

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

п/н	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.			Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки (га)
	вид права	термін права					рілля	багаторічні насадження	пасовища	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Роздільнянська міська рада Одеської області										
1	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123983200:01:002:0293	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,4435	3,4435	-	-	-
2	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123984700:01:001:0375	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,4488	10,4488	-	-	-
3	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123984700:01:001:0376	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,4489	10,4489	-	-	-
4	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123984700:01:001:0374	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,4507	6,4507	-	-	-
5	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123984700:03:001:0041	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,6337	4,6337	-	-	1) 01.02.1 – 4,6337 га
6	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123984700:01:002:0360	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,1175	8,1175	-	-	-
7	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123984700:01:002:0361	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,0000	20,0000	-	-	1) 03.01 - 0,3392 га
8	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123984700:01:002:0359	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	14,7659	14,7659	-	-	1) 01.02.1 - 8,3741 га
9	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980400:01:002:0113	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,0066	17,0066	-	-	-
10	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980400:01:002:0112	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,0066	17,0066	-	-	-
11	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980400:01:001:0116	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,1409	10,1409	-	-	-
12	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980400:01:001:0115	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,2527	6,2527	-	-	-
13	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980400:01:002:0114	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,0000	20,0000	-	-	-
14	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980400:01:001:0114	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	9,9063	9,9063	-	-	-
15	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980500:01:001:0314	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,0001	4,0001	-	-	-
16	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980500:01:001:0313	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,0700	6,0700	-	-	1) 01.02.1 - 4,1968 га
17	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980500:01:001:0312	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,4429	5,4429	-	-	1) 01.02.1 - 0,0392 га
18	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980500:01:001:0317	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,8232	5,8232	-	-	1) 03.01 - 5,7763 га
19	право оренди	7 років	Одеська область, Роздільнянський район, територія Роздільнянської міської ради	5123980500:01:002:0365	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,6736	5,6736	-	-	1) 03.01 - 5,4909 га

[illegible]

Стартові ціни лотів та кроки торгів

п/н	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2024, грн	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок торгів	Гарантійний внесок
	вид права	термін права					% від нормативної грошової оцінки	грн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Роздільнянська міська рада Одеської області										
1	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123984700:01:002:0363	16,1925	458093,14	10%	45 809,31	458,09	13742,79
2	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123984700:01:002:0362	16,1926	438792,27	10%	43 879,23	438,79	13163,77
3	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980400:01:001:0119	10,3039	297495,08	10%	29 749,51	297,50	8924,85
4	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123982600:01:003:0378	16,2726	559222,68	10%	55 922,27	559,22	16776,68
5	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123982600:01:003:0379	16,2725	514176,19	10%	51 417,62	514,18	15425,29
6	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123985200:01:002:0423	8,3149	51068,65	10%	5 106,87	51,07	1532,06
7	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:002:0361	1,7201	50596,12	10%	5 059,61	50,60	1517,88
8	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:002:0364	1,5862	25441,1	10%	2 544,11	25,44	763,23
9	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:001:0241	4,5322	131940,99	10%	13 194,10	131,94	3958,23
10	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:001:0239	3,6651	130036,35	10%	13 003,64	130,04	3901,09
11	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123982600:01:003:0362	18,1651	182627,11	10%	18 262,71	182,63	5478,81
12	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123982600:01:003:0364	18,1651	391432,42	10%	39 143,24	391,43	11742,97
13	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:001:0236	16,8963	508293,95	10%	50 829,40	508,29	15248,82
14	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:001:0237	16,8963	508217,98	10%	50 821,80	508,22	15246,54
15	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123910100:01:001:0337	4,5811	110417,5	10%	11 041,75	110,42	3312,53
16	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123910100:01:001:0336	5,8764	161066,8	10%	16 106,68	161,07	4832,00
17	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123910100:01:001:0335	13,4735	465208,76	10%	46 520,88	465,21	13956,26
18	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123982600:01:003:0358	18,1651	379544,97	10%	37 954,50	379,54	11386,35
19	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123982600:01:003:0361	20,0000	266502,87	10%	26 650,29	266,50	7995,09
20	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123982600:01:003:0357	20,0000	449271,52	10%	44 927,15	449,27	13478,15
21	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123982600:01:003:0359	20,0000	255151,57	10%	25 515,16	255,15	7654,55
22	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123982600:01:003:0360	12,3152	93594,26	10%	9 359,43	93,59	2807,83
23	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123981700:01:001:0250	9,7047	154514,66	10%	15 451,47	154,51	4635,44
24	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123981700:01:001:0252	3,0462	134820,88	10%	13 482,09	134,82	4044,63
25	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:002:0365	5,6736	183705,59	10%	18 370,56	183,71	5511,17
26	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:002:0364	16,2841	497964,01	10%	49 796,40	497,96	14938,92
27	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:002:0358	5,1324	162084	10%	16 208,40	162,08	4862,52
28	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:001:0312	5,4429	60483,03	10%	6 048,30	60,48	1814,49
29	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980400:01:001:0116	10,1409	244056,18	10%	24 405,62	244,06	7321,69
30	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980400:01:001:0115	6,2527	139136,68	10%	13 913,67	139,14	4174,10
31	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980400:01:002:0114	20,0000	628994,98	10%	62 899,50	628,99	18869,85
32	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980400:01:001:0114	9,9063	304757,53	10%	30 475,75	304,76	9142,73
33	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:001:0314	4,0001	107768,96	10%	10 776,90	107,77	3233,07
34	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:002:0357	5,1892	151929,03	10%	15 192,90	151,93	4557,87
35	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123984700:03:001:0041	4,6337	124153,99	10%	12 415,40	124,15	3724,62

