

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Головного управління
Держгеокадастру в Одеській області
від 27.12.2022 № 146 (у редакції
наказу Головного управління
Держгеокадастру в Одеській області
від 07.06.2024 № 27)

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
НАДАННЯ ВІДОМОСТЕЙ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
У ФОРМІ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ
ДІЛЯНКУ З ВІДОМОСТЯМИ ПРО РЕЧОВІ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ,
ЇХ ОБТЯЖЕННЯ, ОДЕРЖАНИМИ В ПОРЯДКУ ІНФОРМАЦІЙНОЇ ВЗАЄМОДІЇ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВКЛЮЧНО
З ІНШИМИ ВІДОМОСТЯМИ, ВНЕСЕНИМИ ДО ПОЗЕМЕЛЬНОЇ КНИГИ,
А ТАКОЖ ВІДОМОСТЯМИ ПРО ДІЛЯНКИ НАДР, НАДАНІ У КОРИСТУВАННЯ
ВІДПОВІДНО ДО СПЕЦІАЛЬНИХ ДОЗВОЛІВ НА КОРИСТУВАННЯ НАДРАМИ ТА
АКТІВ ПРО НАДАННЯ ГІРНИЧИХ ВІДВОДІВ, ОДЕРЖАНИМИ В ПОРЯДКУ
ІНФОРМАЦІЙНОЇ ВЗАЄМОДІЇ З ДЕРЖГЕОНАДРАМИ ТА ДЕРЖПРАЦІ
(ЗА НАЯВНОСТІ), ТА ПОСИЛАННЯМ НА ДОКУМЕНТИ, НА ПІДСТАВІ ЯКИХ
ВІДОМОСТІ ПРО ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ВНЕСЕНІ
ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

(назва адміністративної послуги)

Відділ № 7 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин
Головного управління Держгеокадастру в Одеській області

(найменування суб'єкта надання послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг		
1.	Найменування центру надання адміністративної послуги, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Відділ «Центр надання адміністративних послуг Роздільнянської міської ради Роздільнянського району Одеської області» Центр надання адміністративних послуг Великомихайлівської селищної ради Роздільнянського району Одеської області Центр надання адміністративних послуг Великоплосківської сільської ради Роздільнянського району Одеської області Центр надання адміністративних послуг Новоборисівської сільської ради Роздільнянського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Захарівської селищної ради Роздільнянського району Одеської області Центр надання адміністративних послуг Затишанської селищної ради Роздільнянського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Дачненської сільської ради Одеського району Одеської області Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Степанівської сільської ради Роздільнянського району Одеської області»

		Відділ «Центр надання адміністративних послуг Цебриківської селищної ради» Роздільнянського району Одеської області Центр надання адміністративних послуг Знам'янської сільської ради Березівського району Одеської області
2.	Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	ЦНАП Роздільнянської м.р.: 67400, Одеська область, Роздільнянський район, м. Роздільна, вул. Європейська, 44 ЦНАП Великомихайлівської с.р.: 67100, Одеська область, Роздільнянський район, с-ще Велика Михайлівка, вул. Центральна, 130 ЦНАП Великопосківської с.р.: 67140, Одеська область, Роздільнянський район, с. Великопоске, вул. Центральна, 121 ЦНАП Новоборисівської с.р.: 67121, Одеська область, Роздільнянський район, с. Новоборисівка, вул. Паркова, 3 ЦНАП Захарівської с.р.: 66700, Одеська область, Роздільнянський район, с-ще Захарівка, вул. Центральна, 108 ЦНАП Затишанської с.р.: 66740, Одеська область, Роздільнянський район, с-ще Затиштя, вул. Суворова, 34 ЦНАП Лиманської с.р.: 67452, Одеська область, Роздільнянський район, с-ще Лиманське, вул. Центральна, 79 ЦНАП Дачненська с.р.: 67625, Одеська область, Одеський район, с. Дачне, вул. Лікарняна, 1А ЦНАП Степанівської с.р.: 67430, Одеська область, Роздільнянський район, с. Степанівка, вул. Дружби, 27 ЦНАП Цебриківської с.р.: 67130, Одеська область, Роздільнянський район, с-ще Цебрикове, вул. Миру, 1 ЦНАП Знам'янської с.р. 67211, Одеська область, Березівський район, с. Знам'янка, вул. Лікарняна, 9А
3.	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	ЦНАП Роздільнянської м.р.: Пн, вт, чт: 8:00 - 17:15 Ср: 8:00 - 20:00 Пт: 8:00 - 16:00 Сб, нд: вихідні ЦНАП Великомихайлівської с.р.: Пн - ср: 8:00 - 17:00 Чт: 8:00 - 20:00 Пт: 8:00 - 16:00 Сб, нд: вихідні ЦНАП Великопосківської с.р.: Пн - пт: 9:00 - 16:00 Сб, нд: вихідні ЦНАП Новоборисівської с.р.: Пн - чт: 8:00 - 17:00 Пт: 8:00 - 16:00 Сб, нд: вихідні ЦНАП Захарівської с.р.: Пн, вт: 8:00 - 17:00 ср: 8.00 - 17:15

