



УКРАЇНА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

«27» вересня 2021 року

№342/МР-2021

**Про зупинення дії рішень Роздільнянської міської ради VIII
скликання від 22 вересня 2021 року**

Відповідно до п. 20 ч. 4 ст. 42, ч. 4 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 1 ст. 60 Регламенту Роздільнянської міської ради Одеської області VIII скликання, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 16 грудня 2020 року №[18-VIII](#), в зв'язку з порушенням гласності прийняття рішення та порушенням п. 2.4 ст. 2 Регламенту Роздільнянської міської ради Одеської області VIII скликання, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 16 грудня 2020 року №18-VIII:

1. Зупинити дію наступних рішень чергової [XII сесії](#) Роздільнянської міської ради VIII скликання від 22 вересня 2021 року:

1.1. №1496 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Дурдук Анні Валеріївни для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Понятівка (в межах населеного пункту)»

1.2. №1497 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Дурдук Ользі Володимирівни для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Понятівка (в межах населеного пункту)»

1.3. №1498 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Дурдуку Валерію Федоровичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Понятівка (в межах населеного пункту)»

1.4. №1499 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Онищенко Ганну Олегівну для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Понятівка (в межах населеного пункту)»

1.5. №1500 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Шведі Катерині Олегівни для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Понятівка (в межах населеного пункту)»

1.6. №1501 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Мунтян Віталії Павлівни для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Понятівка (в межах населеного пункту)»

1.7. №1502 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Стрижаку Богдану Віталійовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Понятівка, (в межах населеного пункту)»

1.8. №1503 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Зеленюку Олександр Михайловичу для ведення особистого селянського господарства на

1.22. №1517 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Беляєву Ярославу Вікторовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район с. Новодмитрівка (в межах населеного пункту)»

1.37. №1532 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Войніковій Ніні Євгенівні для ведення особистого селянського господарства на

1.51. №1546 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Рашковану Роману Григоровичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Понятівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.66. №1561 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Подакіну Сергію Федоровичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Кошарський старостинський округ (за

[illegible]

1.82. №1577 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Прибилову Олександру Олександровичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Кошарський старостинський округ (за межами населених пунктів)»

1.84. №1579 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Сергієнко Анні Андріївни для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Кошарський старостинський округ (за межами населених пунктів)»

1.86. №1581 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Короленку Денису Сергійовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бучинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.87. №1582 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Автутовій Тетяні Іллівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Буцинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.88. №1583 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Музикі Олександр Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської ради Одеської області, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Буценівка (в межах населеного пункту)»

1.89. №1584 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Кривденко Вірі Степанівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Буцинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.90. №1585 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Кривденку Дмитру Анатолійовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бучинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.91. №1586 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Кривденко Ірині Дмитрівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Буцнівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.92. №1587 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Марціненко Тетяні Миколаївні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бучинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.93. №1588 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Гончарову Олексію Віталійовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бучинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.94. №1589 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Горщинській Аллі Вікторівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бучинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.95. №1590 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Журавській Світлані Павлівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бучинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.110. №1605 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Леушиній Катерині Олександрівні для ведення особистого селянського

1.111. №1606 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Босаковському Олександру Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Буцинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.113. №1608 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Марциненку Сергію Євгеновичу на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бучинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.115. №1610 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Тарануці Володимиру Михайловичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бучинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.117. №1612 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Гангану Андрію Михайловичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бучинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.119. №1614 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Главчевій Євгенії Іванівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Буцинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.121. №1616 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Кахович Анатолію Івановичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Буцинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.123. №1618 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Бобошко Янні Володимирівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Виноградарський старостинський округ (за межами населених пунктів)»

1.125. №1620 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної

1.139. №1634 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Антоновій-Левченко Тетяні Михайлівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Кам'янський старостинський

[illegible]

1.168. №1663 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Косяк Андрію Володимировичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Кам'янський старостинський округ (за

