



УКРАЇНА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення на території Роздільнянської
міської територіальної громади ставок плати за землю
на 2026 рік**

Відповідно до п. 10.2¹, п. 10.3 ст. 10, ст. 12, пп. 14.1.130 п. 14.1 ст. 14, п. 284.1 ст. 284, пп. 69.34 п. 69 підрозд. 10 розд. XX Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форми надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (зі змінами), розділів V, VI, XIII Положення про плату за землю у Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради Одеської області від 14 липня 2015 року № 2384-VI (у редакції рішення Роздільнянської міської ради від 08 липня 2021 р. № 938-VIII), враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики, керуючись п.п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Роздільнянська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Роздільнянської міської територіальної громади:
 - 1) ставки земельного податку на 2026 рік згідно з **додатком 1**;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**;
 - 3) ставки орендної плати за землю на 2026 рік згідно з **додатком 3**.
2. Фінансовому управлінню Роздільнянської міської ради у десятиденний строк з дня прийняття даного рішення, але не пізніше 25 липня 2025 року, надіслати до Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області копію даного рішення й інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати плати за землю на 2026 рік відповідно до Порядку та форми надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 (зі змінами).
3. Відділу комунікацій, цифрової трансформації та інформаційно-технічного забезпечення апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету у п'ятиденний термін оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті міської ради.
4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики.

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії міської ради з питань бюджету,
фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної
політики

_____ В.А. Нестеров

Секретар міської ради

_____ Т.М. Антонова-
Левченко

Перший заступник міського голови

_____ О.Л. Босюк

Начальник Фінансового управління

_____ К.С. Журавель

Начальник відділу з питань земельних відносин

_____ О.О. Горова

Начальник юридичного відділу

_____ О.О. Прибилов

Підготовлено:

Начальник юридичного відділу Прибилов О.О.

Додаток 1

до проекту рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок плати за землю на 2026 рік»

СТАВКИ
земельного податку на території Роздільнянської міської територіальної громади

Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51000000000030770			Область	Одеська
	UA51140000000094970		Район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Світанок
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка
UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари
UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Мільярдівка
UA51140130310012174	село	Надія

UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Молдованка
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старосілля
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1 Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2021 р., № 65, ст. 4117). Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду цільового призначення встановити додаткову ставку (наприклад, для земельних ділянок, які мають певні ознаки або умови користування, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом цільового призначення додається новий рядок, у графі “код” зазначається такий самий код цільового призначення, у графі “додатковий код” зазначається код у цифровому форматі “хх” починаючи з 01, у графі “найменування” - опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення граfi “код” обов’язкове.

2 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

3 Зазначається категорія або інші ознаки земельних ділянок, для яких встановлюються ставки.

Додаток 2

до проєкту рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок плати за землю на 2026 рік»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51000000000030770			область	Одеська
	UA51140000000094970		район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Світанок
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка
UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари
UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Мільярдівка

UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Молдованка
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старосілля
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи ¹:	
особи з інвалідністю першої і другої групи	100 %
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100 %
пенсіонери (за віком)	100 %
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100 %
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100 %
Юридичні особи ²:	
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;	100 %
громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100 %
бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100 %
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та	100 %

державних дендрологічних парків) (за умови використання за цільовим призначенням), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100 %
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100 %
створені відповідно до закону благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100 %
підприємства, установи та заклади, засновником яких є Роздільнянська міська територіальна громада (Роздільнянська міська рада Одеської області), крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам	100 %
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100 %

¹ розділ VI Положення про земельний податок у місті Роздільна, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради Одеської області від «14» липня 2015 року № 2384-VI (у редакції рішення Роздільнянської міської ради від 8 липня 2021 року № 939-VIII).

² розділ VII Положення про земельний податок у місті Роздільна, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради Одеської області від «14» липня 2015 року № 2384-VI (у редакції рішення Роздільнянської міської ради від 8 липня 2021 року № 939-VIII).