36	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123984700:01:002:0359	14,7659	400088,67	10%	40 008,87	400,09	12002,66
37	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:001:0313	6,0700	152752,16	10%	15 275,22	152,75	4582,56
38	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:002:0360	5,0853	66583,45	10%	6 658,35	66,58	1997,50
39	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:002:0356	4,4918	78031,03	10%	7 803,10	78,03	2340,93
40	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:002:0359	4,5796	54423,82	10%	5 442,38	54,42	1632,71
41	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123982600:01:003:0356	4,5042	91379,02	10%	9 137,90	91,38	2741,37
42	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983200:01:002:0293	3,4435	52403,58	10%	5 240,36	52,40	1572,11
43	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123984700:01:001:0375	10,4488	251466,27	10%	25 146,63	251,47	7543,99
44	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123984700:01:001:0376	10,4489	247125,77	10%	24 712,58	247,13	7413,77
45	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123984700:01:001:0374	6,4507	121084,57	10%	12 108,46	121,08	3632,54
46	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123984700:01:002:0360	8,1175	193173,82	10%	19 317,38	193,17	5795,21
47	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980400:01:002:0113	17,0066	364760,43	10%	36 476,04	364,76	10942,81
48	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980400:01:002:0112	17,0066	386867,66	10%	38 686,77	386,87	11606,03
49	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:002:1000	4,7875	181822,72	10%	18 182,27	181,82	5454,68
50	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123981700:01:001:0251	4,6147	127174,36	10%	12 717,44	127,17	3815,23
51	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123984700:01:002:0361	20,0000	498483,41	10%	49 848,34	498,48	14954,50
52	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123980500:01:001:0317	5,8232	72325,2	10%	7 232,52	72,33	2169,76
53	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123981700:01:002:0392	5,2003	81764,36	10%	8 176,44	81,76	2452,93
54	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:001:0238	10,7196	257979,6	10%	25 797,96	257,98	7739,39
55	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:002:0355	1,7416	47170,42	10%	4 717,04	47,17	1415,11
56	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:002:0356	5,3145	137054,63	10%	13 705,46	137,05	4111,64
57	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:002:0358	12,9567	231863,73	10%	23 186,37	231,86	6955,91
58	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:002:0359	8,2144	128963,61	10%	12 896,36	128,96	3868,91
59	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:001:0235	16,8963	504525,17	10%	50 452,52	504,53	15135,76
60	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:002:0357	2,3348	59210,67	10%	5 921,07	59,21	1776,32
61	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123983000:01:001:0244	1,5302	38282,34	10%	3 828,23	38,28	1148,47
62	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123985200:01:004:0335	5,1413	57207,86	10%	5 720,79	57,21	1716,24
63	право оренди	7 років	Одеська область Роздільнянська міська рада	5123985200:01:004:0336	9,2924	62367,66	10%	6 236,77	62,37	1871,03

Роздільнянський міський голова

Валерій Шовкалюк

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № _____

м.Роздільна

« ____ » _____ 20 ____ року

Роздільнянська міська рада Одеської області, в особі міського голови Шовкалюка Валерія Олександровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі за текстом – «Орендодавець»), з однієї сторони, та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Роздільнянської міської ради Одеської області від _____ № _____, протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____.20____ № _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку комунальної власності загальною площею _____ га із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер _____, розташовану _____.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею _____ га, у тому числі: _____ га _____, що розташована _____.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗД): 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 01.01.20____ складає _____ грн. (_____) та підлягає щорічній індексації.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути та орендні відносини сторін за цим договором відсутні.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк 7 (сім) років.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту державної реєстрації права відповідно до закону.

3.3. Підставою для державної реєстрації договору оренди земельної ділянки є: підписаний сторонами договір оренди земельної ділянки (в тому числі шляхом накладання кваліфікованих електронних підписів), докази сплати річної орендної плати орендодавця та докази сплати витрат, здійснених землевпорядною організацією на підготовку лота.