		Чт: 8:00 - 20:00 Пт: 8:00 - 15:45 Без перерви на обід Сб, нд: вихідні ЦНАП Затишанської с.р.: Пн - чт: 8:00 - 17:00 Пт: 8:00 - 16:00 Сб, нд: вихідні ЦНАП Лиманської с.р.: Пн - чт: 8:00 - 17:00 Пт: 8:00 - 16:00 Обідня перерва: 12:00 - 13:00 Сб, нд: вихідні ЦНАП Дачненська с.р.: Пн-пт: 8.00 - 17.00 Сб, нд: вихідні ЦНАП Степанівської с.р.: Пн - пт: 9:00-16:00 Сб, нд: вихідні ЦНАП Цебриківської с.р.: Пн-чт: 8:00-17:00 Пт: 8:00-16:00 Сб, нд: вихідні ЦНАП Знам'янської с.р. Пн-пт: 08:00-15:00 Сб, нд: вихідні
4.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративної послуги	ЦНАП Роздільнянської м.р.: Тел.: (04853) 5-00-77, 5-01-20, (066) 225-19-55, (066) 225-19-68 e-mail: rozdilnacnap@ukr.net https:// rozdilna.od.gov.ua/ ЦНАП Великомихайлівської с.р.: Тел: (04859) 2-12-46, 2-16-84; 2-14-99; e-mail: vmselrada@ukr.net http://vms-rada.gov.ua ЦНАП Великопосківської с.р.: Тел.: (04859) 2-81-44 e-mail: cnap.vploskoe@ukr.net https://velykoploskivska-gromada.gov.ua ЦНАП Новоборисівської с.р.: Тел.: (04859) 2-41-90 e-mail: novoborisivka2016@ukr.net http://novoborysivska.gromada.org.ua ЦНАП Захарівської с.р.: Тел.: (04860) 9-41-04 e-mail: zaharivka.cnap@gmail.com http://zaharivska.gromada.org.ua ЦНАП Затишанської с.р.: Тел.: (098) 065 26 34 e-mail: zatushye-otg@ukr.net http://zatyshanska.gromada.org.ua ЦНАП Лиманської с.р.: Тел.: (04853) 4-95-09 ' e-mail: limanskecnap@ukr.net http://lymanskaotg.ukrainia.org.ua ЦНАП Дачненська с.р.: Тел.: (093) 642 00 21 e-mail: vcnap.dachne@ukr.net

		ЦНАП Степанівської с.р.: Тел.: (04853) 2-52-43 e-mail: cnap@stepanivska-rada.gov.ua https://stepanivska-rada.gov.ua/viddil-centr-nadannya-administrativnih-poslug-stepanivskoi-silskoi-radi-12-10-13-25-09-2023/ ЦНАП Цебриківської с.р.: Тел.: (04859) 2-31-56 (097) 373 91 23 e-mail: tsnapsebrikovo@ukr.net e-mail: cnap@cebrykivska-gromada.gov.ua https://cebrykivska-gromada.gov.ua/centr-nadannya-administrativnih-poslug-13-1-1-47-08-1-1-2023/ ЦНАП Знам'янської с.р. тел. 0505810856 e-mail: tsnapznamenka@ukr.net веб-сайт: https://znamyanska-gromada.gov.ua/centr-nadannya-administrativnih-poslug-16-10-37-20-09-2023/
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
5.	Закони України	Стаття 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
6.	Акти Кабінету Міністрів України	Пункти 166, 167, 167 ¹ , 168, 171, 171 ¹ , 177 ¹ Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг»
7.	Акти центральних органів виконавчої влади	
8.	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги		
9.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру
10.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, включно з іншими відомостями, внесеними до Поземельної книги, а також відомостями про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Держгеонадрами та Держпраці (за наявності), та посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру, за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (форма заяви додається)*. 2. Документ, що підтверджує оплату послуг з надання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (або інформація (реквізити платежу) про сплату збору (внесення плати) в будь-якій формі, надані суб'єктом звернення).

