацію із землеустрою (у разі необхідності);
- б) подати документацію із землеустрою на погодження до відповідних органів державної влади, визначених законом(у разі необхідності);
- в) подати від імені Організатора документацію із землеустрою для внесення відомостей щодо земельної ділянки до Державного земельного кадастру(у разі необхідності);
- г) подати документацію із землеустрою на затвердження Організатором(у разі необхідності);
- д) замовити та отримати витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок окремо за кожним лотом;
- з) вчинити інші дії, які необхідні для підготовки лоту;
- и) провести земельні торги з дотриманням вимог чинного законодавства України, Технічного умов та цього Договору;
- і) забезпечити надання послуг у строки, встановлені Технічними умовами та цим Договором;
- ї) слідувати вимогам нормативних актів про нерозголошення відомостей, що становлять комерційну таємницю, та іншої конфіденційної інформації, передбачених іншими чинними нормативно-правовими актами України;
- й) Виконавець несе інші зобов'язання, передбачені діючим законодавством України.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинними нормативно-правовими актами України.

4.2. За розголошення комерційної таємниці і іншої конфіденційної інформації Сторони відшкодовують нанесені таким розголошенням збитки в повному обсязі.

4.3. Організатор не відповідає перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань з боку третіх осіб. Виконавець не в праві пред'являти будь-які вимоги щодо відшкодування витрат на підготовку лотів та проведення земельних торгів до Організатора.

#### **5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, зміни діючого законодавства тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які надаються Організатору в строк, зазначений у п. 5.2. цього Договору.

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов Договору повинні бути розглянуті протягом 5 календарних днів з моменту їх отримання.

6.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

#### **7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

#### **8. ІНШІ УМОВИ**

8.1. Засобами зв'язку між Сторонами вважаються: пошта, телефон, факс, електронна пошта (E-mail), кур'єрська доставка.

8.2. Сторони повинні повідомити одна одну про зміну своїх реквізитів протягом двох робочих днів з моменту настання таких змін.

8.3. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляються додатковою угодою до цього Договору.

8.4. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками та є його невід'ємними частинами.

## 9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Невід'ємною частиною цього Договору є його Додатки:

- Додаток № 1 Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами;
- Додаток № 2 Технічні умови.

### ЮРИДИЧНА АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

**Організатор:**

**Роздільнянська міська рада  
Одеської області**

Україна, 67400, Одеська обл.,  
Роздільнянський р-н, місто Роздільна,  
вул. Муніципальна, 17  
Код ЄДРПОУ 33356925

**Виконавець:**

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Одеський земельний  
центр»**

65045, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська,  
буд. 76, офіс 1  
IBAN  
UA943071230000026001010469563Код  
ЄДРПОУ 41160089

\_\_\_\_\_ **В.О. Шовкалюк**

М.П.

\_\_\_\_\_ **І.І. Братінов**

М.П.

Додаток № 1 до Договору на підготовку лотів та проведення земельних торгів № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2021 року

Перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

<b>№ з/п</b>	<b>Місце розташування (адреса) земельної ділянки</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>площа га</b>	<b>Назва документації із землеустрою, яку необхідно розробити</b>
1	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
2	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
3	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
4	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
5	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,40	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
6	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
7	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

8	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
9	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
10	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
11	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,60	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
12	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,10	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
13	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,60	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
14	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
15	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
16	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,60	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
17	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

18	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
19	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
20	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	15,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
21	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
22	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
23	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
24	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,60	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
25	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
26	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
27	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

28	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
29	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,60	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
30	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
31	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
32	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
33	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
34	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
35	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
36	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,0	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
37	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

38	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,10	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
39	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
40	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
41	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
42	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
43	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
44	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
45	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
46	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,30	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
47	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

48	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,30	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
49	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
50	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,90	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
51	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
52	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
53	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
54	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	18,4	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
55	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	18,4	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
56	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	18,4	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
57	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,5	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

58	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,5	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
59	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,5	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
60	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
61	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,80	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
62	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
63	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,70	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
64	Одеська область, Роздільнянський район, Калантаївська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,80	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
65	Одеська область, Роздільнянський район, Єреміївська сільська рада	5123981700:01:001:0962	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,0000	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
66	Одеська область, Роздільнянський район, Єреміївська сільська рада	5123981700:01:001:0958	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,7368	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
67	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	5123985200:01:002:0335	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,9206	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

68	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
69	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
70	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,40	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
71	Одеська область, Роздільнянський район, Старостинська сільська рада	5123985200:01:003:0205	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	19,3228	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
72	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	5123982600:01:001:0297	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,0424	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
73	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
74	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
75	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,30	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
76	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
77	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,20	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

78	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	5123984700:01:001:0341	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,2525	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
79	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	5123984700:01:002:0342	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,0000	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
80	Одеська область, Роздільнянський район, Понятівська сільська рада	5123984700:01:002:0341	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,0000	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
81	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,00	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
82	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,40	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
83	Одеська область, Роздільнянська міська рада	-	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,50	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
84	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	5123982600:01:002:0049	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,8093	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
85	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	5123982600:01:002:0050	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	53,1970	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
86	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	5123982600:01:002:0051	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	39,8866	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок

87	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0302	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	39,0810	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
88	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:001:0300	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	29,3826	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
89	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:001:0305	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	21,2083	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
90	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0307	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	59,0000	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
91	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0304	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	31,6752	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
92	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0306	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	46,9456	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
93	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0305	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,5923	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
94	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада (за межами населеного пункту)	5123980400:01:001:0742	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	26,9872	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок

95	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада (за межами населеного пункту)	5123980400:01:001:0831	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	37,2727	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
96	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада (за межами населеного пункту)	5123980400:01:001:0830	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	81,5822	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
97	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада (за межами населеного пункту)	5123980400:01:001:0836	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	59,7056	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
98	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада (за межами населеного пункту)	5123980400:01:001:0751	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	29,4455	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
99	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0743	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,1613	-
100	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0748	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,9379	-
101	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0747	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,6975	-
102	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0745	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,7622	-
103	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0746	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,6426	-

104	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0744	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,5303	-
105	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0834	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,0175	-
106	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0833	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,1227	-
107	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0835	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,7753	-
108	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0838	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,4825	-
109	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:003:0303	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,4518	-
110	Одеська область, Роздільнянський район, Кам`янська сільська рада	5123982600:01:001:0303	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,0683	-

**В.О. Шовкалюк**

М.П.

**І.І. Братінов**

М.П.

Ці Технічні умови складаються в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору на підготовку лотів та проведення земельних торгів № \_\_\_\_ від \_\_\_\_ (далі – Договір)

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ

**1. Мета проведення робіт:** підготовка лотів та проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Роздільнянської міської ради Одеської області.

**2. Дана робота передбачає:**

**2.1 Підготовку лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, зокрема:**

**2.1.1.** розроблення проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності із цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», розташованих на території Роздільнянської міської ради Одеської області;

**2.1.2.** розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**2.2. Організацію проведення земельних торгів у формі аукціону:**

**2.2.1.** відкриття в банку окремих рахунків для сплати учасниками земельних торгів реєстраційного та гарантійного внесків. Розмір реєстраційного та гарантійного внесків встановлюється відповідно до вимог ч. 7, 8 ст. 135 Земельного кодексу України;

**2.2.2.** оформлення на кожен лот окремої справи відповідно до розробленої або переданої документації та матеріалів;

**2.2.3.** формування фотографічних зображень земельних ділянок для публікації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин;

**2.2.4.** формування електронного виду документів та матеріалів на лот з метою їх публікації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, який включає:

- проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності із цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», розташованих на території Роздільнянської міської ради Одеської області або технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок у форматі \*.pdf, окрім матеріалів геодезичних вишукувань, землевпорядного проектування та відомостей про обчислення площі земельної ділянки;
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку у форматі \*.pdf.
- Інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у форматі \*.pdf.
- Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки у форматі \*.jpg.

- Рішення органу місцевого самоврядування про проведення земельних торгів у форматі \*.pdf.
- Текст договору оренди, що пропонується укласти, окремо для фізичних та юридичних осіб у форматі \*.doc,
- Текст договору з виконавцем на відшкодування витрат на підготовку лотів та проведення земельних торгів, у форматі \*.doc,
- Фотографічні зображення земельної ділянки – не менше ніж 2 зображення на кожен лот з різних ракурсів у форматі \*.jpg,
- Електронний документ у форматі \*.xml у кодуванні Unicode (UTF-8).

**2.2.5.** формування інформаційних карток за формами, встановленими наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.09.2012 № 580, зареєстрованим Міністерством юстиції України від 26.09.2012 за № 1656/21968;

**2.2.6.** вжиття заходів щодо публікації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, оголошення про проведення земельних торгів;

**2.2.7.** прийом від учасників земельних торгів заяв та інших необхідних документів передбачених частиною 7 статті 137 Земельного кодексу України, реєстрація учасників земельних торгів (у книзі реєстрації учасників земельних торгів) та видача довідки про отримання документів із зазначенням їх переліку;

**2.2.8.** видача учасникам земельних торгів вхідного квитка, інформаційної картки на лот та картки учасника;

**2.2.9.** реєстрація присутніх учасників на земельних торгах в день їх проведення та видача таблички з номером;

**2.2.10.** проведення у визначений Організатором день земельних торгів;

**2.2.11.** ознайомлення учасників земельних торгів з умовами їх проведення. Умови проведення земельних торгів оголошуються перед початком їх проведення та не підлягають зміні в ході проведення торгів;

**2.2.12.** ведення протоколу земельних торгів;

**2.2.13.** ведення відеозапису земельних торгів не менше як з двох окремих стаціонарних відеокамер (для кожного лоту повинен бути сформований окремий відеофайл із визначеними параметрами для відео: формат – \*.flv, ширина – 640 пікс., висота – 360 пікс., бітрейт – 2106 Кбіт/сек, співвідношення сторін – 16:9; для аудіо: бітрейт – 128 Кбіт/сек, частота – 44,1 КГц, загальний розмір відео-файлу по окремому лоту не повинен перевищувати 500 МБ);

