



УКРАЇНА  
РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання  
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення на території Роздільнянської  
міської територіальної громади ставок із сплати  
податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на 2027 рік**

Відповідно до пп. 10.1.1 п. 10.1, п. 10.3 ст. 10, ст.ст. 12, 266 Податкового кодексу України, п.п. 1.10, 1.11, 1.13, 5.1, 6.1, 6.2 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місті Роздільна, що затверджений рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення № 940-VIII від 08 липня 2021 року), враховуючи висновки Постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Роздільнянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Роздільнянської міської територіальної громади ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2027 рік в залежності від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості згідно з *додатком 1*.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Фінансовому управлінню Роздільнянської міської ради у десятиденний строк з дня прийняття даного рішення, але не пізніше 25 липня 2026 року, надіслати до Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області копію даного рішення й інформацію щодо ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2027 рік відповідно до Порядку та форми надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 (зі змінами).

11. Відділу комунікацій, цифрової трансформації та інформаційно-технічного забезпечення апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету у п'ятиденний термін оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті міської ради.

12. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики.

## **ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії міської ради з питань бюджету,  
фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної  
політики

\_\_\_\_\_ В.А. Нестеров

Секретар міської ради

\_\_\_\_\_ Т.М. Антонова-  
Левченко

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_ О.Л. Босюк

Начальник Фінансового управління

\_\_\_\_\_ К.С. Журавель

Начальник юридичного відділу

\_\_\_\_\_ О.О. Прибилов

Підготовлено:

Начальник юридичного відділу Прибилов О.О.

**Додаток 1**

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2027 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Роздільнянської міської ради

Одеської області

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 року № \_\_\_\_-VIII

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Роздільнянської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2027 рік та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA5100000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA5114013000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Світанок
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка
UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари

UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Мільярдівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Молдованка
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старосілля
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
<b>11</b>	<p align="center"><b>Житлові будинки</b></p> <p><i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p><i>(відповідно до підпункту "г" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у</i></p>						

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<p><i>зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради, не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p><i>(відповідно до підпункту "д" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину, не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p><i>(відповідно до підпункту "з" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств, не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p><i>(відповідно до підпункту "и" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування)</i></p> <p><i>(відповідно до підпункту "л" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей, не є об'єктом оподаткування)</i></p>						
<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>						
1110	<p>Одноквартирні житлові будинки</p> <p><i>(Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.</i></p> <p><i>Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.</i></p> <p><i>Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271))</i></p> <p><i>(будівлі дитячих будинків сімейного типу відповідно до підпункту "в" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, не є об'єктом оподаткування)</i></p>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>						

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
1121	Житлові будинки з двома квартирами <i>(Цей клас включає: - відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110))</i>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>(Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212))</i>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>						
1130	Житлові будинки для колективного проживання <i>(Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274)) (Гуртожитки, які використовуються за призначенням, відповідно до підпункту "г" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, не є об'єктом оподаткування)</i>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b> <i>(Відповідно до підпункту "а" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування) (відповідно до підпункту "з" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств, не є об'єктом оподаткування)</i>						

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>						
1211	Будівлі готельні <i>(Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230))</i>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання <i>(Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); споруди парків для дозвілля та розваг (2412))</i>	0,300	0,290	0,280	0,250	0,240	0,230
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b>						
1220	Офісні будівлі <i>(Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей)</i>	0,400	0,390	0,380	0,350	0,340	0,330
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібною торгівлі</b>						
1230	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі <i>(Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.)</i>	0,300	0,290	0,280	0,250	0,240	0,230

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<i>Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей) (Відповідно до підпункту "е" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках, не є об'єктом оподаткування)</i>						
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі <i>(Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303))</i>	0,400	0,390	0,380	0,350	0,340	0,330
1242	Будівлі гаражів <i>(Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників</i>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<i>дорожнього руху (1230))</i>						
<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>						
	<i>(Відповідно до підпункту "є" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування)</i>						
1251	Промислові будівлі <i>(Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.  Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230))</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252	Резервуари, силоси та склади <i>(Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади.  Цей клас включає також: - складські майданчики.  Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні бапти (2222); - нафтотермінали (2303))</i>	0,300	0,290	0,280	0,250	0,240	0,230
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>						
1261	Будівлі громадського дозвілля <i>(Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.  Цей клас не включає: - музеї, художні галереї</i>	0,400	0,390	0,380	0,350	0,340	0,330

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<i>(1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412))</i>						
1262	Будівлі музеїв та бібліотек <i>(Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів. Цей клас не включає: пам'ятники історичні (1273))</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів <i>(Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264) (Відповідно до підпункту "і" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування)</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення <i>(Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: - будівлі лікарень</i>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<p>навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.</p> <p>Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130))</p>						
1265	<p>Спортивні зали</p> <p>(Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.</p> <p>Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411))</p> <p>(відповідно до підпункту "й" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячоюнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з</p>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<i>Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій)</i>						
<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі</b>						
1271	<p>Нежитлові сільськогосподарські будівлі</p> <p><i>(Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.</i></p> <p><i>Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412))</i></p> <p><i>(Відповідно до підпункту "ж" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування)</i></p>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1272	<p>Меморіальні та культові будівлі</p> <p><i>(Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;</i></p> <p><i>Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;</i></p> <p><i>Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273))</i></p> <p><i>(Відповідно до підпункту "и" підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нерухомості, що перебувають</i></p>	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд (назва класифікаційної одиниці)		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	<i>у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування)</i>						
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються (Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше (Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420))	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> Відповідно до п. 1.13 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності I (приваблива) відносяться наступні населені пункти: місто Роздільна, село Нові Чобручі, село Матишівка

<sup>4</sup> Відповідно до п. 1.14 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності II (зручна) відносяться наступні населені пункти: село Петро-Євдокіївка, село Новоукраїнка, село Шеметове, село Єреміївка, село Буцинівка, село Мільярдівка, село Кузьменка, село Благодатне, село Калантаївка, село Вакулівка, село Виноградар, село Бецилове, село Кам'янка, село Кошари, село Понятівка, село Старосілля (колишня назва село Старостине)

<sup>5</sup> Відповідно до п. 1.15 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності III (інша) відносяться наступні населені пункти: село Капаклієве, село Карпівка, село Желепове, село Новоселівка, село Старокостянтинівка, село Новодмитрівка, село Будячки, село Новодмитрівка друга, село Миколаївка, село Новоградениця, село Молдованка (колишня назва село Перше травня), село Богнатове, село Бринівка, село Бурдівка, село Веселе, село Поташенкове, село Антонівка, село Володимирівка, село Покровка, село Світанок (колишня назва село Андрієво-Іванове), село Карпове, село Олександрівка, село Лозове, село Балкове, село Бакалове, село Велізарове, село Надія, село Новий Гребеник, село Парканці, село Слобідка, село Сухе, село Шевченкове