		3. Документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою)
11.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру у паперовій формі з доданими документами подається заявником або уповноваженою ним особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення або в електронній формі - технічними засобами електронних комунікацій з використанням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, чи іншого альтернативного засобу електронної ідентифікації особи через Публічну кадастрову карту або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через вебсторінку Держгеокадастру. У разі подання заяви органом державної влади, органом місцевого самоврядування у заяві зазначаються підстави надання відповідної інформації з посиланням на норму закону, яка передбачає право відповідного органу запитувати таку інформацію, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні інформації. Така заява розглядається у позачерговому порядку
12.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Послуга платна
<i>У разі платності:</i>		
12.1	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	Стаття 41 Закону України «Про Державний земельний кадастр», стаття 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
12.2.	Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	Розмір плати за надання послуги - 0,05 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому надається відповідна адміністративна послуга (у випадку звернення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування - безоплатно). За надання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, що містить відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, додатково сплачується адміністративний збір за надання інформації із цього реєстру відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». За отримання інформації з Державного реєстру прав справляється адміністративний збір у такому розмірі: 0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - отримання інформації в паперовій формі; 0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - отримання інформації в електронній формі. Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, та округлюється до найближчих 10 гривень. Оплата послуги здійснюється шляхом попереднього перерахування коштів через банки та/або відділення поштового зв'язку; підтвердженням оплати послуги є платіжне доручення або квитанція з відміткою банку чи відділення поштового зв'язку (або інформація (реквізити платежу) про сплату збору (внесення плати) в будь-якій формі, надані суб'єктом звернення).

		Оплата послуг здійснюється з урахуванням вимог Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні». У разі подання заяви в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, чи іншого альтернативного засобу електронної ідентифікації особи, у тому числі через Публічну кадастрову карту, оплата послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні» за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру
12.3.	Розрахунковий рахунок для внесення плати	Розрахунковий рахунок для внесення плати надається центром надання адміністративних послуг, який надає адміністративну послугу
13.	Строк надання адміністративної послуги	У день реєстрації відповідної заяви у територіальному органі Держгеокадастру. У разі подання заяви в електронній формі через Публічну кадастрову карту витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в електронній формі або мотивована відмова в наданні такого документа видаються в режимі реального часу за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру
14.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. У Державному земельному кадастрі відсутні запитувані відомості. 2. Із заявою про надання відомостей з Державного земельного кадастру звернулася неналежна особа (право на отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку надано органам державної влади, органам місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом; фізичним та юридичним особам, за умови їх ідентифікації з використанням кваліфікованого електронного підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи). 3. Документи подано не в повному обсязі (відсутність документа, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника, відсутність документа, що підтверджує оплату послуг з надання витягу (або інформації (реквізитів платежу)) та/або документи не відповідають вимогам, встановленим законом (заява не відповідає встановленій формі)
15.	Результат надання адміністративної послуги	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, включно з іншими відомостями, внесеними до Поземельної книги, а також відомостями про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Держгеонадрами та Держпраці (за наявності), та посиленням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру, або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру
16.	Способи отримання відповіді (результату)	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку

		інформаційної взаємодії з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, включно з іншими відомостями, внесеними до Поземельної книги, а також відомостями про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Держгеонадрами та Держпраці (за наявності), та посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру, або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру надсилаються заявникові в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій на вказану у зверненні адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через вебсторінку Держгеокадастру, за бажанням заявника видаються у паперовій формі центром надання адміністративних послуг особисто заявнику або шляхом направлення поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення
17.	Примітка	*Форму заяви про надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, включно з іншими відомостями, внесеними до Поземельної книги, а також відомостями про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Держгеонадрами та Держпраці (за наявності), та посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру, наведено у додатку до Інформаційної картки адміністративної послуги