**УКРАЇНА**

**РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ХLІІ сесія VІІІ скликання**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення на території Роздільнянської**

**міської територіальної громади ставок та пільг**

із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки, на 2025 рік

Відповідно до пп. 10.1.1 п. 10.1, п. 10.3 ст. 10, ст.ст. 12, 266 Податкового кодексу України, ст. 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п.п. 1.10, 1.11, 1.13, 5.1, 6.1, 6.2 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місті Роздільна, що затверджений рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року №263-VI (в редакції рішення №940-VІII від 08 липня 2021 року), враховуючи лист Головного управління ДПС в Одеській області від 18 березня 2024 року № 6698/5/15-32-04-09-05, висновки Постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Роздільнянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Роздільнянської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2025 рік в залежності від місця розташування (зональності) та типів об’єктів нерухомості згідно з ***додатком 1***;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з ***додатком 2***.

2. Фінансовому управлінню Роздільнянської міської ради у десятиденний строк з дня прийняття даного рішення, але не пізніше 25 липня 2024 року, надіслати до Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області копію даного рішення й інформацію щодо ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2025 рік відповідно до Порядку та форми надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330.

3. Сектору комунікацій апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету у п’ятиденний термін оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті міської ради.

4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики.

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заступник голови постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики |  | О.М. Панкратов |  |
| Секретар міської ради |  | Т.М. Антонова-Левченко |  |
| Перший заступник міського голови |  | О.Л. Босюк |  |
| Начальник Фінансового управління |  | К.С. Журавель |  |
| Начальник юридичного відділу |  | О.О. Прибилов | 01.05.2024 |

Підготовлено:

Начальник юридичного відділу Прибилов О.О.

|  |
| --- |
| *Додаток 1*  до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  відмінне від земельної ділянки, на 2025 рік»  **ЗАТВЕРДЖЕНО:**  рішення Роздільнянської міської ради  Одеської області  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_-VІII |

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**на території Роздільнянської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перший рівень | Другий рівень | Третій рівень | Категорія об’єкта | Назва об’єкта |
| UA51000000000030770 |  |  | область | Одеська |
|  | UA51140000000094970 |  | район | Роздільнянський |
|  |  | UA51140130000082333 | назва територіальної громади | Роздільнянська |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Четвертий рівень | Категорія об’єкта | Назва об’єкта |
| UA51140130010040641 | місто | Роздільна |
| UA51140130020070549 | село | Андрієво-Іванове |
| UA51140130030061433 | село | Антонівка |
| UA51140130040025753 | село | Бакалове |
| UA51140130050069569 | село | Балкове |
| UA51140130060018007 | село | Бецилове |
| UA51140130070086845 | село | Благодатне |
| UA51140130080012385 | село | Богнатове |
| UA51140130090065030 | село | Бринівка |
| UA51140130100070779 | село | Будячки |
| UA51140130110082321 | село | Бурдівка |
| UA51140130120094988 | село | Буцинівка |
| UA51140130130086031 | село | Вакулівка |
| UA51140130140043686 | село | Велізарове |
| UA51140130150016125 | село | Веселе |
| UA51140130160082998 | село | Виноградар |
| UA51140130170055400 | село | Володимирівка |
| UA51140130180031519 | село | Єреміївка |
| UA51140130190033330 | село | Желепове |
| UA51140130200071050 | село | Калантаївка |
| UA51140130210012062 | село | Кам’янка |
| UA51140130220035348 | село | Капаклієве |
| UA51140130230029900 | село | Карпівка |
| UA51140130240086752 | село | Карпове |
| UA51140130250068550 | село | Кошари |
| UA51140130260081634 | село | Кузьменка |
| UA51140130270099035 | село | Лозове |
| UA51140130280015730 | село | Матишівка |
| UA51140130290091754 | село | Миколаївка |
| UA51140130300094570 | село | Міліардівка |
| UA51140130310012174 | село | Надія |
| UA51140130320046389 | село | Новий Гребеник |
| UA51140130330070013 | село | Нові Чобручі |
| UA51140130340098719 | село | Новоградениця |
| UA51140130350067109 | село | Новодмитрівка |
| UA51140130360073189 | село | Новодмитрівка Друга |
| UA51140130370042421 | село | Новоселівка |
| UA51140130380046719 | село | Новоукраїнка |
| UA51140130390087501 | село | Олександрівка |
| UA51140130400039785 | село | Парканці |
| UA51140130410090130 | село | Перше Травня |
| UA51140130420041666 | село | Петро-Євдокіївка |
| UA51140130430018701 | село | Покровка |
| UA51140130440056462 | село | Понятівка |
| UA51140130450053115 | село | Поташенкове |
| UA51140130460020706 | село | Слобідка |
| UA51140130470013441 | село | Старокостянтинівка |
| UA51140130480040108 | село | Старостине |
| UA51140130490065448 | село | Сухе |
| UA51140130500011286 | село | Шевченкове |
| UA51140130510077217 | село | Шеметове |

| Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці) | | Ставки податку2 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код1 | найменування1 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона3 | 2 зона4 | 3 зона5 | 1 зона3 | 2 зона4 | 3 зона5 |
| **1** | **БУДІВЛІ** | | | | | | |
| **11** | **Житлові будинки** | | | | | | |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки** | | | | | | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки  (*Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.*  *Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.*  *Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)*) | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| **112** | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | | | | | | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами  (*Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.*  *Цей клас не включає: - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110)*) | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами  *(Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.*  *Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212))* | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| **113** | **Житлові будинки для колективного проживання** | | | | | | |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання  *(Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.*  *Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,170 | 0,160 | 0,150 |
| **12** | **Нежитлові будівлі** | | | | | | |
| **121** | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні  (*Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.*  *Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів.*  *Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230))* | 0,400 | 0,390 | 0,380 | 0,370 | 0,360 | 0,350 |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання  (*Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.*  *Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); споруди парків для дозвілля та розваг (2412))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **122** | **Офісні будівлі** | | | | | | |
| 1220 | Офісні будівлі  (*Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.*  *Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.*  *Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **123** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | | | | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі  *(Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.*  *Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв’язку** | | | | | | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов’язані з ними будівлі  (*Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних* *станцій,* *автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.*  *Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.*  *Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 1242 | Будівлі гаражів  (*Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.*  *Цей клас включає також: - навіси для велосипедів.*  *Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **125** | **Промислові та складські будівлі** | | | | | | |
| 1251 | Промислові будівлі  (*Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.*  *Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади  (*Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади.*  *Цей клас включає також: - складські майданчики.*  *Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **126** | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров’я та соціального захисту** | | | | | | |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля  (*Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.*  *Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек  (*Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.*  *Цей клас включає також: - будівлі архівів.*  *Цей клас не включає: пам'ятники історичні (1273))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів  (*Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.*  *Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.*  *Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264)*) | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення  (*Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.*  *Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.*  *Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 1265 | Спортивні зали  (*Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.*  *Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **127** | **Інші нежитлові будівлі** | | | | | | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі  (*Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.*  *Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі  (*Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;*  *Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;*  *Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам’ятки історичні (1273))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 1273 | Пам’ятники історичні та ті, що охороняються  (*Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей.*  *Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.*  *Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше  (*Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб.*  *Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо;*  *Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **2** | **ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ** | | | | | | |
