

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Роздільнянської
міської ради
від «29» травня 2025 року
№[4641-VIII](#)

**Інформаційна картка
адміністративної послуги**

«Видача рішення Роздільнянської міської ради «Про продаж не на конкурентних засадах земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб»

(назва адміністративної послуги)

Роздільнянська міська рада Одеської області

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про Відділ «Центр надання адміністративних послуг Роздільнянської міської ради»	
1. Місцезнаходження Центру надання адміністративних послуг	Відділ «Центр надання адміністративних послуг Роздільнянської міської ради» вулиця Європейська, 44 м. Роздільна Роздільнянський район, Одеська область, 67400
2. Інформація щодо графіку прийому громадян Відділу «Центр надання адміністративних послуг Роздільнянської міської ради»	Понеділок з 8:30 до 16:30 Вівторок з 8:30 до 16:30 Середа з 08.30 до 19.30 Четвер з 8:30 до 16:30 П'ятниця: з 08.30 до 16.00 Без перерви на обід Субота, неділя – вихідні дні
3. Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт Центру надання адміністративних послуг	e-mail: rozdilnacna@ukr.net Телефон: (04853) 5-00-77 веб-сайт: https://rozdilnianskahrada.gov.ua/cna
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги	
4. Закони України	Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про звернення громадян»
5. Акти Кабінету Міністрів України	
6. Акти центральних органів виконавчої влади	-
7. Акти місцевих органів виконавчої влади/ органів місцевого самоврядування	Регламент Роздільнянської міської ради Одеської області VIII скликання

Умови отримання адміністративної послуги	
8. Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	Для видачі рішення Роздільнянської міської ради «Про продаж не на конкурентних засадах земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб»: - клопотання (заява) про продаж не на конкурентних засадах земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб; - копія документу, що посвідчує особу (у разі подання заяви фізичною особою); - копія свідоцтва про реєстрацію юридичної особи, або фізичної особи підприємця (у разі подання заяви юридичною особою, або фізичною особою - підприємцем); - документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою) - документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (договір оренди, нотаріально посвідчена копія); - копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; - документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (свідоцтво про право власності та технічний паспорт, нотаріально посвідчені копії). - витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно (нотаріально посвідчена копія). - копія документа, що посвідчує особу - свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця (нотаріально посвідчена копія). - витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки. - фотофіксація об'єкта оцінки.
9. Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Документи визначені пунктом 8 подаються через Центр надання адміністративних послуг
10. Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	безкоштовно
У разі платності:	
10.1 Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	-
10.2. Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	-
10.3. Розрахунковий рахунок для внесення плати	-
11. Строк надання	Протягом 45 (сорока п'яти) календарних днів з дня

адміністративної послуги	подання суб'єктом звернення заяви та документів, необхідних для отримання послуги. А в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні після закінчення цього строку.
12. Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	- подання документів, визначених пунктом 8 не в повному обсязі; - виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; - якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; - встановлена Земельним кодексом України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; - відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.
13. Результат надання адміністративної послуги	Рішення Роздільнянської міської ради «Про продаж не на конкурентних засадах земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб», або про відмову в продажу земельної ділянки.
14. Способи отримання відповіді (результату)	Особисто (через представника) у центрі надання адміністративних послуг або через засоби поштового зв'язку
15. Примітка	-

Роздільнянський міський голова

В.О. Шовкалюк