



УКРАЇНА

РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXII сесія VIII скликання

ДООПРАЦЬОВАНИЙ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення на території Роздільнянської  
міської територіальної громади ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік**

Відповідно до пп. 10.1.1 п. 10.1, п. 10.3 ст. 10, ст.ст. 12, 266 Податкового кодексу України, ч. 1 розд. I Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану» від 24 березня 2022 року № 2142-IX, ч. 10 розд. I Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» від 12 травня 2022 року № 2259-IX, п.п. 1.10, 1.11, 1.13, 5.1, 6.1, 6.2 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місті Роздільна, що затверджений рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення № 940-VIII від 08 липня 2021 року), враховуючи висновки Постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Роздільнянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Роздільнянської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік в залежності від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості згідно з *додатком 1*;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з *додатком 2*.

2. Секретарю Роздільнянської міської ради (Антонова-Левченко Т.М.) надіслати дане рішення в електронному вигляді у десятиденний строк до Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області.

3. Відділу комунікацій та інформаційно-технічного забезпечення апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету (Герус Г.О.) у п'ятиденний термін оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті міської ради.

4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики.

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії міської ради з питань бюджету,  
фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної  
політики

\_\_\_\_\_ В.А. Нестеров

Секретар міської ради

\_\_\_\_\_ Т.М. Антонова-  
Левченко

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_ О.Л. Босюк

Начальник юридичного відділу

\_\_\_\_\_ О.О. Прибилов

06.06.2022

Підготовлено:

Начальник юридичного відділу Прибилов О.О.

**Додаток 1**

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішення Роздільнянської міської ради  
Одеської області

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_-VIII

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Роздільнянської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA5100000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Андрієво-Іванове
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка
UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари
UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове

UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Міліардівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Перше Травня
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старостине
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>6</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1110.3	Будинки садибного типу	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1110.4	Будинки дачні та садові	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>6</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>6</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
113	Гуртожитки <sup>6</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1211.2	Мотелі	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1211.3	Кемпінги	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1211.4	Пансіонати	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1211.5	Ресторани та бари	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>6</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,490	0,480	0,470	0,460	0,450
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
1242.2	Гаражі підземні	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>6</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1252.3	Силоси для зерна	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1252.6	Холодильники	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1252.7	Складські майданчики	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1252.8	Склади універсальні	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1252.9	Склади та сховища інші <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	публічних виступів						
1261.3	Цирки	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,600	0,590	0,580	0,570	0,560	0,550
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1262.3	Технічні центри	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1262.4	Планетарії <sup>б</sup>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1262.5	Будівлі архівів <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>б</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>б</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>б</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>б</sup>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
	Збройних Сил <sup>6</sup>						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>6</sup>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1265	Зали спортивні <sup>6</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1265.2	Басейни криті для плавання	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1265.5	Тири	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1265.9	Зали спортивні інші	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>6</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>6</sup>	0,200	0,190	0,180	0,170	0,160	0,150
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>6</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>6</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>6</sup>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>6</sup>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>6</sup>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>5</sup>
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>6</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>6</sup>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>6</sup>	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>6</sup>	0,400	0,390	0,380	0,370	0,360	0,350
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300	0,290	0,280	0,270	0,260	0,250

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> Відповідно до п. 1.13 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності I (приваблива) відносяться наступні населені пункти: місто Роздільна, село Нові Чобручі, село Матишівка

<sup>4</sup> Відповідно до п. 1.14 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності II (зручна) відносяться наступні населені пункти: село Петро-Євдокіївка, село Новоукраїнка, село Шеметове, село Єреміївка, село Буцинівка, село Міліардівка, село Кузьменка, село Благодатне, село Калантаївка, село Вакулівка, село Виноградар, село Бецилове, село Кам'янка, село Кошари, село Понятівка, село Старостине

<sup>5</sup> Відповідно до п. 1.15 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від 08 липня 2021 року № 940-VIII) до зональності III (інша) відносяться наступні населені пункти: село Капаклієве, село Карпівка, село Желепове, село Новоселівка, село Старокостянтинівка, село Новодмитрівка, село Будячки, село Новодмитрівка друга, село Миколаївка, село Новоградениця, село Перше травня, село Богнатове, село Бринівка, село Бурдівка, село Веселе, село Поташенкове, село Антонівка, село Володимирівка, село Покровка, село Андрієво-Іванове, село Карпове, село Олександрівка, село Лозове, село Балкове, село Бакалове, село Велізарове, село Надія, село Новий Гребеник, село Парканці, село Слобідка, село Сухе, село Шевченкове

<sup>6</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Додаток 2**

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішення Роздільнянської міської ради  
Одеської області

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_\_\_-VIII

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA5100000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Андрієво-Іванове
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве
UA51140130230029900	село	Карпівка
UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари

UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Міліардівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Перше Травня
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старостине
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізична особа – власник квартир/квартири незалежно від їх кількості	на 60 кв. метрів
Фізична особа – власник житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
Фізична особа – власник різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	на 180 кв. метрів
Фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, визначеної підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України	100 %