1.197. №1692 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Домбровану Вадиму Леонідовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Чобручанський

1.212. №1707 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної

1.226. №1721 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Дацюк Юрію Михайловичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Чобручанський старостинський округ (за

1.255. №1750 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Магац Ірині Олегівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бецилівський старостинський округ (за межами населених пунктів)»

1.270. №1765 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Глушкову Івану Геннадійовичу для ведення особистого селянського господарства

1.313. №1808 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Пантелєєвій Лілії Вікторівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бецилівський старостинський округ (за межами населених пунктів)»

1.328. №1823 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Козовякіну Євгенію Вікторовичу для ведення особистого селянського

1.342. №1837 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Мінковій Вікторії Олександрівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бецилівський старостинський округ (за межами населених пунктів)»

1.357. №1852 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Білак Наталії Ігорівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Чобручанський старостинський округ (за

1.386. №1881 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Столяру Миколі Івановичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бецилівський старостинський округ (за межами населених пунктів)»

1.401. №1896 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Ридванській Марії Іванівні для ведення особистого селянського

1.416. №1911 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення

1.430. №1925 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Грибановій Анжелі Володимирівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Чобручанський

[illegible]

1.459. №1954 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Козак Григорію Леонідовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Кам'янський старостинський округ (за межами населених пунктів)»

1.460. №1955 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Сітніку Юрію Олексійович для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бучинівський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.485. №1983 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Безюлок Оксани Михайлівни для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Бецилівський старостинський округ (за межами населених пунктів)»

1.500. №1998 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Колеснік Владі Ігорівні для ведення особистого селянського

1.515. №2013 «Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність гр. Гузовському Олегу Сергійовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Калантаївський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.516. №2014 «Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Проценко Поліні Олександрівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Калантаївський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.517. №2015 «Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Мезецькому Андрію Івановичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Калантаївський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.518. №2016 «Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Белоус Альоні Олександрівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Калантаївський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.519. №2017 «Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Осадчому Станіславу Сергійовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Калантаївський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.520. №2018 «Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Сопелко Дмитру Дмитровичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Калантаївський старостинський округ (за межами населеного пункту)»

1.521. №2019 «Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Гузовській Катерині Олександрівні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Благодатне (в межах населеного пункту)»

1.522. №2020 «Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Гузовському Олександру Сергійовичу для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Благодатне (в межах населеного пункту)»

1.523. №2021 «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Яковенко Ірині Анатоліївні для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади, Чобручанський старостинський округ (за межами населених пунктів)»

2. Внести на повторний розгляд сесії Роздільнянської міської ради рішення, що зазначені у п. 1 даного рішення, із обґрунтованими зауваженнями (*додаються*).

3. З метою повторного розгляду рішень, що зазначені у п. 1 даного рішення, скликати XIII сесію Роздільнянської міської ради VIII скликання 07 жовтня 2021 року об 14:00 год. в приміщенні сесійної зали адміністративного будинку Роздільнянської міської ради за адресою: вул. Муніципальна, 17, м. Роздільна, із дотриманням протиепідемічних заходів відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2020 року №1236

«Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами та доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

В.О. Шовкалюк

ЗАУВАЖЕННЯ
до рішень Роздільнянської міської ради VIII скликання від 22 вересня 2021 року
№№1496-2021

Відповідно до ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Відповідно до абз. 1 ч. 3 ст. 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації»: *«Проекти нормативно-правових актів, рішень органів місцевого самоврядування, розроблені відповідними розпорядниками, оприлюднюються ними не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття».*

Відповідно до п. 2.4. ст. 2 Регламенту Роздільнянської міської ради Одеської області VIII скликання, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 16 грудня 2020 року №18-VIII: *«Проекти рішень, що готуються до розгляду міської ради, оприлюднюються на офіційному web-сайті Роздільнянської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття відповідно до норм Закону України «Про доступ до публічної інформації».*

Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин, будівництва та адміністративно-територіального устрою у порушення зазначених норм несвочасно розглянула звернення громадян про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади і відповідно з порушенням винесла проекти на засідання чергової сесії.