| **21** | **Транспортна інфраструктура** | | | | | | |
| **211** | **Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги** | | | | | | |
| 2111 | Автомобільні дороги загального користування державного значення  (*Цей клас включає: - автомобільні дороги загального користування державного значення, включаючи перехрестя та транспортні розв'язки в різних рівнях.*  *Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок.*  *Цей клас не включає: - споруди закладів обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - мости та естакади (2141); - тунелі та метро (2142))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2112 | Вулиці та інші дороги  (*Цей клас включає: - вулиці в населених пунктах, автомобільні дороги місцевого значення, інші дороги за межами населених пунктів та будь-які проїзди (включаючи відкриті автостоянки, транспортні розв'язки, перехрестя, об'їзні та під’їзні дороги), польові дороги, доріжки для верхової та велосипедної їзди, майдани, тротуари та пішохідні площі.*  *Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок*) | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 212 | **Залізниці** | | | | | | |
| 2121 | Залізниці магістральні  (*Цей клас включає: - залізничні колії магістральні, під’їзні путі, стрілки, залізничні переїзди, станційні та сортувальні колії.*  *Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації.*  *Цей клас не включає: - залізничні вокзали (1241); - залізничні мости (2141); - залізничні тунелі (2142))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2122 | Місцеві залізниці  (*Цей клас включає: - залізничні колії метрополітенів (підземні, наземні, надземні); залізниці підвісні та на естакадах, відокремлені міські мережі залізничних колій громадського транспорту, трамвайні колії.*  *Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 213 | **Злітно-посадкові смуги** | | | | | | |
| 2130 | Злітно-посадкові смуги  (*Цей клас включає: - злітно-посадкові смуги для злету, посадки, маневрування та стоянки літальних апаратів.*  *Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 214 | **Мости, естакади, тунелі та метро** | | | | | | |
| 2141 | Мости та естакади  (*Цей клас включає: - автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад.*  *Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки; - пересувні мости, віадуки, мости польових та лісових доріг, пішохідні мости)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2142 | Тунелі та метро  (*Цей клас включає: - тунелі автомобільних доріг, залізниць та метрополітенів.*  *Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 215 | **Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди** | | | | | | |
| 2151 | Портові споруди та судноплавні канали  (*Цей клас включає: - споруди морських та річкових портів (причали, доки, пристані, моли тощо); - судноплавні канали; - споруди на річках та каналах (шлюзи, мости-канали, тунелі-канали, пристані, набережні та* *буксирні шляхи).*  *Цей клас включає також: - споруди військових портів; - судноремонтні та суднобудівні споруди.*  *Цей клас не включає: - будівлі маяків (1241); - дамби та подібні водоутримуючі споруди (2152); - нафтотермінали (2303); - споруди марини (гавані для маломірних і спортивних суден) (2412))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2152 | Дамби  (*Цей клас включає: - дамби, греблі та подібні водоутримуючі споруди будь-якого призначення: гідроенергетика, зрошення, регулювання стоку, захист від паводків.*  *Цей клас включає також: - загати, споруди берегоукріплення.*  *Цей клас не включає: - шлюзи (2151); - гідроелектростанції (2302))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2153 | Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди  (*Цей клас включає: - зрошувальні канали та інші споруди водопостачання для потреб землеробства; - акведуки.*  *Цей клас включає також: - дренажні та зливові споруди.*  *Цей клас не включає: - акведуки, що є історичними пам'ятками (1273); - дамби (2152); - водопроводи (2212, 2222))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **22** | **Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** | | | | | | |
| **221** | **Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** | | | | | | |
| 2211 | Магістральні нафтопроводи та газопроводи  (*Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування нафтопродуктів та природного газу.*  *Цей клас включає також: - насосні станції.*  *Цей клас не включає: - водопроводи (2212, 2222); - місцеві газопроводи (2221); - нафтотермінали (2303))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2212 | Магістральні водопроводи  (*Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування води.*  *Цей клас включає також: - насосні, фільтраційні станції та станції водозабору.*  *Цей клас не включає: - зрошувальні канали та акведуки (2153); - місцеві водопроводи (2222))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2213 | Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж  (*Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні лінії електронних комунікаційних мереж, релейні системи, радіо, телевізійні та кабельні мережі, телекомунікаційні вежі та радіокомунікаційні споруди.*  *Цей клас не включає: - магістральні лінії електропередачі (2214); - лінії місцевих електронних комунікаційних мереж (2224))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2214 | Магістральні лінії електропередач  (*Цей клас включає: - магістральні повітряні та підземні лінії електропередачі високої або середньої напруги.*  *Цей клас включає також: - трансформаторні станції та підстанції, опори ліній електропередачі.*  *Цей клас не включає: - системи освітлення доріг (2111, 2112); - місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **222** | **Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** | | | | | | |
