

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Роздільнянської міської ради

Одеської області

15 травня 2024 року

№ 3824-VIII

Порядок розподілу орендної плати за користування комунальним майном Роздільнянської міської територіальної громади

1. Порядок розподілу орендної плати за користування комунальним майном Роздільнянської міської територіальної громади (надалі – **Порядок**) розроблено на виконання абз. 3 ч. 5 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», абз. 8 ч. 4 ст. 13, п. 29 ч. 1 ст. 64 Бюджетного кодексу України, ст.ст. 74, 75, 75¹, 75², 78 Господарського кодексу України, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою забезпечення правового регулювання орендних відносин та ефективного використання майна комунальної власності Роздільнянської міської територіальної громади.
2. В даному Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про оренду державного та комунального майна».
3. Орендна плата спрямовується:
 - 3.1. за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств у розмірі 100 відсотків до місцевого бюджету Роздільнянської міської територіальної громади;
 - 3.2. за нерухоме майно комунальної власності, що перебуває на балансі (в оперативному управлінні, господарському віданні) комунальних підприємств, у тому числі комунальних некомерційних підприємств, у розмірі 30 відсотків до місцевого бюджету Роздільнянської міської територіальної громади, а 70 відсотків комунальному підприємству, на балансі, яких перебуває це майно;
 - 3.3. за нерухоме та рухоме майно, що перебуває на балансі бюджетних установ, закладів, організацій, у розмірі 100 відсотків бюджетній установі, закладу, організації;
 - 3.4. за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) у розмірі 100 відсотків комунальному підприємству, на балансі якого перебуває це майно.
 - 3.5. за нерухоме майно для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів – на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії у розмірі 100 відсотків балансоутримувачу майна;
 - 3.6. за нерухоме майно для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів – на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря (якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, заклад, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок) у розмірі 100 відсотків – балансоутримувачу майна.
4. У разі, коли орендодавцем майна є Роздільнянська міська рада або виконавчий орган Роздільнянської міської ради, до сфери управління якого належить відповідний об'єкт, орендна плата спрямовується у розмірі 100 відсотків до місцевого бюджету Роздільнянської міської територіальної громади.
5. Орендна плата у розмірі 100 відсотків сплачується на відповідні рахунки комунальних підприємств, установ, закладів, організацій, на балансі яких перебуває орендоване комунальне майно.
6. Комунальні підприємства, на балансі яких перебуває орендоване комунальне майно:
 - перераховують до місцевого бюджету Роздільнянської міської територіальної громади частку орендної плати у відсотках, встановлених пунктом 3 цього Порядку.
 - щомісячно до 10 числа місяця, наступного за звітним, звітують перед Фінансовим управлінням Роздільнянської міської ради та Управлінням житлово-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради про стан розрахунків орендарів в частині фактично отриманої та спрямованої до місцевого бюджету орендної плати;
 - надають Управлінню житлово-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради будь-яку інформацію стосовно оренди нерухомого майна;
 - несуть відповідальність за нарахування, своєчасне перерахування частини отриманих коштів за оренду до місцевого бюджету та здійснюють оперативне реагування за несвоєчасну сплату орендарями орендної плати.

7. Орендна плата, отримана від передачі в оренду комунального майна Роздільнянської міської територіальної громади балансоутримувача – комунального підприємства в повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань такого підприємства, якщо інше не буде визначено рішенням Роздільнянської міської ради.
8. Орендна плата, отримана від передачі в оренду комунального майна Роздільнянської міської територіальної громади балансоутримувача – комунального закладу, установи та організації використовується згідно з кошторисом відповідної бюджетної установи.