

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

п/н	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.				Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, га
	вид права	термін права					рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Роздільнянська міська рада Одеської області											
1	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0743	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	11,1613	11,1613	-	-	-	-
2	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0748	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,9379	2,9379	-	-	-	-
3	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0747	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,6975	3,6975	-	-	-	-
4	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0745	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,7622	4,7622	-	-	-	-
5	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0746	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,6426	4,6426	-	-	-	-

6	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0744	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,5303	16,5303	-	-	-	-
7	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0834	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,0175	6,0175	-	-	-	-
8	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0833	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,1227	13,1227	-	-	-	-
9	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0835	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,7753	4,7743	-	-	-	-
10	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0838	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,4825	12,4825	-	-	-	01.03. – 0,4338; 01.05 – 0,3778; 03 – 9,8516
11	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	5123982600:01:003:0303	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,4518	16,4518	-	-	-	03-4,1848
12.	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	5123982600:01:001:0303	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,0683		-	-	4,0683	01.02-1,9948

Секретар міської ради

Т.М. Антонова-Левченко

Додаток 2 до рішення Роздільнянської
міської ради Одеської області від
09.06.2021 року
№ 931 - VIII

Стартові ціни лотів та кроки торгів

п/н	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2021, грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок торгів
	вид права	термін права					% від нормативної грошової оцінки	грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Роздільнянська міська рада Одеської області									
1	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0743	11,1613	197404,86	8	15800,00	75,00
2	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0748	2,9379	81496,12	8	6520,00	30,00
3	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0747	3,6975	60433,50	8	4840,00	20,00
4	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0745	4,7622	66640,53	8	5340,00	25,00

5	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0746	4,6426	79722,25	8	6380,00	30,00
6	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:001:0744	16,5303	260036,44	8	20810,00	100,00
7	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0834	6,0175	216116,69	8	17290,00	85,00
8	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0833	13,1227	319281,84	8	25550,00	125,00
9	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0835	4,7753	115182,59	8	9220,00	45,00
10	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада	5123980400:01:002:0838	12,4825	220177,83	8	17620,00	85,00
11	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	5123982600:01:003:0303	16,4518	528621,53	8	42290,00	210,00

12	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада	5123982600:01:001:0303	4,0683	17279,05	8	1390,00	5,00
----	--------------	---------	--	------------------------	--------	----------	---	---------	------

Секретар міської ради

Т.М. Антонова-Левченко

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № _____

м. Роздільна

«___» _____ 202_ року

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі міського голови Шовкалюка В.О., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі за текстом – «Орендодавець»), з однієї сторони, та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____.202_ № _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку загальною площею _____ га сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер _____, розташовану _____.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею _____ га, у тому числі: _____ га ріллі, що розташована _____.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): А.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 01.01.202_ складає _____ грн. (_____) та підлягає щорічній індексації.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк 7 (сім) років.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту державної реєстрації права відповідно до закону.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок _____ ради в УДКСУ у _____ районі Одеської області у розмірі _____

(_____) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.202_, а саме: _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) рік, що зазначено у протоколі проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____ . _____ .202_ № _____ (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок _____ ради в УДКСУ у _____ районі Одеської області у розмірі _____ (_____) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.202_, а саме: _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) рік, що зазначено у протоколі проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____ . _____ .202_ № _____ та складає _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за один місяць. (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом трьох банківських днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі _____ грн. 00 коп. (_____ гривень _____ коп.).

4.3. Орендна плата сплачується орендарем щороку одним платежем у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, протягом 60 днів з дня вручення відповідним територіальним органом державної фіскальної служби податкового повідомлення-рішення, проте у будь-якому разі не пізніше 29-го серпня поточного року. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.3. Орендна плата вноситься Орендарем не пізніше 28-го числа місяця, наступного за звітним, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, за кожен місяць. (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.4. Річна орендна плата протягом дії договору без внесення до нього змін визначається із діючої нормативної грошової оцінки, яка кумулятивно індексується станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації Кі.

У разі набуття чинності нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є об'єктом цього договору, сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;

- зміни угідь земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.6. Результати перегляду орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету _____ ради в УДКСУ у _____ районі Одеської області;

- стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

5.5. У разі зміни угідь земельної ділянки Орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- зміна цільового призначення земельної ділянки на весь строк дії договору.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

8.1. Права Орендодавця:

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням та згідно з цим договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства,. Перевірка стану об'єкта оренди за цим договором проводиться не рідше ніж 1 (один) раз на 3 (три) роки;

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

- у разі розірвання договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (шість) місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

8.2. Обов'язки Орендодавця:

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

8.3. Права Орендаря:

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та умовам договору.

8.4. Обов'язки Орендаря:

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, а також суму витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об'єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорта земельної ділянки, дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.5. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.6. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення протягом 1 (одного) року здійснити всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на внесення змін до договору оренди щодо нормативної грошової оцінки та орендної плати.

8.4.7. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.8. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.9. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.10. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.11. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

8.4.12. У разі зміни угідь земельної ділянки за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

8.4.13. Самостійно, щорічно обчислювати орендну плату з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня поточного року та, враховуючи вимоги п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України, не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою)*

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

9.2. У разі прострочення Орендодавцем або Орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- смерті фізичної особи-Орендаря та відмови або відсутності спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;
- засудження фізичної особи-Орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відмови або відсутності членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з Орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, у тому числі вимог пунктів 5.5, 8.4.12, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

11.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3. У разі невиконання обов'язків, встановлених п. 4.7 договору, у 10-денний строк орендар сплачує штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати,

встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету _____ ради в УДКСУ у _____ районі Одеської області

12.4. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

12.5 У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

13.1. Забороняється передача права оренди земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання Орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.

14.3. Земельна ділянка вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.

14.4. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, а другий - в орендаря.

14.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе Орендар.

14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

Невід'ємною частиною договору є:

- кадастровий план земельної ділянки;

15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець:

**Роздільнянська міська рада
Одеської області**

Код ЄДРПОУ _____

м.п.

Орендар:

м.п.

Примітка:

- відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України, якими встановлено різні підходи до порядку обчислення та сплати орендної плати для фізичних та юридичних осіб, пункти 4.1, 4.3, 8.4.13 Договору викладені у різних редакціях для переможців земельних торгів – фізичних осіб та переможців земельних торгів, які не є фізичними особами.

Додаток 4
до рішення Роздільнянської міської ради Одеської області
від 09.06.2021 № 931-VIII

№	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Місце проведення земельних торгів	Дата проведення земельних торгів
1	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада 5123980400:01:001:0743	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
2	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада 5123980400:01:001:0748	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
3	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада 5123980400:01:001:0747	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
4	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада 5123980400:01:001:0745	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
5	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада 5123980400:01:001:0746	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
6	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада 5123980400:01:001:0744	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів

7	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада 5123980400:01:002:0834	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
8	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада 5123980400:01:002:0833	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
9	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада 5123980400:01:002:0835	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
10	Одеська область, Роздільнянський район, Бецилівська сільська рада 5123980400:01:002:0838	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада 5123982600:01:003:0303	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів
	Одеська область, Роздільнянський район, Кам'янська сільська рада 5123982600:01:001:0303	65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 115, II поверх, каб. 206	Не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про проведення торгів