| 2221 | Місцеві трубопроводи газопостачання  (*Цей клас включає: - місцеві наземні та підземні трубопроводи для розподілу газу)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2222 | Місцеві трубопроводи водопостачання  (*Цей клас включає: - місцеві трубопроводи для транспортування води, пари або стисненого повітря.*  *Цей клас включає також: - водонапірні башти, колодязі, фонтани та гідранти.*  *Цей клас не включає: - зрошувальні споруди (2153); - водоочисні споруди (2223))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2223 | Місцеві каналізаційні трубопроводи  (*Цей клас включає: - каналізаційні мережі та каналізаційні колектори.*  *Цей клас включає також: - каналізаційні очисні споруди)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2224 | Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі  (*Цей клас включає: - місцеві лінії електропередачі та електронних комунікаційних мереж (повітряні або підземні) та допоміжні споруди (трансформаторні станції і підстанції, телеграфні стовпи тощо).*  *Цей клас включає також: - місцеві телевізійні кабельні мережі та пов’язані антени загального користування)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **23** | **Комплексні споруди промислових об’єктів** | | | | | | |
| **230** | **Комплексні споруди промислових об’єктів**  (*Цей розділ включає складні промислові конструкції (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівлі*) | | | | | | |
| 2301 | Споруди гірничодобувні  (*Цей клас включає: - установки та споруди шахт, кар’єрів, гірничодобувних свердловин, тощо (наприклад, завантажувальні та розвантажувальні станції, копри шахт тощо). - гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2302 | Споруди електростанцій  (*Цей клас включає: - споруди електростанцій та устаткування для виробництва електроенергії, у тому числі теплові, атомні електростанції, гідроелектростанції, вітрові* *електростанції та інші.*  *Цей клас включає* *також: - підприємства зі збагачення та переробки ядерних матеріалів; - сміттєспалювальні установки.*  *Цей клас не включає: - греблі, дамби (2152); - лінії електропередачі, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2303 | Споруди підприємств хімічної промисловості  (*Цей клас включає: - споруди, що складають хімічні, нафтохімічні або нафтопереробні підприємства.*  *Цей клас включає також: - термінали для нафтопродуктів; - коксохімічні та газові заводи)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2304 | Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше  (*Цей клас включає: - споруди, що складають підприємства важкої промисловості, такі як доменні печі, прокатні стани, ливарні цехи тощо)* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **24** | **Інші інженерні споруди** | | | | | | |
| **241** | **Спортивні та рекреаційні споруди** | | | | | | |
| 2411 | Спортнивні майданчики  (*Цей клас включає: - спортивні майданчики та поля, обладнані для занять спортом на відкритому повітрі, таких як футбол, бейсбол, регбі, водний спорт, легка атлетика, автомобільні, велосипедні або кінні перегони.*  *Цей клас не включає: - зали спортивні (1265); - ігрові майданчики, парки відпочинку та розваг (2412); - майданчики для гри в гольф (2412); - споруди причалів марин (2412))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| 2412 | Інші споруди та рекреаційні споруди  (*Цей клас включає: - парки відпочинку і розваг та інші споруди під відкритим небом, включаючи гірські споруди (лижні траси, витяги тощо), майданчики для гри в гольф, льотні поля, кінні центри, споруди марин (гаваней для маломірних* *та спортивних суден), споруди, що використовуються переважно для мореплавного спорту та облаштування пляжів*  *Цей клас включає також: - споруди громадських садів і парків, зоологічних парків та ботанічних садів.*  *Цей клас не включає: - гірські притулки (1212); - станції канатних доріг (1241); - будівлі громадського дозвілля (1261); - будівлі зоологічних парків та ботанічних садів (1261); - спортивні зали (1265))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |
| **242** | **Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше** | | | | | | |
| 2420 | Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше  (*Цей клас включає: - військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери, стрільбища, військові випробувальні центри тощо; - інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи дільниці для запуску супутників.*  *Цей клас включає також: - занедбані промислові або міські споруди; - сміттєзвалища.*  *Цей клас не включає: - будівлі аеропортів (1241); - казарми (1274); - військові порти (2151))* | 0,200 | 0,190 | 0,180 | 0,150 | 0,140 | 0,130 |

