

**Додаток 1**

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2025 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Роздільнянської міської ради  
Одеської області  
4 липня 2024 року №[4057-VIII](#)

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Роздільнянської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51000000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Андрієво-Іванове
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка
UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари
UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка

UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Міліардівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Перше Травня
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старостине
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
<b>1</b>	<b>БУДІВЛІ</b>						
<b>11</b>	<b>Житлові будинки</b>						
<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>						
1110	Одноквартирні житлові будинки (Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271))	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	Житлові будинки з двома квартирами (Цей клас включає: - відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110))	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами (Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); -	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<i>туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212))</i>						
<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>						
1130	Житлові будинки для колективного проживання (Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274))	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b>						
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>						
1211	Будівлі готельні (Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230))	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання (Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); споруди парків для дозвілля та розваг (2412))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b>						
1220	Офісні будівлі (Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей)	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібною торгівлі</b>						
1230	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі (Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей)	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	пов'язані з ними будівлі (Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303))						
1242	Будівлі гаражів (Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>						
1251	Промислові будівлі (Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252	Резервуари, силоси та склади (Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні бапти (2222); - нафтотермінали (2303))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>						
1261	Будівлі громадського дозвілля (Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багаточільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>						
1262	Будівлі музеїв та бібліотек (Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів. Цей клас не включає: пам'ятники історичні (1273))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів (Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення (Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1265	Спортивні зали (Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі</b>						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі (Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412))						
1272	Меморіальні та культові будівлі (Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються (Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше (Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>2</b>	<b>ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ</b>						
<b>21</b>	<b>Транспортна інфраструктура</b>						
<b>211</b>	<b>Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги</b>						
2111	Автомобільні дороги загального користування державного значення (Цей клас включає: - автомобільні дороги загального користування державного значення, включаючи перехрестя та транспортні розв'язки в різних рівнях. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок. Цей клас не включає: - споруди закладів обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - мости та естакади (2141); - тунелі та метро (2142))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2112	Вулиці та інші дороги (Цей клас включає: - вулиці в населених пунктах, автомобільні дороги місцевого значення, інші дороги за межами населених пунктів та будь-які проїзди (включаючи відкриті автостоянки, транспортні розв'язки, перехрестя, об'їзні та під'їзні дороги), польові дороги, доріжки для верхової та велосипедної їзди, майдани, тротуари та пішохідні площі.	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<i>Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок)</i>						
212	<b>Залізниці</b>						
2121	Залізниці магістральні <i>(Цей клас включає: - залізничні колії магістральні, під'їзні путі, стрілки, залізничні переїзди, станційні та сортувальні колії. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації. Цей клас не включає: - залізничні вокзали (1241); - залізничні мости (2141); - залізничні тунелі (2142))</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2122	Місцеві залізниці <i>(Цей клас включає: - залізничні колії метрополітенів (підземні, наземні, надземні); залізниці підвісні та на естакадах, відокремлені міські мережі залізничних колій громадського транспорту, трамвайні колії. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації)</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
213	<b>Злітно-посадкові смуги</b>						
2130	Злітно-посадкові смуги <i>(Цей клас включає: - злітно-посадкові смуги для злету, посадки, маневрування та стоянки літальних апаратів. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки)</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
214	<b>Мости, естакади, тунелі та метро</b>						
2141	Мости та естакади <i>(Цей клас включає: - автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки; - пересувні мости, віадук, мости польових та лісових доріг, пішохідні мости)</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2142	Тунелі та метро <i>(Цей клас включає: - тунелі автомобільних доріг, залізниць та метрополітенів. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки)</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
215	<b>Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди</b>						
2151	Портові споруди та судноплавні канали <i>(Цей клас включає: - споруди морських та річкових портів (причали, доки, пристані, моли тощо); - судноплавні канали; - споруди на річках та каналах (шлюзи, мости-канали, тунелі-канали, пристані, набережні та буксирні шляхи). Цей клас включає також: - споруди військових портів; - судноремонтні та суднобудівні споруди. Цей клас не включає: - будівлі маяків (1241); - дамби та подібні водотримуючі споруди (2152); - нафтотермінали (2303); - споруди марини (гавані для маломірних і спортивних суден) (2412))</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2152	Дамби <i>(Цей клас включає: - дамби, греблі та подібні водотримуючі споруди будь-якого призначення: гідроенергетика, зрошення,</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<i>регулювання стоку, захист від паводків. Цей клас включає також: - загати, споруди берегоукріплення. Цей клас не включає: - шлюзи (2151); - гідроелектростанції (2302))</i>						
2153	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди (Цей клас включає: - зрошувальні канали та інші споруди водопостачання для потреб землеробства; - акведуки. Цей клас включає також: - дренажні та зливові споруди. Цей клас не включає: - акведуки, що є історичними пам'ятками (1273); - дамби (2152); - водопроводи (2212, 2222))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>22</b>	<b>Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі</b>						
<b>221</b>	<b>Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі</b>						
2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи (Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування нафтопродуктів та природного газу. Цей клас включає також: - насосні станції. Цей клас не включає: - водопроводи (2212, 2222); - місцеві газопроводи (2221); - нафтотермінали (2303))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2212	Магістральні водопроводи (Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування води. Цей клас включає також: - насосні, фільтраційні станції та станції водозабору. Цей клас не включає: - зрошувальні канали та акведуки (2153); - місцеві водопроводи (2222))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2213	Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж (Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні лінії електронних комунікаційних мереж, релейні системи, радіо, телевізійні та кабельні мережі, телекомунікаційні вежі та радіокомунікаційні споруди. Цей клас не включає: - магістральні лінії електропередачі (2214); - лінії місцевих електронних комунікаційних мереж (2224))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2214	Магістральні лінії електропередач (Цей клас включає: - магістральні повітряні та підземні лінії електропередачі високої або середньої напруги. Цей клас включає також: - трансформаторні станції та підстанції, опори ліній електропередачі. Цей клас не включає: - системи освітлення доріг (2111, 2112); - місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>222</b>	<b>Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі</b>						
2221	Місцеві трубопроводи газопостачання (Цей клас включає: - місцеві наземні та підземні трубопроводи для розподілу газу)	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2222	Місцеві трубопроводи водопостачання (Цей клас включає: - місцеві трубопроводи для транспортування води, пари або стисненого повітря. Цей клас включає також: - водонапірні бапти, колодязі, фонтани та гідранти.	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130



Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<i>Цей клас не включає: - зрошувальні споруди (2153); - водоочисні споруди (2223))</i>						
2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи (Цей клас включає: - каналізаційні мережі та каналізаційні колектори. Цей клас включає також: - каналізаційні очисні споруди)	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі (Цей клас включає: - місцеві лінії електропередачі та електронних комунікаційних мереж (повітряні або підземні) та допоміжні споруди (трансформаторні станції і підстанції, телеграфні стовпи тощо). Цей клас включає також: - місцеві телевізійні кабельні мережі та пов'язані антени загального користування)	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>23</b>	<b>Комплексні споруди промислових об'єктів</b>						
<b>230</b>	<b>Комплексні споруди промислових об'єктів</b> (Цей розділ включає складні промислові конструкції (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівлі)						
2301	Споруди гірничодобувні (Цей клас включає: - установки та споруди шахт, кар'єрів, гірничодобувних свердловин, тощо (наприклад, завантажувальні та розвантажувальні станції, копри шахт тощо). - гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо)	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2302	Споруди електростанцій (Цей клас включає: - споруди електростанцій та устаткування для виробництва електроенергії, у тому числі теплові, атомні електростанції, гідроелектростанції, вітрові електростанції та інші. Цей клас включає також: - підприємства зі збагачення та переробки ядерних матеріалів; - сміттєспалювальні установки. Цей клас не включає: - греблі, дамби (2152); - лінії електропередачі, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2303	Споруди підприємств хімічної промисловості (Цей клас включає: - споруди, що складають хімічні, нафтохімічні або нафтопереробні підприємства. Цей клас включає також: - термінали для нафтопродуктів; - коксохімічні та газові заводи)	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
2304	Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше (Цей клас включає: - споруди, що складають підприємства важкої промисловості, такі як доменні печі, прокатні стани, ливарні цехи тощо)	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>24</b>	<b>Інші інженерні споруди</b>						
<b>241</b>	<b>Спортивні та рекреаційні споруди</b>						
2411	Спортивні майданчики (Цей клас включає: - спортивні майданчики та поля, обладнані для занять спортом на відкритому повітрі, таких як футбол, бейсбол, регбі, водний спорт, легка атлетика, автомобільні, велосипедні або кінні перегони. Цей клас не включає: - зали спортивні (1265); - ігрові	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>						
	<i>майданчики, парки відпочинку та розваг (2412); - майданчики для гри в гольф (2412); - споруди причалів марин (2412))</i>						
2412	Інші споруди та рекреаційні споруди (Цей клас включає: - парки відпочинку і розваг та інші споруди під відкритим небом, включаючи гірські споруди (лижні траси, витяги тощо), майданчики для гри в гольф, льотні поля, кінні центри, споруди марин (гаваней для маломірних та спортивних суден), споруди, що використовуються переважно для мореплавного спорту та облаштування пляжів Цей клас включає також: - споруди громадських садів і парків, зоологічних парків та ботанічних садів. Цей клас не включає: - гірські притулки (1212); - станції канатних доріг (1241); - будівлі громадського дозвілля (1261); - будівлі зоологічних парків та ботанічних садів (1261); - спортивні зали (1265))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
<b>242</b>	<b>Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше</b>						
2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше (Цей клас включає: - військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери, стрільбища, військові випробувальні центри тощо; - інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи ділянки для запуску супутників. Цей клас включає також: - занедбані промислові або міські споруди; - сміттєзвалища. Цей клас не включає: - будівлі аеропортів (1241); - казарми (1274); - військові порти (2151))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року №3573.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> Відповідно до п. 1.13 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року №263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року №940-VIII) до зональності I (приваблива) відносяться наступні населені пункти: місто Роздільна, село Нові Чобручі, село Матишівка