3.4. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлені інші правила ніж передбачені договором.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок отримувача у розмірі _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____.20____ № _____, що становить _____ (_____) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.20____.

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом п'яти банківських днів з дня підписання цього договору у порядку визначеному ст. 137 Земельного кодексу України та п. 55 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013.

4.3. Орендна плата сплачується орендарем щороку одним платежем у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, протягом 60 днів з дня вручення відповідним територіальним органом державної фіскальної служби податкового повідомлення-рішення, проте у будь-якому разі не пізніше 29-го серпня поточного року. *(для переможця земельних торгів – фізичної особи).*

Або не пізніше 28-го числа місяця, наступного за звітним, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, за кожен місяць. *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).*

4.4. Річна орендна плата протягом дії договору без внесення до нього змін визначається із діючої нормативної грошової оцінки, яка кумулятивно індексується станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації Кі.

У разі набуття чинності нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є об'єктом цього договору, сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни утість земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;

- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.6. Результати перегляду орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

4.7. У разі невнесення (несвоєчасного внесення) орендної плати у строки та в порядку, визначеними цим договором, Орендар сплачує на рахунок Орендодавця, у десятиденний строк штраф у розмірі 100% річної орендної плати, встановленої цим договором та пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення боргу, від суми несплаченого платежу за кожний день прострочення.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

5.5. У разі зміни угідь земельної ділянки Орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Забороняється використання Орендарем своїх прав на земельну ділянку в якості забезпечення будь-яких інших своїх зобов'язань у правовідносинах з третіми особами.

8. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Права Орендодавця:

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням та згідно з цим договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- у разі розірвання договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (шість) місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

8.2. Обов'язки Орендодавця:

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

8.3. Права Орендаря:

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та умовам договору.

8.3.5. Орендар має переважне право на поновлення договору оренди землі за умови належного виконання вимог цього договору.

8.3.6. Орендар має переважне право на викуп земельної ділянки.

8.4. Обов'язки Орендаря:

8.4.1. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, а також суму витрат, здійснених землевпорядною організацією на підготовку лота.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.5. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки протягом 1 (одного) року здійснити всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на внесення змін до договору оренди щодо нормативної грошової оцінки та орендної плати.

8.4.6. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.7. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.8. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.9. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.10. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

8.4.11. У разі зміни угідь земельної ділянки за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

8.4.12. Самостійно, щорічно обчислювати орендну плату з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня поточного року та, враховуючи вимоги п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України, не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).*

8.4.13. У випадку зміни поштових, банківських реквізитів, фактичного місцезнаходження, повідомити про це Орендодавця протягом трьох робочих днів з моменту настання кожної з вищезазначених подій.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини, покладається на Орендаря з моменту державної реєстрації цього договору.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

11.2. Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін

11.3. На вимогу однієї із сторін договір може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання сторонами їх обов'язків, передбачених Законом України «Про оренду землі», цим договором, у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкту оренди, яке суттєво перешкоджає передбаченому договором використанню земельною ділянкою, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами..

11.4. Реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов цього договору або його розірвання.

11.5. Повідомлення, інші документи, якими оформлюються правовідносини між сторонами по даному договору, вважаються переданими належним чином, якщо вони вручені уповноваженій особі під розписку чи відправлені поштою рекомендованим листом з одержанням повідомлення про вручення поштового відправлення.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

12.2. У разі відмови Орендаря в односторонньому порядку від цього договору Орендодавець має право на відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати, яка розраховується з моменту отримання Орендодавцем листа-повідомлення про відмову від цього договору на строк дії договору.

12.3. За порушення умов цього договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 100 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожне правопорушення.

12.4. Закінчення строку дії даного договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.

12.5. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.6. У випадку виникнення форс-мажорних обставин, що перешкоджають сторонам цілком чи частково виконати прийняті за договором зобов'язання,

термін виконання таких зобов'язань переноситься відповідно до часу, протягом якого діють ці обставини.

12.7. Обов'язковою умовою застосування п. 12.6 договору є письмове повідомлення заінтересованої сторони про дію форс-мажорних обставин направлене іншій стороні протягом наступного робочого дня з моменту виникнення форс-мажорних обставин з офіційним підтвердженням факту їх наявності.

13. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

13.1. Усі спори та суперечності, пов'язані з виконанням сторонами прийнятих на себе зобов'язань вирішуються шляхом переговорів.

13.2. У випадку якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, такий спір вирішується сторонами у судовому порядку за встановленою чинним законодавством України підвідомчістю та підсудністю розгляду такого спору.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання Орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.

14.3. Земельна ділянка вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.

14.4. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, а другий – в орендаря.

14.5. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець:
Роздільнянська міська рада
Одеської області

Орендар:

Код ЄДРПОУ _____
IBANUA _____

М.П.

М.П.