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573.

2 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

3 Відповідно до п. 1.13 Положенння про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності І (приваблива) відносяться наступні населені пункти: місто Роздільна, село Нові Чобручі, село Матишівка

4 Відповідно до п. 1.14 Положенння про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності ІІ (зручна) відносяться наступні населені пункти: село Петро-Євдокіївка, село Новоукраїнка, село Шеметове, село Єреміївка, село Буцинівка, село Міліардівка, село Кузьменка, село Благодатне, село Калантаївка, село Вакулівка, село Виноградар, село Бецилове, село Кам’янка, село Кошари, село Понятівка, село Старостине

5 Відповідно до п. 1.15 Положенння про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності ІІІ (інша) відносяться наступні населені пункти: село Капаклієве, село Карпівка, село Желепове, село Новоселівка, село Старокостянтинівка, село Новодмитрівка, село Будячки, село Новодмитрівка друга, село Миколаївка, село Новоградениця, село Перше травня, село Богнатове, село Бринівка, село Бурдівка, село Веселе, село Поташенкове, село Антонівка, село Володимирівка, село Покровка, село Андрієво-Іванове, село Карпове, село Олександрівка, село Лозове, село Балкове, село Бакалове, село Велізарове, село Надія, село Новий Гребеник, село Парканці, село Слобідка, село Сухе, село Шевченкове

|  |
| --- |
| *Додаток 2*  до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  відмінне від земельної ділянки, на 2025 рік»  **ЗАТВЕРДЖЕНО:**  рішення Роздільнянської міської ради  Одеської області  від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_-VІII |

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перший рівень | Другий рівень | Третій рівень | Категорія об’єкта | Назва об’єкта |
| UA51000000000030770 |  |  | область | Одеська |
|  | UA51140000000094970 |  | район | Роздільнянський |
|  |  | UA51140130000082333 | назва територіальної громади | Роздільнянська |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Четвертий рівень | Категорія об’єкта | Назва об’єкта |
| UA51140130010040641 | місто | Роздільна |
| UA51140130020070549 | село | Андрієво-Іванове |
| UA51140130030061433 | село | Антонівка |
| UA51140130040025753 | село | Бакалове |
| UA51140130050069569 | село | Балкове |
| UA51140130060018007 | село | Бецилове |
| UA51140130070086845 | село | Благодатне |
| UA51140130080012385 | село | Богнатове |
| UA51140130090065030 | село | Бринівка |
| UA51140130100070779 | село | Будячки |
| UA51140130110082321 | село | Бурдівка |
| UA51140130120094988 | село | Буцинівка |
| UA51140130130086031 | село | Вакулівка |
| UA51140130140043686 | село | Велізарове |
| UA51140130150016125 | село | Веселе |
| UA51140130160082998 | село | Виноградар |
| UA51140130170055400 | село | Володимирівка |
| UA51140130180031519 | село | Єреміївка |
| UA51140130190033330 | село | Желепове |
| UA51140130200071050 | село | Калантаївка |
| UA51140130210012062 | село | Кам’янка |
| UA51140130220035348 | село | Капаклієве |
| UA51140130230029900 | село | Карпівка |
| UA51140130240086752 | село | Карпове |
| UA51140130250068550 | село | Кошари |
| UA51140130260081634 | село | Кузьменка |
| UA51140130270099035 | село | Лозове |
| UA51140130280015730 | село | Матишівка |
| UA51140130290091754 | село | Миколаївка |
| UA51140130300094570 | село | Міліардівка |
| UA51140130310012174 | село | Надія |
| UA51140130320046389 | село | Новий Гребеник |
| UA51140130330070013 | село | Нові Чобручі |
| UA51140130340098719 | село | Новоградениця |
| UA51140130350067109 | село | Новодмитрівка |
| UA51140130360073189 | село | Новодмитрівка Друга |
| UA51140130370042421 | село | Новоселівка |
| UA51140130380046719 | село | Новоукраїнка |
| UA51140130390087501 | село | Олександрівка |
| UA51140130400039785 | село | Парканці |
| UA51140130410090130 | село | Перше Травня |
| UA51140130420041666 | село | Петро-Євдокіївка |
| UA51140130430018701 | село | Покровка |
| UA51140130440056462 | село | Понятівка |
| UA51140130450053115 | село | Поташенкове |
| UA51140130460020706 | село | Слобідка |
| UA51140130470013441 | село | Старокостянтинівка |
| UA51140130480040108 | село | Старостине |
| UA51140130490065448 | село | Сухе |
| UA51140130500011286 | село | Шевченкове |
| UA51140130510077217 | село | Шеметове |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Фізична особа – власник квартир/квартири незалежно від їх кількості | на 60 кв. метрів |
| Фізична особа – власник житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості | на 120 кв. метрів |
| Фізична особа – власник різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) | на 180 кв. метрів |
| Фізичні та юридичні особи, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, визначеної підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України | 100 % |