<sup>4</sup> Відповідно до п. 1.14 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року №263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року №940-VIII) до зональності II (зручна) відносяться наступні населені пункти: село Петро-Євдокіївка, село Новоукраїнка, село Шеметове, село Єреміївка, село Буцинівка, село Міліардівка, село Кузьменка, село Благодатне, село Калантаївка, село Вакулівка, село Виноградар, село Бецилове, село Кам'янка, село Кошари, село Понятівка, село Старостине

<sup>5</sup> Відповідно до п. 1.15 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року №263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року №940-VIII) до зональності III (інша) відносяться наступні населені пункти: село Капаклієве, село Карпівка, село Желепове, село Новоселівка, село Старокостянтинівка, село Новодмитрівка, село Будячки, село Новодмитрівка друга, село Миколаївка, село Новоградениця, село Перше травня, село Богнатове, село Бринівка, село Бурдівка, село Веселе, село Поташенкове, село Антонівка, село Володимирівка, село Покровка, село Андрієво-Іванове, село Карпове, село Олександрівка, село Лозове, село Балкове, село Бакалове, село Велізарове, село Надія, село Новий Гребеник, село Парканці, село Слобідка, село Сухе, село Шевченкове

**Додаток 2**

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2025 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Роздільнянської міської ради  
Одеської області  
4 липня 2024 року №4057-VIII

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA5100000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA5114013000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Андрієво-Іванове
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка
UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари
UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка

UA51140130300094570	село	Мілярдівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Перше Травня
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старостине
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

<b>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
Фізична особа – власник квартир/квартири незалежно від їх кількості	на 60 кв. метрів
Фізична особа – власник житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
Фізична особа – власник різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	на 180 кв. метрів
Фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, визначеної підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України	100 %