ПОГОДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Роздільнянської міської ради
____ березня 2026 року №

Підсумковий звіт про результати виконання Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на період 2021-2025 роки

Згідно з рішенням сесії Роздільнянської міської ради від 22 квітня 2021 року № 691–VIII, затверджено Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на період 2021-2025 роки, зі змінами, рішення Роздільнянської міської ради від 06 березня 2024 року № 3734-VIII, рішення Роздільнянської міської ради від 24 жовтня 2025 року № 4882-VIII, якою передбачено один із шляхів розв'язання однієї з найважливіших загально - суспільних проблем – забезпечення житлом, орієнтований на створення відповідних житлових умов мешканців на території Роздільнянської міської територіальної громади.

Метою програми є поліпшення житлових умов жителів сільської місцевості, збільшення індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності для громади. Основним засобом на шляху розв'язання проблеми є надання довгострокових пільгових кредитів за цією Програмою через КП «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» громадянам, які потребують поліпшення житлово-побутових умов.

Програма виконувалась в один етап, протягом 2021-2025 років.

Відповідальний виконавець Програми - Роздільнянська міська рада Одеської області.

Фінансування Програми здійснювалось за рахунок коштів бюджету Роздільнянської міської територіальної громади

Програма передбачає загальний обсяг видатків на період 2021-2025 роки в сумі 1010,0 тис. грн.

Фактичне фінансування програми на 2021-2025 роки складає – 1010,0 тис. грн., з них:
- 2021 рік профінансовано 300,0 тис. грн.;
- 2022 рік профінансовано 350,0 тис. грн.;
- 2023 рік профінансовано 360,0 тис. грн;
- 2024 році фінансування програми не було здійснено;
- 2025 році фінансування програми не було здійснено.

Виконання заходів Програми

№ з/п	Пріоритетні завдання	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Річний обсяг фінансування, тис. грн	Фактично профінансовано у звітному періоді, тис. грн	Відсоток виконання заходу, %	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	Пільгові кредити для індивідуального житлового будівництва	Надання пільгових довгострокових кредитів громадянам на індивідуальне житлове	2021 рік	Роздільнянська міська рада	300,0 тис.грн.	300,0 тис.грн.	100%	Профінансовані в повному обсязі
			2022 рік		350,0 тис.грн	350,0 тис.грн	100%	Профінансовані в повному обсязі
			2023 рік		360,0 тис.грн.	360,0 тис.грн.	100%	Профінансовані в повному обсязі

		будівництво	2024 рік		0,0 тис. грн	0,0 тис. грн	0%	Через відсутність фінансування в міському бюджеті на 2024 рік, кошти на реалізацію програми не були виділені, тому заходи не були проведені
			2025 рік		0,0 тис. грн	0,0 тис. грн	0%	Через відсутність фінансування в міському бюджеті на 2025 рік, кошти на реалізацію програми не були виділені, тому заходи не були проведені.

Основним заходом було надання довгострокових пільгових кредитів через КП «Одеський обласний фонд підтримки індивід уального житлового будівництва на селі».

Протягом 2021–2023 років заходи виконані в повному обсязі відповідно до виділених коштів. Кошти спрямовувалися через КП «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Протягом 2024–2025 років заходи не виконувалися. Причиною невиконання було відсутність бюджетних асигнувань у місцевому бюджеті на ці роки.

Виконання Програми за весь період оцінюється як ефективне в межах виділеного ресурсу.

1. Кількісний показник - досягнуто 100% виконання фінансового плану (1010,0 тис. грн).
2. Якісний показник - Програма забезпечила доступ до пільгових фінансових ресурсів для мешканців села у складний економічний період.

Враховуючи те, що фінансування у 2024–2025 роках було відсутнє, загальні цілі Програми щодо створення механізму підтримки індивідуального будівництва були реалізовані у попередні роки.

Начальник відділу інвестицій
та розвитку територій **Ірина Берестовська**

Пояснювальна записка до підсумкового звіту про результати виконання Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»

на період 2021-2025 роки

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на період 2021-2025 роки (далі — Програма) була затверджена рішенням Роздільнянської міської ради від 22 квітня 2021 року № 691–VIII. Протягом терміну дії до Програми вносилися зміни рішеннями міської ради від 06.03.2024 р. № 3734-VIII та від 24.10.2025 р. № 4882-VIII, якими було скориговано обсяги фінансування відповідно до реальних можливостей бюджету територіальної громади.

Метою Програми було розв'язання житлових проблем мешканців сільських територій Роздільнянської громади шляхом надання довгострокових пільгових кредитів через КП «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Програма виконувалась в один етап. За звітний період 2021-2025 років вдалося забезпечити сталий механізм підтримки забудовників у перші три роки її дії.

Загальний обсяг фінансування Програми за весь період склав 1 010,0 тис. грн. Кошти виділялися виключно з бюджету Роздільнянської міської територіальної громади.

Фінансування за роками:
- 2021 рік профінансовано 300,0 тис. грн.;
- 2022 рік профінансовано 350,0 тис. грн.;
- 2023 рік профінансовано 360,0 тис. грн;
- 2024 році фінансування програми не було здійснено;
- 2025 році фінансування програми не було здійснено.

Причиною невиконання запланованих заходів у 2024 та 2025 роках стала відсутність вільних бюджетних асигнувань у місцевому бюджеті, зумовлена необхідністю перерозподілу коштів на пріоритетні напрямки в умовах воєнного стану.

Незважаючи на відсутність фінансування у завершальний період дії Програми, її реалізацію можна вважати ефективною в межах виділеного ресурсу, оскільки:

1. Досягнуто 100% виконання уточненого фінансового плану.
2. Громадяни, які отримали кредити у 2021-2023 рр., змогли суттєво покращити свої житлово-побутові умови.

Програма «Власний дім» на 2021-2025 роки виконала свою функцію щодо створення механізму пільгового кредитування. Проте на кінець 2025 року зберігається попит на дану послугу (черга з 5 сімей на суму 950 тис. грн), що свідчить про доцільність розробки нової аналогічної програми на наступний період з урахуванням наявних фінансових можливостей громади.