**2.2.14.** вчинення інших дій, передбачених Земельним кодексом України під час проведення земельних торгів.

### **3. Особливості проведення земельних торгів:**

#### **3.1. Виконавець земельних торгів зобов'язаний:**

**3.1.1.** прийняти рішення про встановлення розміру реєстраційного та гарантійного внесків на кожен лот у відповідності до вимог частин 7, 8 статті 135 Земельного кодексу України;

**3.1.2.** прийняти рішення про затвердження винагороди, яка підлягає сплаті покупцем лоту у розмірі 50 % від річної орендної плати, але не більше 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот;

**3.1.3.** не пізніше ніж за 35 календарних днів до дня проведення земельних торгів забезпечити розміщення на офіційному веб-сайті Держгеокадастру оголошення про проведення земельних торгів;

**3.1.4.** в оголошенні про проведення земельних торгів окрім інформації, визначеної ч. 4 ст. 137 Земельного кодексу України, зазначити про наступне: «Не пізніше трьох

банківських днів з дня укладання договору переможцю необхідно сплатити річну орендну плату, витрати, здійснені на підготовку лота та винагороду виконавця. У разі не сплати річної орендної плати, витрат, здійснених на підготовку лота та винагороду виконавця, договір оренди втрачає силу.»Також дана вимога зазначається Виконавцем в умовах проведення земельних торгів;

**3.1.5.** прийняти рішення про визнання торгів такими, що не відбулись, у випадках, передбачених ч. 4 ст. 138 Земельного кодексу України у день проведення земельних торгів;

**3.1.6.** протягом семи банківських днів після закінчення торгів перерахувати Організатору торгів суму гарантійного внеску, сплаченого переможцем, та гарантійні внески учасників, що не повертаються, з підстав визначених ч. 5 ст. 138 Земельного кодексу України;

**3.1.7.** протягом трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів повернути гарантійні внески, окрім випадків визначених частиною 5 статті 138 Земельного кодексу України, учасникам торгів.

**3.2.** Стартова ціна лоту, строк та інші умови користування земельними ділянками, а також значення кроку торгів встановлюється Організатором земельних торгів. Виконавець при проведенні земельних торгів повинен їх дотримуватись.

**3.3.** У разі, якщо торги не відбулися або їх результати анульовано Виконавець земельних торгів проводить повторні торги не раніше ніж через місяць і не пізніше ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів.

**3.3.1.** Повторні торги проводяться за рішенням Організатора та у порядку, встановленому Організатором торгів для їх проведення.

**3.3.2.** Виконавець торгів не повинен допускати до участі у повторних торгах переможців попередніх торгів, які не сплатили в установлений строк належної суми за придбаний лот чи відмовилися від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів.

#### **4. Характеристика об'єктів.**

**4.1.** Земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, які розташовані на території Роздільнянської міської ради Одеської області, які надаються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, визначені у Додатку № 1 до Договору.

#### **5. Вихідні дані для проведення робіт.**

**5.1.** Для підготовки лотів до проведення земельних торгів:

- рішення сесії органу місцевого самоврядування про організаційні заходи з продажу на земельних торгах права оренди на земельні ділянки комунальної власності;

**5.2.** Для проведення земельних торгів у формі аукціону:

- рішення сесії органу місцевого самоврядування про проведення земельних торгів;

- документи та матеріали для формування окремих справ на кожен лот та інформаційних карток.

**6. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатом виконаних робіт.**

**6.1** Після підготовки лотів до проведення земельних торгів:

- проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності із цільовим

призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», розташованих на території Роздільнянської міської ради Одеської області;

- Витяги про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки;
- Витяги з Державного земельного кадастру;
- документація із землеустрою з Державного фонду документації із землеустрою (за необхідністю).

#### **6.2. Після проведення земельних торгів:**

- копії підписаних протоколів проведення земельних торгів за лотами;
- відеозаписи земельних торгів окремо по кожному лоту (з параметрами визначеними у пункті 2.2.13 цих Технічних умов), а також повний відеозапис проведення земельних торгів, включаючи реєстрацію учасників.

#### **7. Вимоги до документів та матеріалів, розроблених в результаті проведення земельних торгів Виконавцем:**

- протоколи проведення земельних торгів за лотами повинні відповідати вимогам ч. 22 ст. 137 Земельного кодексу України;
- інші документи та матеріали, розроблені в процесі виконання технічних умов, мають бути належним чином засвідчені та оформлені відповідно до вимог чинного законодавства.

Всі документи та матеріали передаються за Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

#### **ВІД ОРГАНІЗАТОРА:**

**Роздільнянський міський голова**

В.О. Шовкалюк

М.П.

#### **ВІД ВИКОНАВЦЯ:**

**Директор товариства з обмеженою відповідальністю «Одеський земельний центр»**

І.І. Братінов

М.П.