В зв'язку з недостатнім строком висвітлення проектів рішень громадськість не до кінця була обізнана про заплановані рішення, що призвело до обурення частини членів територіальної громади, що може свідчити про порушення гласності у прийнятті зазначених у розпорядженні рішень.

А так як робота міської ради повинна відповідати усім основним принципам місцевого самоврядування, що зазначені у ст. 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», то зазначені рішення повинні бути скасовані, як такі що не відповідають основним принципам місцевого самоврядування та прийняті у порушення абз. 1 ч. 3 ст. 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та п. 2.4. ст. 2 Регламенту Роздільнянської міської ради Одеської області VIII скликання, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 16 грудня 2020 року №18-VIII.

Таким чином, бездіяльність постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва та адміністративно-територіального устрою призвела до порушення прав громадян України на доступ до публічної інформації, передбачених ст. 3 Закону України «Про доступ до публічної інформації» внаслідок чого члени територіальної громади були позбавлені можливості вивчити досконало та об'єктивно питання, що були винесені комісією на розгляд сесії.

При цьому, міський голова вважає, що постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, будівництва та адміністративно-територіального устрою та секретарем міської ради в даному випадку не були належним чином виконані обов'язки по підготовці проектів зазначених рішень, а саме всупереч приписам чинного законодавства не оприлюднені за 10 робочих днів проекти рішень, що в свою чергу свідчить про протиправність їх дій.

Також міський голова вважає, що питання видачі землі під ведення особистого селянського господарства в зв'язку із невеликою кількістю землі, яка може бути передана громадянам під ці цілі, порівняно з кількістю членів Роздільнянської міської територіальної громади, повинно відбуватись більш гласно, і таким чином і в такі строки щоб кожен міг долучитись до обговорення таких проектів рішень.

А з огляду на те, що зазначені у розпорядженні рішення були прийняті із порушенням чинного законодавства їх необхідно скасувати, як такі, що заплямовують репутацію депутатського корпусу міської ради і кидають тінь на всю міську раду; і повторно розглянути звернення громадян про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Роздільнянської міської територіальної громади за межами населеного пункту, но в цей раз провести такий розгляд публічно, щоб кожний член територіальної громади знав: коли постійна комісія міської ради з питань земельних відносин, будівництва та адміністративно-територіального устрою буде розглядати такі заяви, і щоб такий розгляд здійснювався максимально публічно із застосуванням сучасних інформаційних технологій (онлайн), і щоб розглянути

рішення були оприлюдненні на офіційному сайті міської ради не менше ніж за 10 робочих днів до дня голосування на сесії міської ради; і у випадку надходження зауважень та заперечень по цим проектам повторно провести публічно засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва та адміністративно-територіального устрою із розгляду них.

З огляду на те, що:

- відповідно до ст. 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»: *«право комунальної власності - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування»;*

- згідно з ч.ч. 3, 5 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

«матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад. Від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради»;

- відповідно до ч.ч. 1, 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

«територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини. Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду».

- згідно з ч. 8 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»: *«право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з*

правами власності інших суб'єктів. Об'єкти права комунальної власності не можуть бути вилучені у територіальних громад і передані іншим суб'єктам права власності без згоди безпосередньо територіальної громади або відповідного рішення ради чи уповноваженого нею органу, за винятком випадків, передбачених законом».

- відповідно до приписів ст. 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю, –

земля це основне матеріальне багатство міської територіальної громади і кожного члена громади, то розгляд питання про його розподіл повинен бути проведений з дотриманням принципів місцевого самоврядування, Земельного кодексу України і Регламенту Роздільнянської міської ради Одеської області VIII скликання, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 16 грудня 2020 року №18-VIII.