Додаток 3

до проєкту рішення «Про встановлення на території
Роздільнянської міської територіальної громади
ставок плати за землю на 2026 рік»

СТАВКИ**орендної плати за землю на території Роздільнянської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA5100000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Світанок
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка
UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари
UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Мільярдівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі

UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Молдованка
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старосілля
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.02		Для ведення фермерського господарства	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.03		Для ведення особистого селянського господарства	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.04		Для ведення підсобного сільського господарства	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.05		Для індивідуального садівництва	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.06		Для колективного садівництва	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.07		Для городництва	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000
01.08		Для сінокосіння і випасання худоби	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.09		Для дослідних і навчальних цілей	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.10		Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.11		Для надання послуг у сільському господарстві	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.12		Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.13		Для іншого сільськогосподарського призначення	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
01.14		Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
01.15		Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
01.16		Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
01.17		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
01.18		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
01.19		Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02	Земельні ділянки житлової забудови					
02.01		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000
02.02		Для колективного житлового будівництва	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000
02.03		Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000
02.04		Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000
02.05		Для будівництва індивідуальних гаражів	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000
02.06		Для колективного гаражного будівництва	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000
02.07		Для іншої житлової забудови	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000
02.08		Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000
02.09		Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
02.10		Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
02.11		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
02.12		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
03	Земельні ділянки громадської забудови					
03.01		Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.02		Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.03		Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.04		Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.05		Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.06		Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.07		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8,0000	8,0000	8,0000	8,0000
03.08		Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,0000	6,0000	6,0000	6,0000
03.09		Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	6,0000	6,0000	6,0000	6,0000
03.10		Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	6,0000	6,0000	6,0000	6,0000
03.11		Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.12		Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6,0000	6,0000	6,0000	6,0000
03.13		Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6,0000	6,0000	6,0000	6,0000
03.14		Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.15		Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6,0000	6,0000	6,0000	6,0000
03.16		Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.17		Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.18		Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
03.19		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
03.20		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду					
04.01		Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.02		Для збереження та використання природних заповідників	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.03		Для збереження та використання національних природних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.04		Для збереження та використання ботанічних садів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.05		Для збереження та використання зоологічних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.06		Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.07		Для збереження та використання парків -пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.08		Для збереження та використання заказників	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.09		Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.10		Для збереження та використання пам'яток природи	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.11		Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення					
05.01		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)				
05.02		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення					
06.01		Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
06.02		Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
06.03		Для інших оздоровчих цілей	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
06.04		Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
06.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення					
07.01		Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
07.02		Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
07.03		Для індивідуального дачного будівництва	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
07.04		Для колективного дачного будівництва	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
07.05		Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
07.06		Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
07.07		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.08		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
07.09		Земельні ділянки загального користування, відведені під місця поховання	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення					
08.01		Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
08.02		Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
08.03		Для іншого історико-культурного призначення	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
08.04		Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
08.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення					
09.01		Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
09.01	01	Лісові землі	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
09.02		Для іншого лісгосподарського призначення	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
09.03		Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
09.04		Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
09.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10		Земельні ділянки водного фонду				
10.01		Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.02		Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.03		Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.04		Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.05		Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.06		Для сінокосіння	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.07		Для рибогосподарських потреб	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.08		Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.09		Для проведення науково-дослідних робіт	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.10		Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.11		Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.12		Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.13		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
10.14		Водні об'єкти загального користування	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
10.15		Земельні ділянки під пляжами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.16		Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Земельні ділянки промисловості					
11.01		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
11.02		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
11.03		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
11.04		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
11.05		Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
11.06		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
11.07		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
11.08		Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
12	Земельні ділянки транспорту					
12.01		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
12.02		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.03		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
12.04		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
12.05		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
12.06		Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
12.07		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
12.08		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
12.09		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
12.10		Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
12.11		Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
12.12		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
12.13		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
13	Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)					
13.01		Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
13.01	01	Для розміщення споруд мобільного зв'язку (вежі, станції мобільного зв'язку)	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
13.02		Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03		Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
13.04		Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
13.05		Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
13.06		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
14	Земельні ділянки енергетики					
14.01		Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
14.02		Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
14.03		Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
14.04		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
14.05		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
14.06		Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
15	Земельні ділянки оборони					
15.01		Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000

Вид цільового призначення земельних ділянок ¹			Ставки орендної плати ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код ¹	додатковий код ³ (за наявності)	Найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.02		Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
15.03		Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
15.04		Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
15.05		Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
15.06		Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
15.07		Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
15.08		Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
15.09		Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
15.10		Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
15.11		Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
00	Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від цільового призначення ⁴					
00.01						
00.02						
00.n						

1 Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2021 р., № 65, ст. 4117)

2 Ставки орендної плати встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпунктів 288.5.1 - 288.5.5 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми

3 Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду виду цільового призначення встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для земельних ділянок, які мають певні ознаки або умови користування, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом виду цільового призначення земельної ділянки додається новий рядок, у графі “код” зазначається такий самий код виду цільового призначення, у графі “додатковий код” - код у цифровому форматі “xx” починаючи з 01, у графі “найменування” зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення граfi “код” є обов’язковим.

4 Зазначається категорія або інші ознаки земельних ділянок, для яких встановлюються ставки